

5

IV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,

konané dne 27. 4. 2023

Věc:

Inventarizační zpráva – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2022

Materiál obsahuje:

- návrh usnesení
- důvodovou zprávu
- inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

bere na vědomí

- zápis výsledku inventarizace majetku a závazků k 31.12.2022

Materiál předkládá: Rada MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Materiál zpracovala: Ing. J. Manová, vedoucí EO

V Brně dne 17. 4. 2023



Důvodová zpráva

Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2022 byla provedena na základě Směrnice pro provedení inventarizace č. 5/2018 ze dne 1. 9. 2018, v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 411/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami inventarizace majetku a závazků Statutárního města Brna a v souladu s vnitřní směrnicí o inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 9. 2011. Inventarizační práce probíhaly od 1. 12. 2022 do 31. 1. 2023. Ústřední inventarizační komise (ÚIK) projednala výsledek inventarizace dne 16. 2. 2023. Inventarizační zpráva – zápis o výsledku inventarizace a závazků k 31. 12. 2022 je obsahem tohoto materiálu.

Inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2022 vzala na vědomí RMČ na své 8.schůzi konané dne 8. 3. 2023 a uložila tyto úkoly:

a) ved. EO Ing. J. Manové

- předložit ZMČ inventarizační zprávu – zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2022
úkol č. 8/23/
termín: IV. ZMČ 27. 4. 2023
odpovídá: ved. EO

b) ved. OSM Ing. L. Stloukalovi

- předložit seznam nefunkčního a neupotřebitelného majetku dle doporučení ÚIK likvidační komisi k posouzení
úkol č. 8/23/
termín: do 31. 3. 2023
odpovídá: ved. OSM
- provést aktualizaci místních inventárních seznamů a kontrolu skutečného stavu inventáře v jednotlivých místnostech
úkol č. 8/23/
termín: do 30. 9. 2023
odpovídá: ved. OSM

Inventarizační zpráva-

Zápis o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2022

Účetní jednotka: statutární město Brno

Vnitřní organizační složka: MČ Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace: řádná a úplná ke dni 31. 12. 2022

I. Úprava inventarizace

1. Inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2022 byla provedena na základě Směrnice pro provedení inventarizace č. 5/2018 ze dne 1. 9. 2018, v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 411/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Zásadami inventarizace majetku a závazků Statutárního města Brna a v souladu s vnitřní směrnicí o inventarizaci majetku a závazků ze dne 1. 9. 2011.
2. Ústřední inventarizační komise (dále jen ÚIK) byla jmenována na 56. schůzi RMČ dne 21. 9. 2022 v tomto složení:
Mgr. Simona Lederová – předsedkyně
Ing. Miroslav Maduda – člen
Ing. Ivan Melichar – člen
Ing. Jan Klement – člen
Bc. Jakub Dočekal – člen
Ing. Libor Stloukal – člen
David Brdík – člen
Mgr. Miroslav Reich – člen
Ing. Jitka Manová – členka
3. Tajemnice ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Simona Lederová jmenovala členy dílčích inventarizačních komisí pro plán inventur na rok 2022 MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora – viz příloha č. 1 tohoto zápisu.
4. Instruktaž členů jednotlivých DIK probíhala individuálně-viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

II. Obsah inventarizace

1. K 30. 11. 2022 byla provedena fyzická inventura veškerého hmotného majetku a k 31. 12. 2022 byla provedena fyzická a dokladová inventura nehmotného majetku, materiálu, pohledávek, závazků, nedokončeného dlouhodobého majetku a peněžních účtů. Meziroční porovnání stavů majetkových účtů je uvedeno v příloze č. 3 tohoto zápisu. Podrobný rozpis meziročních přírůstků a úbytků na majetkových účtech je uveden v příloze č. 4 tohoto zápisu.
2. Prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne, stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu ukončení fyzické inventury do konce účetního období (dle § 30 odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví), je uvedeno v příloze č. 5 tohoto zápisu. Nebyl zjištěn žádný inventurní rozdíl.

