

Statutární město Brno
Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

Odbor správy majetku
Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
tel.: 541421711, fax: 541226124, e-mail:sekr@reckovice.brno.cz

úřední hodiny: pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodiny

120 00 Praha 2

V Brně	Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje
2. 3. 2016	19/03097/fk	1442/16/2700	Ing. Stloukal, tel.: 541421743 e-mail: stloukal@reckovice.brno.cz

Věc: poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. - ve věci pozemku p. č. 3598/4 v k. ú. Řečkovice

Dobrý den,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 23. 2. 2016 zasílám informace, o které žádáte:

- 1) pozemek p. č. 3598/4 v k. ú. Řečkovice o výměře 400 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, byl od 27. 3. 2015 do dnešního dne pronajat takto:
 - do 31. 5. 2015 paní Janě Smolíkové, nájemní vztah skončil na základě výpovědi nájemce,
 - nový nájemce paní Pavlína Boubelíková od 1. 6. 2015 do dnešního dne,
- 2) nájemné činilo 5,-Kč/m²/rok (2.000,-Kč/rok) do 31. 5. 2015 a 6,-Kč/m²/rok (2.400,-Kč/rok) do dnešního dne,
- 3) přílohou zasíláme smlouvy, které upravovaly nájemní vztah k výše uvedenému pozemku od 27. 3. 2015 do dnešního dne.

S pozdravem

Ing. Libor Stloukal

vedoucí OSM

přílohy: kopie nájemních smluv vč. dodatků
situační zákres

kopie: sekretariát ÚMČ

Statutární město Brno
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Odbor správy majetku Úřadu městské části
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
01

24/97

0222 070 2614

C. 371/97

0817

- 1 -

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákona

kterou uzavírají :

Město Brno - Městská část Řečkovice a Mokrá Hora
zastoupená starostou p. ing. Janem H o l í k e m
/ jako pronajímatel /

a

paní Smolíková Jana, Bratří Kříčků 12, 621 00 Brno
/ jako nájemce /

I.

Město Brno je vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 3598 v k.ú. Řečkovice o výměře 3370 m², který byl svěřen do správy MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora. Část uvedeného pozemku o výměře 360 m² se pronajímá touto smlouvou nájemci pro účely zřízení zahrádky.

II.

Nájemné za pozemek je stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem a činí 2,- Kč/m² ročně. Celková částka za pronájem pozemku za rok činí 720,-Kč.

Úhrada je splatná do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a pak vždy do 31.března kalendářního roku.

Nebude-li úhrada zaplacená v určené lhůtě, je uživatel povinen zaplatit pronajímateli jako dohodnutou smluvní pokutu 100,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

III.

Výše uvedený pozemek se pronajímá na dobu určitou ode dne 6.5.1997 do 31.12.2000.

Před uplynutím této lhůty může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu na základě níže uvedených důvodů:

- a/ využití pozemku pro uskutečnění důležitých společenských zájmů
- b/ užívání pozemku nájemcem k jinému než dohodnutému účelu
- c/ pro nezaplacení nájemného ve stanoveném termínu a to po předchozí upomínce

- d/ pro hrubé narušování dobrých sousedských vztahů
- e/ v případě přechodu vlastnického práva k pozemku na jiný subjekt podle restitučních zákonů
- f/ nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým se změní využití dotčené lokality k jiným účelům

Výpovědní lhůta v těchto případech činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez uvedení kvalifikovaného důvodu vždy ke konci kalendářního roku. V témže období je povinen předat pozemek pronajímateli.

IV.

V případě změny cenových předpisů si vyhrazuje pronajímatel právo smlouvu vypovědět a sjednat novou, ve které bude cena nájmu stanovena dle platných předpisů.

V.

Pozemek je pronajímán ke zřízení zahrádky za účelem pěstování zeleniny. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn využít pozemek k jinému než sjednanému účelu.

Pronajatý pozemek slouží k užívání nájemci a jeho rodině. Nájemce není oprávněn pronajímat pozemek jiné osobě.

