

**Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**  
**Stavební úřad**

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací  
MCBRMH/001058/15/2100/KUJI  
K podáníSpisová značka  
S MCBRMH/000689/15/2100/KUJIOprávněná úřední osoba:  
Ing. Jiří Kukla  
tel.: 541 421 736  
fax: 541 226 124  
e-mail: kukla@reckovice.brno.czV Brně dne: 11.2.2015  
Počet stran: 2  
Vaše číslo jednací:**SDĚLENÍ****POSKYTNUTÍ INFORMACE**

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 27. 1.2015 pod č. j. 0689/15/2100 podala u zdejšího stavebního úřadu společnost QUALIFORM, a.s., IČO: 49450263, Mlaty č.p. 672/8, 642 00 Brno, (dále jen „žadatel“), žádost o písemné poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“). Žádost se týkala **spojovací chodby mezi jednotlivými pavilony objektu Hapalova 22, Brno, na pozemku parc. č. 4886 v katastrálním území Řečkovice.**

Žadatel se tázal, kdy bylo započato užívání (datum kolaudačního rozhodnutí) uvedené stavby a zda tato stavba byla od počátku užívání v minulosti rekonstruována, kdy a v jakém rozsahu.

**Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), žadatelce podle § 14 odst. 5 písm. d/ zákona č. 106/1999 Sb. v uvedené věci poskytuje tuto informaci:**

Jedná se o spojovací chodbu mezi dvěma pavilony bývalé mateřské školy Hapalova č.p. 1490/22, Brno, přičemž v jednopodlažním pavilonu při silnici Hapalova na pozemku parc. č. 3125/132 k. ú. Řečkovice bývala kuchyně a prádelna pro mateřskou školu, v dvoupodlažním pavilonu hlouběji v území na pozemku parc. č. 3125/130 k. ú. Řečkovice bývala vlastní mateřská škola. Spojovací chodba stojí na pozemku parc. č. 4886 v k. ú. Řečkovice mezi oběma pavilony.

Mateřská škola byla uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím č. j. Výst. 6119/74-Ing.Mach/R ze dne 6. 9. 1974 (právní moci nabylo 26. 9. 1974), toto rozhodnutí se nachází ve spisovně stavebního úřadu. Dle údajů v kolaudačním rozhodnutí byla stavba mateřské školy povolena Rozhodnutím o přípustnosti stavby č. j. 5681/70 ze dne 10. 8. 1970, toto rozhodnutí ani projektová dokumentace se však ve spisovně stavebního úřadu nenachází.

Ve spisovně stavebního úřadu se nachází:

- Povolení stavebních úprav pavilonu mateřské školy č. j. Výst. 1011/81/Ing.Še/V ze dne 29. 4. 1981 (zasklení lodžii a další stavební úpravy). Úpravami je okrajově dotčena i spojovací chodba v části bezprostředně navazující na budovu MŠ (vyzděnění části stěny do dvora, vstupní dveře, úprava podlahy, odvodnění) v délce cca 2 m.
- Rozhodnutím č. j. SÚ 1951/99/Ing.Kr-Z ze dne 20. 4. 1999 bylo užívání pavilonu mateřské školy (uváděno již jako „bývalé“) změněno na denní stacionář sdružení Podané ruče (ambulantní péče o klienty s problematikou závislosti), s tím souvisely i stavební úpravy dotýkající se také spojovací chodby. Do provozu stacionáře byla zahrnuta přilehlá (jižní) přibližně polovina chodby. Stavba byla zkolaudována rozhodnutím č. j. SÚ 8440/99/Ing.Kr-R ze dne 5. 1. 2000.

- Další úpravy spojovací chodby proběhly na základě ohlášení udržovacích prací (č. j. 0608261-I/2100/LEMA/STU-3) a stavebních úprav (č. j. 0608261-I/2100/LEMA/STU-4, obě listiny ze 4. 10. 2006) v rozsahu prvních cca 4 metrů chodby navazujících na pavilon bývalé MŠ. Tato část spojovací chodby se tak stala stavební součástí pavilonu bývalé MŠ.

Rovněž pavilon kuchyně byl několikrát dotčen stavebními úpravami spojenými se změnou užívání, avšak bez dotčení spojovací chodby. Provedl-li vlastník v prostoru spojovací chodby jiné stavební nebo udržovací práce, které dle stavebního zákona nepodléhají opatření stavebního úřadu, není stavebnímu úřadu známo.

Závěrem stavební úřad upozorňuje, že budova tzv. spojovací chodby na pozemku parc. č. 4886 k. ú. Řečkovice má vnější nosný systém tvořený ocelovými stojkami na betonových patkách, které jsou umístěny vně budovy, tyto ale v katastrální mapě nejsou nijak zakresleny.

**Úřad městské části města Brno  
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
05**

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Obdrží:

[redacted]

Co:

oprávněná úřední osoba, spis