3. Stav peněžních prostředků na účtech městské části k 31. 12. 2022:

Základní běžný účet	Kč	89 251 243,30
Příjmový účet	Kč	10 104 560,01
Účet fondu rezerv a rozvoje	Kč	801 143,75
Účet sociálního fondu	Kč	77 369,98
Účet veřejné sbírky	Kč	87 532,66
Revitalizace sídelní zeleně	Kč	777 454,57
Nová krytá sportovní hala	Kč	0,00
Účet cizích prostředků	Kč	7 174 298,19
Účet VHČ	Kč	4 570 536,12
Pokladna hlavní	Kč	18 321,00
Depozitní pokladna	Kč	77 203,00
Pokladna VHČ	Kč	69 170,00

Celkem stav peněžních prostředků MČ 113 008 832,58

(hlavní i vedlejší činnost)

4. Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2022 – hlavní rozpočtová činnost (v Kč):

Zálohy na elektrickou energii	0,00
Zálohy na plyn	0,00
Zálohy na teplo	0,00
Ostatní zálohy (předplatné, školení, nábytek)	19 238,20

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2022 – vedlejší hospodářská činnost (v Kč):

Zálohy na energii vč. volných bytů	6 400,00
Záloha na elektřinu vč. volných bytů	326 970,00
Zálohy na plyn vč. volných bytů	78 560,00
Zálohy na teplo	10 929 800,00

Přijaté zálohy k 31. 12. 2022 – VHČ (od nájemníků):

Zálohy na služby za rok 2022	11 809 062,00
Náklady na vodu - rok 2022	- 2 398 550,76
Náklady na úklid společných prostor	- 669 883,53
Náklady na výtahy - rok 2022	- 203 570,62
Náklady na osvětlení společných prostor	- 130 620,32
<u>Náklady na ostatní služby (revize komínů)</u>	<u>- 4 000,00</u>
CELKEM	8 402 436,77

5. Pohledávky za rozpočtovými příjmy: stav k 31. 12. 2022 je 3 683 097,24 Kč. Z toho pohledávky za odběrateli je 1 521 398,53 Kč, smluvní pokuty ve výši 2 093 256,72 Kč. Ostatní krátkodobé pohledávky jsou ve výši 68 441,99 Kč. Komentář k pohledávkám po lhůtě splatnosti je uveden v příloze č. 10 tohoto zápisu.

6. Pohledávky ve vedlejší hospodářské činnosti: stav k 31. 12. 2022 je 4 720 137,68,00 Kč. Z toho dlužné nájemné ve výši 1 840 361,68,00 Kč, smluvní pokuty a úroky z prodlení ve výši 2 879 776,00 Kč, nejasné platby 0,00 Kč.
7. Nedokončený dlouhodobý majetek: stav k 31. 12. 2022 je 8 855 223,56 Kč. Přehled jednotlivých nedokončených investičních akcí je uveden v příloze č. 11 tohoto zápisu.
8. Dodavatelé (hlavní rozpočtová činnost): stav účtu k 31. 12. 2022 je 2 321 470,97 Kč se splatností v 1/2022.
9. Dodavatelé (vedlejší hospodářská činnost): Stav k 31. 12. 2022 je 189 856,82 Kč. Po lhůtě splatnosti není na tomto účtu evidována žádná faktura.

III. Výsledek inventarizace

1. Během fyzické inventury a následné inventarizaci hmotného a nehmotného majetku městské části nebyly zjištěny inventarizační rozdíly (manko, přebytek).

IV. Doporučení ÚIK

1. Během inventarizace byl zjištěn nefunkční či vadný majetek (příloha č. 12). Seznam neupotřebitelného a nefunkčního majetku bude předán likvidační komisi k posouzení.
2. Provést aktualizaci místních inventurních seznamů a provést kontrolu na skutečný stav v jednotlivých místnostech.
3. Provést kontrolu evidenčních karet dlouhodobého majetku (SU 021) v IS GINIS MAJETEK a případně doplnit údaje na jednotlivých evidenčních kartách.

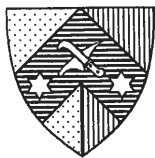
V. Stanovisko ÚIK

1. Inventarizace majetku a závazků městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora k 31. 12. 2022 byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. **ÚIK schvaluje výsledek inventarizace.** Při inventarizaci veškerého majetku a závazků bylo vyhotoveno více jak 120 inventurních soupisů, rozšířených inventurních soupisů a inventarizačních soupisů, které tvoří součást tohoto zápisu.
2. Inventarizace k 31. 12. 2022 byla zahájena 1. 12. 2022 a ukončena 31. 1. 2023.