VI.

Nájemce se zavazuje, že na pozemku nebude provádět žádné investice a ani jej nebude osazovat trvalými porosty bez souhlasu pronajímatele. V případě porušení tohoto závazku po skončení nájmu je povinen vložené investice odstranit na vlastní náklady.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Brně dne 10.10.1997

Nájemce:

Lucretie Janu



Pronajímatel:

[Signature]

S

VS 0222 000 744

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 371/97 ze dne 10.10.1997**

který uzavírají :

Statutární město Brno
zastoupené starostou městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora
p. PaedDr. Ladislavem Filipim

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
č.ú. 19-18425621/0100
bankovní spojení : Komerční banka Brno - město

(jako pronajímatel)

a

paní Jana Smolíková
Bratří Kříčků 12, Brno 621 00

(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

Článek III. se doplňuje takto:

III.

Doba nájmu se prodlužuje o tři roky, t.j. **od 1.1.2001 do 31.12.2003.**

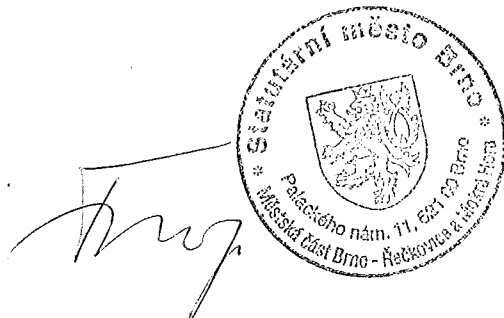
Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Brně dne: 26. 2. 2001

Nájemce: *Smolíková*

Pronajímatel:



371/97 10.10.1997

Uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.10/97 ze dne 8.1.1997 bylo schváleno na **32.schůzi Rady MČ Řečkovice a Mokrá Hora dne 31.1.2001.**

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 10. 10. 1997

který uzavírají :

Statutární město Brno

zastoupené starostou městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

p. PaedDr. Ladislavem Filipim

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

č.ú. 19-18425621/0100

bankovní spojení : Komerční banka Brno - město

(jako pronajímatel)

a

paní Jana Smolíková

břf. Kříčků 12, Brno 621 00

(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

Článek I. smlouvy se nahrazuje novým článkem následujícího znění:

Statutární město Brno je vlastníkem nemovitosti - pozemku p. č. 3598 v k. ú. Řečkovice, který byl svěřen do správy MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora. Část uvedeného pozemku (dle geometrického plánu č. 754-9/2003 pozemek p. č. 3598/4 v k. ú. Řečkovice) o výměře 400 m² se pronajímá nájemci za účelem zřízení zahrádky.

Článek II. smlouvy se mění takto:

První odstavec se nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

Maximální roční nájemné za pozemek je stanoveno dle výměru MF ČR č. 01/2004 ze dne 5. 12. 2003 a činí **7,- Kč/m²**. Usnesením Rady městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 8. 10. 2003 bylo nájemné stanoveno na **3,- Kč/m²** ročně. Celková částka za pronájem pozemku za rok činí **1200,- Kč**.

Článek III. smlouvy se nahrazuje novým článkem následujícího znění:

Výše uvedený pozemek se pronajímá na dobu neurčitou ode dne **1. 1. 2005.**

Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

Výpovědní lhůta činí **3 měsíce** a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

II.

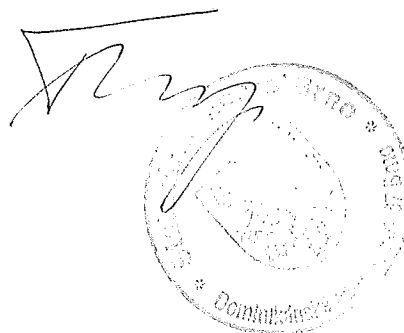
Změny dle tohoto dodatku platí od 1. 1. 2005.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Brně dne: *16. 12. 2004*

Nájemce: *Jurčíková Jana* Pronajímatel:



Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 10. 10. 1997 bylo schváleno **35. schůzí Rady MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora dne 8. 12. 2004.**

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10. 10. 1997

**Statutární město Brno, městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
zastoupené starostou PaedDr. Ladislavem Filipim**

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

IČ: 44992785

č.ú. 19-18425621/0100

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

(jako pronajímatel)

a

**paní Jana Smolíková
bratří Kříčků 12, 621 00 Brno**

(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

Stávající článek č. II. smlouvy se mění následovně:

Maximální roční nájemné za pozemek je stanoveno výměrem MF ČR č. 01/2007 ze dne 6. 12. 2006 a činí **11,- Kč/m²**. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného, které činí **5,- Kč/m² ročně**. Celková částka za pronájem pozemku za rok činí **2.000,- Kč**.

Nájemné je splatné vždy do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele č. ú. 19-18425621/0100, vedený u Komerční banky Brno.

Nebude - li nájemné zapláceno ve stanoveném termínu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli jako dohodnutou smluvní pokutu 100,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Nájemné za období od 1. 6. 2007 do 31. 12. 2007 činí 467,- Kč a je splatné v termínu do 31. 7. 2007 na účet pronajímatele č. 19-18425621/0100, vedený u Komerční banky Brno.

Nebude - li poměrná část nájemného zaplácena v určeném termínu, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

II.

1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dne **1. 6. 2007**.

2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

III.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10. 10. 1997 bylo schváleno **9. schůzí Rady MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora dne 25. 4. 2007.**

V Brně dne: *25. 4. 2007*

nájemce

Jana Smolíková

Smolíková

pronajímatel

Filipi

PaedDr. Ladislav Filipi
starosta MČ

Brno – Řečkovice a Mokrá Hora



SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

Níže uvedené strany:

**Statutární město Brno,
městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**

se sídlem Palackého nám. 11, 621 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

paní Pavlína Boubelíková

bytem Kárníkova 1540/22, 621 00 Brno

nar. 27. 5. 1986

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu nemovité věci:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Statutární město Brno je vlastníkem dále specifikované nemovité věci, která byla svěřena městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora:

- pozemku par. č. 3598/4 o výměře 400 m²

v katastrálním území Řečkovice, části obce Brno (dále souhrnně jen „**nemovitá věc**“).

1.2. Pronajímatel tímto za dále stanovených podmínek dává nemovitou věc nájemci do nájmu, a to včetně veškerého příslušenství (dále také „**předmět nájmu**“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a platit za toto užívání sjednané nájemné.

1.3. Situační náčrtek s vyznačením předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.4. Nájem nemovité věci podle této smlouvy je sjednán za účelem zřízení zahrádky (dále jen „**účel nájmu**“). Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc je způsobilá k užívání v souladu s účelem, pro který byl její nájem sjednán.

II.

Doba trvání nájmu

2.1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 6. 2015.

2.2. Nájem podle této smlouvy může být ukončen pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí dle následujících bodů tohoto článku. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Není-li stanoveno jinak, počíná výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.

2.4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem též z následujících důvodů:

- a) stane-li se předmět nájmu z objektivních důvodů nepoužitelný k účelu nájmu z důvodů, které nejsou na straně nájemce, a to s výpovědní dobou v délce tři měsíce,
- b) má-li předmět nájmu vadu, která zásadním způsobem ztěžuje jeho užívání v souladu s touto smlouvou nebo jej zcela znemožňuje a pronajímatel tuto ve lhůtě tři měsíce neodstraní, a to s výpovědní dobou v délce tři měsíce,
- c) porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu nájemci, a to s výpovědní dobou v délce tři měsíce.

2.5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy též z následujících důvodů:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
- b) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 1 měsíc toto nájemné neuhradí ani do splatnosti příštího nájemného,
- c) nájemce nebo osoby, které s ním či s jeho souhlasem užívají předmět nájmu, hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- e) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí vážné poškození předmětu nájmu,
- f) porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti.