VI. Přílohy inventarizačního zápisu

1. Jmenování ústřední inv. komise a dílčích inv. komisí
2. Zápis z instruktáže majetku a závazků k 31. 12. 2022
3. Meziroční porovnání stavů majetkových účtů
4. Podrobný rozpis meziročního porovnání na majetkových účtech
5. Rozšířený inventurní soupis k 31. 12. 2022
6. Prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne

7. Přehled pohledávek za rozpočtovými příjmy k 31. 12. 2022
8. Seznam pohledávek – nájemné za pozemky
9. Seznam pohledávek – dobropisy za energii
10. Seznam pohledávek – nájemné nebytové prostory
11. Komentář k pohledávkám po lhůtě splatnosti
12. Přehled nedokončených investičních akcí k 31. 12. 2022
13. Seznam nefunkčního majetku
14. Inventurní soupisy



**TAJEMNÍK
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA
Palackého nám. 11
621 00 Brno**

V Brně dne 21. 10. 2022

Věc:

Jmenování ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí

Rada MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své 36. schůzi dne 21. 9. 2022 jmenovala ústřední inventarizační komisi v tomto složení:

Mgr. Simona Lederová – předsedkyně
Ing. Miroslav Maduda – člen
Ing. Ivan Melichar - člen
Ing. Jan Klement – člen
Bc. Jakub Dočekal – člen
Ing. Libor Stloukal – člen
David Brdičko – člen
Ing. Jitka Manová - členka
Mgr. Miroslav Reich - člen

Tajemnice ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Simona Lederová jmenuje členy dílčích inventarizačních komisí pro plán inventur na rok 2022 městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v tomto složení:

DIK č. 1

Mgr. Miroslav Reich – předseda
Pavel Hyžď – člen
Daniela Širhalová – členka

DIK č. 2

Ing. Libor Stloukal – předseda
Ing. Eva Trnková – členka
Daniela Širhalová - členka

DIK č. 3

David Brdičko – předseda
Bc. Kateřina Měcháčková – členka
Mgr. Hana Rubešová - členka

DIK č. 4

Ing. Jan Klement – předseda
Bc. Stanislav Voneš – člen
Ing. Pavel Stránský – člen

DIK č. 5

Bc. Jakub Dočekal – předseda
Mgr. Barbora Burešová - členka
Dušan Trnka - člen

DIK č. 6

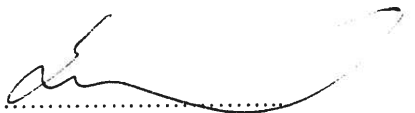
Ing. Jiřka Manová – předsedkyně
Pavel Hvižď – člen
Emilie Plšková – členka

DIK č. 7

Ing. Ivan Melichar – předseda
Lucie Karásková, DiS. – členka
Mgr. Miroslav Reich - člen

DIK č. 8

Ing. Miroslav Maduda – předseda
Ing. Jiří Kukla – člen
Mgr. Petr Štancí - člen
Lucie Říhová, DiS. – členka
David Brdičko - člen


.....
Mgr. Simona Lederová
tajemnice Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

ZÁPIS Z INSTRUKTÁŽE O INVENTARIZACI MAJETKU A ZÁVAZKŮ K 31. 12. 2022

Předmět inštruktáže: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a Směrnice č.5/2018 – Směrnice pro provedení inventarizace

Seznámení:

DIK č. 1 - Mgr. Miroslav Reich (předseda)


.....

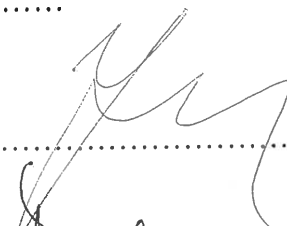
DIK č. 2 - Ing. Libor Stloukal (předseda)


.....

DIK č. 3 - David Brdík (předseda)


.....

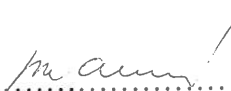
DIK č. 4 - Ing. Jan Klement (předseda)


.....

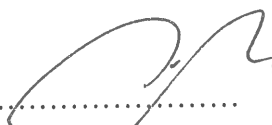
DIK č. 5 - Bc. Jakub Dočekal (předseda)


.....

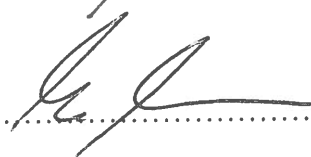
DIK č. 6 - Ing. Jitka Manová (předsedkyně)


.....

DIK č. 7 - Ing. Ivan Melichar (předseda)


.....

DIK č. 8 - Ing. Miroslav Maduda (předseda)


.....

Předseda (předsedkyně) dílčí inventarizační komise zodpovídá za proškolení jednotlivých členů inventarizační komise.

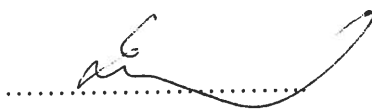
V Brně dne 28. 11. 2022

Ústřední inventarizační komise

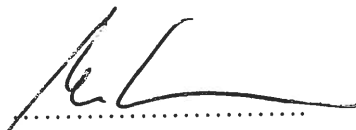
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Členové ÚIK:

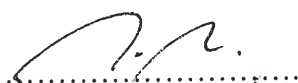
Mgr. Simona Lederová



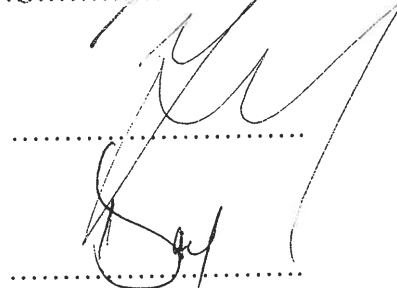
Ing. Miroslav Maduda



Ing. Ivan Melichar



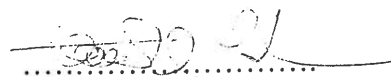
Ing. Jan Klement



Bc. Jakub Dočekal



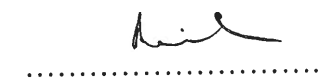
Ing. Libor Stloukal



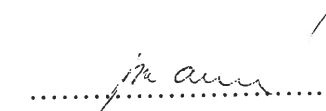
David Brdīčko



Mgr. Miroslav Reich



Ing. Jitka Manová



V Brně dne 28. 11. 2022

Majetkové účty - meziroční porovnání

účet	název	účetní stav k		meziroční rozdíl v Kč
		31.12.2021	31.12.2022	
013.0000	Software nad 60 tis.	88 417,00	88 417,00	0,00
018.0000	Drobný dlouhod. nehmotný maj.	407 228,00	378 563,00	-28 665,00
018.0020	Drobný dlouhod. nehmotný maj.	49 720,00	49 720,00	0,00
018 celkem		456 948,00	428 283,00	-28 665,00
019.0000 celkem	Studie nad 60 tis.	723 077,00	723 077,00	0,00
021.0000	Bytové domy a bytové jednotky	357 668 521,89	360 293 546,39	2 625 024,50
021.0200	Budovy pro služby obyvatelstvu	365 935 972,90	391 435 267,01	25 499 294,11
021.0400	Komunikace a veřejné osvětlení	50 361 667,43	50 361 667,43	0,00
021.0500	Jiné inženýrské sítě	22 975 953,04	22 975 953,04	0,00
021.0600	Ostatní stavby	201 335 871,61	220 596 464,18	19 260 592,57
021 celkem		998 277 986,87	1 045 662 898,05	47 384 911,18
022.0040	Pracovní stroje a zařízení	218 195,12	218 195,12	0,00
022.0050	Přístroje a zvláštní techn.zařízení	1 038 719,49	1 109 719,49	71 000,00
022.0060	Dopravní prostředky	564 267,00	564 267,00	0,00
022.0070	Inventář	189 900,00	2 227 700,00	2 037 800,00
022 celkem		2 011 081,61	4 119 881,61	2 108 800,00
028.0001 - VHČ	DDHM - VHČ	259 284,00	259 284,00	0,00
028.0010	DDHM-inventář	4 799 950,44	4 787 139,12	-12 811,32
028.0051	DDHM-výpočetní technika	1 627 163,46	1 687 016,06	59 852,60
028.0032	Umělecká díla - exteriér	238 867,00	238 867,00	0,00
028 celkem		6 925 264,90	6 972 306,18	47 041,28
032.0000 celkem	Kulturní předměty	178 369,80	178 369,80	0,00
042.0000	Nedokončený DHM	16 935 836,41	8 651 223,56	-8 284 612,85
042.0011	Nedokončený DHM stavební	0,00	0,00	0,00
042.0012	Nedokončený DHM strojní	0,00	0,00	0,00
042.0013	Nedokončený DHM nestavební	0,00	0,00	0,00
042.0014	Výkup pozemků	0,00	0,00	0,00
042.0020	Projektové práce	204 000,00	204 000,00	0,00
042.0030	Jiný DHM	0,00	0,00	0,00
042 celkem	Nedokončený DHM	17 139 836,41	8 655 223,56	-8 284 612,85
901.0000	Jiný DDHM (do 7 tis. Kč)	6 600,00	6 600,00	0,00
902.0010	DDHM pod stanovenou hranici	217 659,38	222 127,64	4 468,26
CELKEM		1 026 025 240,97	1 067 257 183,84	41 231 942,87