Z důvodů dle tohoto bodu smlouvy má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

2.6. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájem z následujících důvodů:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- b) má-li být předmět nájmu odstraněn anebo přestavován tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

V případě výpovědi pronajímatele dle tohoto bodu smlouvy činí výpovědní doba 1 měsíc, a počíná běžet prvního dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2.7. Nájem založený touto smlouvou dále skončí bez dalšího vždy současně se skončením vlastnického práva pronajímatele k předmětu nájmu za předpokladu, že nabyvatel předmětu nájmu nájemci písemně nesdělí, že na pokračování nájmu trvá. Nájemce nemá v případě ukončení nájmu z důvodu dle předchozí věty právo na poskytnutí odstupného.

III. Nájemné

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši 6,- Kč/m²/rok, tedy 2.400,- Kč ročně.

3.2. Roční nájemné je splatné jednorázově se splatností do 31. března kalendářního roku a to převodem na bankovní účet pronajímatele č. ú. 19-18425621/0100 vedený u Komerční banky nebo v hotovosti na pokladně úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

3.3. Nájemné sjednané tímto článkem smlouvy se každoročně pravidelně zvyšuje o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, za předcházející rok, a to počínaje prvním lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k jiné dohodě, je pronajímatel oprávněn jednou ročně, a to zpravidla k 1. 1. nebo 1. 7. běžného roku, sjednané nájemné jednostranně upravit dle obecně závazných předpisů.

3.4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.5. Pronajímatel je oprávněn veškeré své pohledávky za nájemcem jednostranně započítávat na své závazky vůči nájemci. Nájemce není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky za pronajímatelem oproti svým závazkům vůči němu.

3.6. Jakékoliv platby nájemce uhrazené pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou se započítávají vždy na nejstarší pohledávky s tím, že nejdříve se tyto platby započítávají na nájemné za užívání předmětu nájmu a teprve poté na jiné pohledávky dle této smlouvy. Ustanovení tohoto bodu platí bez ohledu na případné určení platby nájemcem, k takovému určení platby se tedy nepřihlíží a to je proto neúčinné.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájmu udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém řádnému užívání v souladu se sjednaným účelem nájmu.

- 4.2. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ke dni uzavření této smlouvy, a to za současného sepsání protokolu o stavu předmětu nájmu a jeho vybavení (dále jen „**předávací protokol**“), přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Předávací protokol obsahující stejné náležitosti bude sepsán a oběma stranami podepsán rovněž v den ukončení nájmu. Oba protokoly se vždy po jejich vyhotovení stanou nedílnými součástmi této smlouvy.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn kdykoli vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností nájemce, avšak s vědomím a za přítomnosti nájemce. To neplatí v případě havarijní situace či jiné naléhavé okolnosti, kdy je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez vědomí nájemce, avšak o tomto vstupu je povinen nájemce informovat neprodleně po jeho uskutečnění.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem nájmu a jeho stavem. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je bez vad, případné vady budou popsány v předávacím protokolu, a předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a s účelem dohodnutým v bodu 1.4 této smlouvy, zejména se zavazuje hradit řádně a včas dohodnuté nájemné.
- 5.3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu řádně užívat a že po skončení nájmu předá vše pronajímateli ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.4. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na části pozemku tvořící předmět nájmu, což mimo jiné zahrnuje zejména povinnost provádět pokos trávy a odstraňovat náletové dřeviny. Nájemce není oprávněn na části tohoto pozemku zřizovat trvalé stavby či je osazovat trvalými porosty.
- 5.5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a další předpisy a normy v oblasti ochrany zdraví a majetku a při své činnosti si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví.
- 5.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu.
- 5.7. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn o své vůli předmět nájmu měnit, provádět na předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy nebo opravy většího rozsahu, a to ani na svůj náklad.
- 5.8. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit veškerá povolení, jež potřebuje ke své činnosti v předmětu nájmu. Nájemce nesmí v předmětu nájmu vyvíjet jakoukoliv činnost, jež by byla v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či rozhodnutími a jinými akty veřejnoprávních orgánů anebo k níž by nedisponoval patřičným povolením, pokud je vyžadováno. V případě, že pronajímateli v důsledku porušení těchto povinností nájemce vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ní pronajímateli nájemce. Porušení tohoto bodu se pokládá za zvlášť závažné porušení povinností nájemce.
- 5.9. Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, jsou pronajímatel nebo jím určená osoba oprávněni do předmětu nájmu vstoupit a vyklidit a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí. Nájemce se zavazuje uhradit vzniklé náklady spojené s přepravou a uložením majetku do náhradních prostor, jakožto i náklady spojené s jejich uskladněním.
- 5.10. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseném do předmětu nájmu nájemcem či jinými osobami, a že nemá sjednáno speciální pojištění, které by krylo případnou krádež či poškození věcí vnesených nájemcem či jinými osobami do předmětu nájmu, a nájemce je tedy povinen si tato rizika pojistit samostatně na své náklady.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 6.2 Uhrazení smluvní pokuty či úroku z prodlení sjednaných touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody nebo jiné nároky oprávněné smluvní strany podle platných právních předpisů.
- 6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 6.4. Smlouva zakládá úplnou dohodu a úmluvu smluvních stran týkající se jejího předmětu a jakékoli předcházející prohlášení, které strany poskytly nebo učinily s ohledem na její předmět nebo podmínky, není platné a účinné.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
- 6.6. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