Majetkové účty - meziroční porovnání - podrobný rozpis

021.0000 Bytové domy a bytové jednotky

rekonstrukce BJ v BD NM 11 a Žitná 7	1 136 043,60
rekonstrukce BJ v BD NM 17 a NM 11	1 488 980,90
Celkem	2 625 024,50

021.0200 Budovy pro služby obyvatelstvu

Adaptace budovy bývalé kotelný na novou třídu MŠ Měřičkova	21 889 390,15
rekonstrukce kotelný MŠ Škrétova	2 959 818,51
vytápění - další větev vytápění radiátory vč. osazení plyn. kondenz. kotle ZUŠ Kořenského	650 085,45
Celkem	25 499 294,11

021.0600 Ostatní stavby

DB na akci Revitalizace Parku Nové nám.	-681 792,65
Stanoviště pro komunální odpad	911 223,17
Garáž na pozemku p.č.861 bez č.p./č.ev. o zast. ploše 19 m2 v KÚ Brno-Řečkovice	5 000,00
Revitalizace parku na Horáckém nám., 2.etapa	14 697 835,47
Garáž na pozemku p.č. 815/1 bez č.p. /č.ev. o zast. ploše 18 m2	1 000,00
Pískoviště - pořízení, montáž a instalace zastínění prostupnou plachtou vč. 4 ks zabetonovaných pozinkovaných ocelových sloupků	52 126,80
Hřiště dětské ul. Jandáskova - revitalizace	1 727 601,47
Hřiště dětské ul. Kubova	2 527 598,31
Garáž Prefa na pozemku p.č. 815/1 v k.ú. Řečkovice	20 000,00
Celkem	19 260 592,57

022.0050 Přístroje a zvláštní techn. zařízení

Multifunkční zařízení Ricoh IM C2000	71 000,00
Celkem	71 000,00

022.0070 Inventář

Nábytek v rámci adaptace budovy bývalé kotelny na novou třídu MŠ Měřičkova	2 037 800,00
Celkem	2 037 800,00

028.0010 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Židle s područkama STRAKOŠ DF3 30 ks	35 180,00
Kontejner Bára SC207 černý	3 997,00
Telefon panasonic 3x	4 040,00
Vyřazení maj. z účetní evidence dne 29.4.2022	-80 394,50
Řetěz světelný MAXILEB LED 20/200 LED teple bílý	28 707,25
Nádoba náhradní kruhová (typ NDN01) do odpadkových košů Diagonal DG315	12 826,00
Vyřazení maj. z úč. evidence dle usn. 2.schůze RMČ ze dne 1.11.2022	-54 256,07
Telefon mobilní Iphone 14 pro 256 GB	37 089,00
Celkem	-12 811,32