VII. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr pronajmout nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 3. 2015 do 13. 4. 2015 na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Uzavření této smlouvy bylo schváleno 8. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 20. 5. 2015.

Přílohy:

1. situační náčrtek s vyznačením předmětu nájmu
2. protokol o předání předmětu nájmu (při zahájení nájmu)
3. protokol o předání předmětu nájmu (při ukončení nájmu)

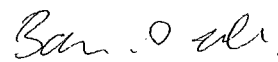
V Brně dne 27.5.2015

V Brně dne 27.5.2015



Statutární město Brno
městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
zastoupené Mgr. Bc. Markem Viskotem
starostou městské části
pronajímatel



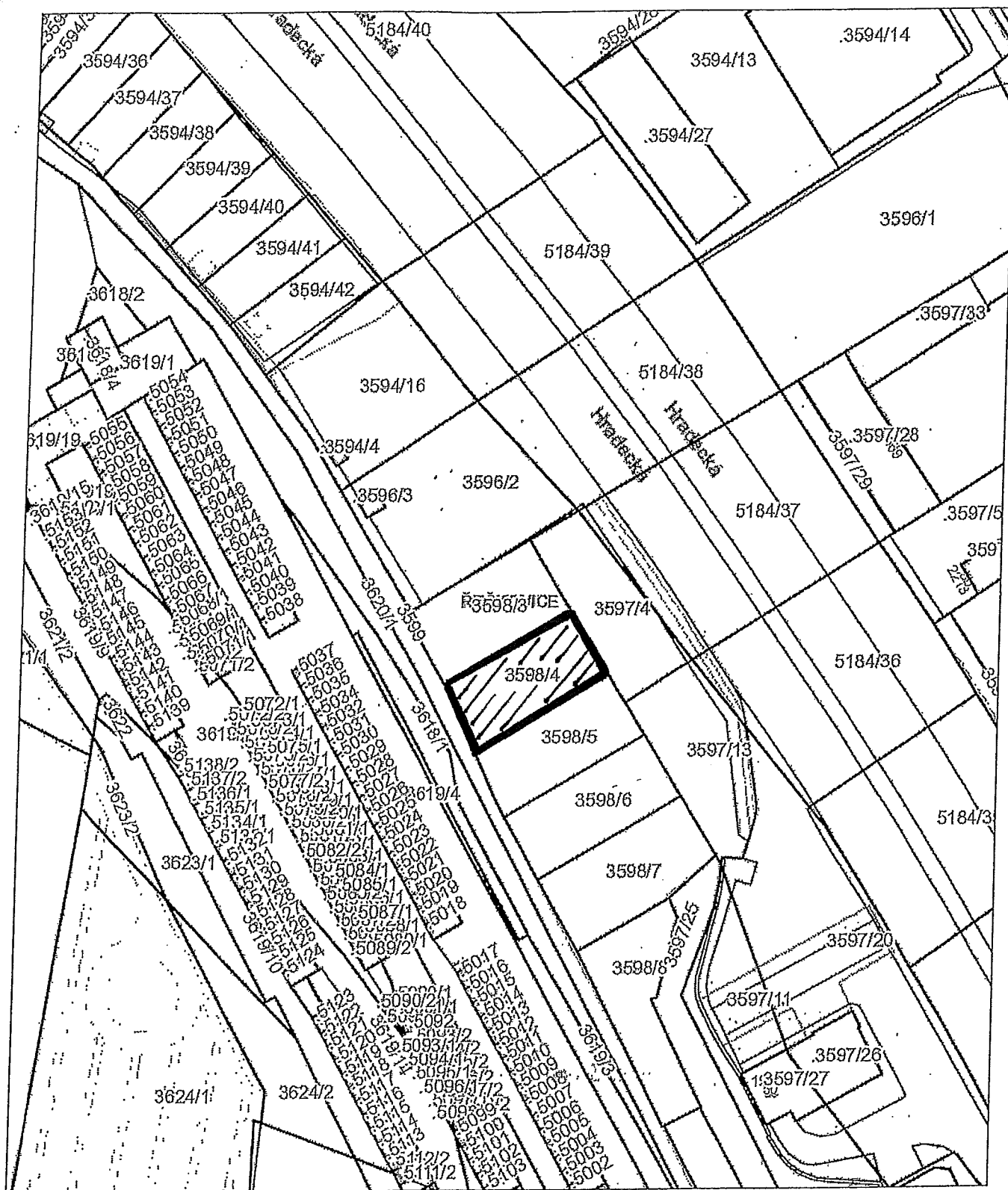


Pavlína Boubelíková
nájemce

Průloha č. 1



M: 1:1000



0 5 10 20 Metrů
|-----|

Příloha č. 2

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

(začátek nájmu)

sepsaný na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne 27. 5. 2015 uzavřené mezi níže uvedenými stranami

**Statutární město Brno,
městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**

se sídlem Palackého nám. 11, 621 00 Brno

IC:44992785

zastoupená Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Pavλίna Boubelíková

bytem Kárníkova 1540/22, 621 00 Brno

nar. 27. 5. 1986

na straně druhé jako **nájemce**

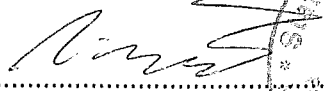
Pronajímatel předává nájemci v souladu se shora uvedenou smlouvou o nájmu nemovité věci předmětný pozemek (pozemek p. č. 3598/4 v k. ú. Řečkovice) ve stavu níže popsaném:

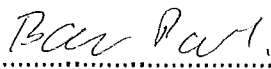
V Brně dne 27. 5. 2015

V Brně dne 27. 5. 2015

za pronajímatele:

za nájemce:


Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno – Řečkovice a mokrá Hora


Pavλίna Boubelíková

Příloha č. 3

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

(konec nájmu)

sepsaný na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne _____ uzavřené mezi níže uvedenými stranami

**Statutární město Brno,
městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora**

se sídlem Palackého nám. 11, 621 00 Brno

IČ:44992785

zastoupená Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Pavlína Boubelíková

bytem Kárníkova 1540/22, 621 00 Brno

nar. 27. 5. 1986

na straně druhé jako **nájemce**

Nájemce předává pronajímateli v souladu se shora uvedenou smlouvou o nájmu nemovité věci
předmětný pozemek (pozemek p. č. 3598/4 v k. ú. Řečkovice) ve stavu níže popsaném:

V Brně dne.....

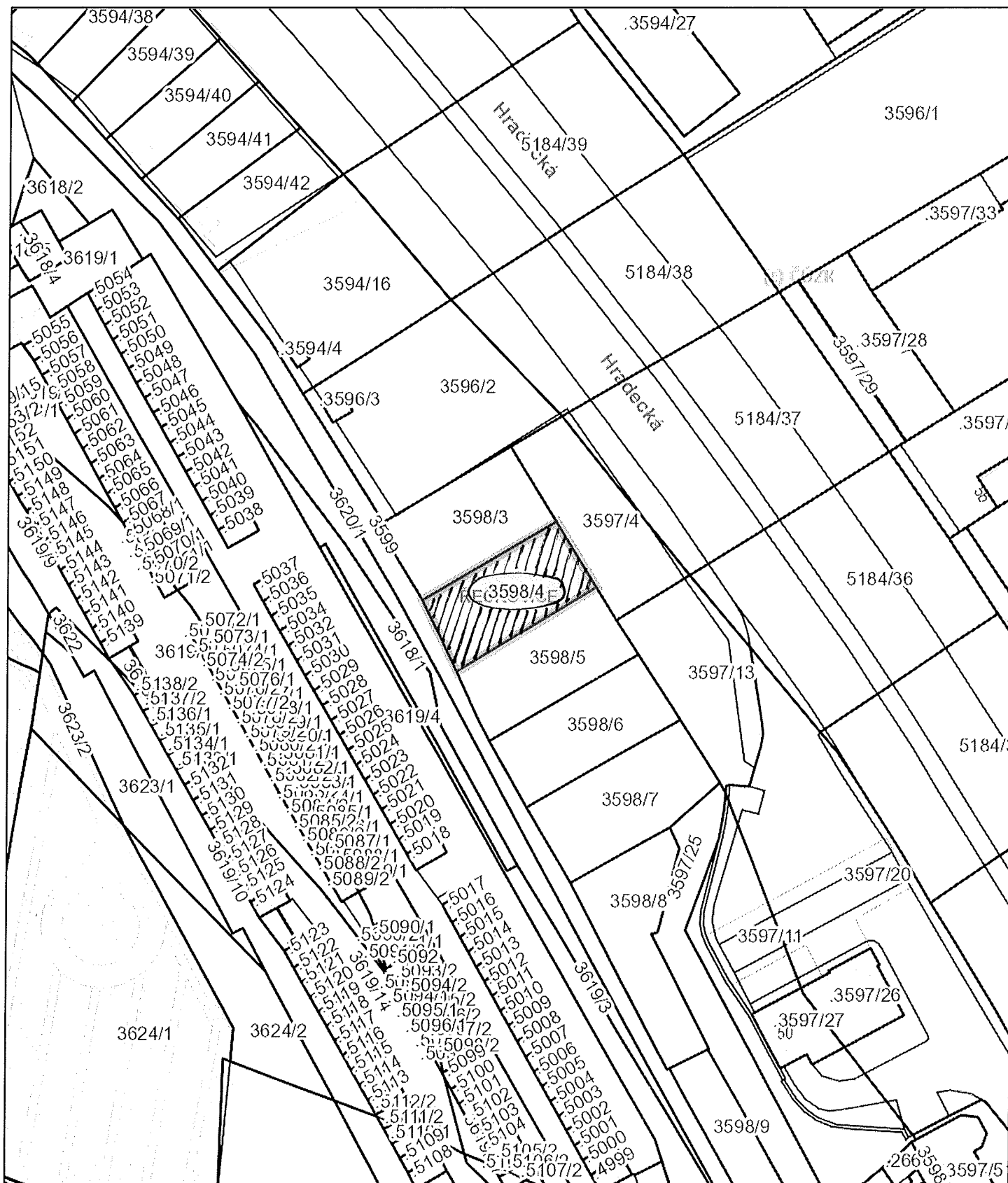
V Brně dne.....

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno – Řečkovice a mokrá Hora

.....
Pavlína Boubelíková



0 5 10 20 Metrů