028.0051 Drobný dlouhodobý hmotný majetek - výpočetní technika

PC LenovoThink Pad E15 Gen3 Ryzen 5-5500U/8GB/512GB vč. Lenovo TP Port ThinkPad HXBRID dock	27 225,00
Vyřazení maj. z účetní evidence dne 29.4.2022	-89 820,40
PC Thinkcentre M75s-2 RYZEN pro, 8GB RAM, 256 GB SDD WIN10Pro	32 791,00
Monitor Samsung F22T350F	6 580,00
PC LenovoThinkPad E15 Gen 3Ryzen 5 5500U/8GB/512GB vč. dokovací stanice lenovo TP Port ThinkPad	23 544,00
Tiskárna Xerox Phaser 3020V Bi laserová, černobílá	9 559,00
Vyřazení maj. z úč. evidence dle usn. 2.schůze RMČ ze dne 1.11.2022	-39 825,00
Tiskárna laserová Kyocera FS4200 DN	6 188,00
Notebook Lenovo ThinkPad 3x	76 351,00
Tiskárna Konica Minolta Bizhub 4000i	7 260,00
Celkem	59 852,60

902.0010 DDHM pod stanovenou hranici

Lampa Stella Emos bílá	599,00
Vyřazení maj. z účetní evidence dne 29.4.2022	-8 573,74
Myš optická Trust verto Ergonomic černá	758,00
Token ME EVO + SW	11 685,00
Celkem	4 468,26

Statutární město Brno-MČ Řečkovice a Mokrá Hora

Inventarizace k 31.12.2022

Majetkové účty

Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 30 odst. 4 - prokázání stavu hmotného majetku na konci rozvahového dne,
stavů fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky uvedeného majetku za dobu od ukončení fyzické inventury do konce účetního období
inventura: dokladová, fyzická

Příl.č. 5

Rozšířený inventurní soupis, inventura dokladová

účet dle účtové osnovy	účetní stav k 30.11.2022	inventurní stav k 30.11.2022	manko	přebytek	účetní stav k 31.12.2022	inventurní stav k 31.12.2022	manko	přebytek	rozdíl mezi stavem k 30.11.2022 a 31.12.2022
013.0000	88 417,00	88 417,00			88 417,00	88 417,00			0,00
018.0000	378 563,00	378 563,00			378 563,00	378 563,00			0,00
018.0020	49 720,00	49 720,00			49 720,00	49 720,00			0,00
018 celkem	428 283,00	428 283,00			428 283,00	428 283,00			0,00
019.0000	723 077,00	723 077,00			723 077,00	723 077,00			0,00
021.0000	360 293 546,39	360 293 546,39			360 293 546,39	360 293 546,39			0,00
021.0200	391 435 267,01	391 435 267,01			391 435 267,01	391 435 267,01			0,00
021.0400	50 361 667,43	50 361 667,43			50 361 667,43	50 361 667,43			0,00
021.0500	22 975 953,04	22 975 953,04			22 975 953,04	22 975 953,04			0,00
021.0600	220 576 464,18	220 576 464,18			220 596 464,18	220 596 464,18			20 000,00
021 celkem	1 045 642 898,05	1 045 642 898,05			1 045 662 898,05	1 045 662 898,05			20 000,00
022.0040	218 195,12	218 195,12			218 195,12	218 195,12			0,00
022.0050	1 109 719,49	1 109 719,49			1 109 719,49	1 109 719,49			0,00
022.0060	564 267,00	564 267,00			564 267,00	564 267,00			0,00
022.0070	2 227 700,00	2 227 700,00			2 227 700,00	2 227 700,00			0,00
022 celkem	4 119 881,61	4 119 881,61			4 119 881,61	4 119 881,61			0,00
028.0001 -VHC	259 284,00	259 284,00			259 284,00	259 284,00			0,00
028.0010	4 750 050,12	4 750 050,12			4 787 139,12	4 787 139,12			37 089,00
028.0051	1 603 405,06	1 603 405,06			1 687 016,06	1 687 016,06			83 611,00
028.0032	238 867,00	238 867,00			238 867,00	238 867,00			0,00
028 celkem	6 851 606,18	6 851 606,18			6 972 306,18	6 972 306,18			120 700,00
032.0000	178 369,80	178 369,80			178 369,80	178 369,80			0,00
901.0000	6 600,00	6 600,00			6 600,00	6 600,00			0,00
902.0010	222 127,64	222 127,64			222 127,64	222 127,64			0,00
CELKEM	1 058 261 260,28	1 058 261 260,28			1 058 401 960,28	1 058 401 960,28			140 700,00

Statutární město Brno-MČ Řečkovice a Mokrá Hora
inventarizace k 31.12.2022
Majetkové účty

IČ 44992785

Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., § 30 odst. 4 - prokázání stavu hmotného majetku
na konci rozvahového dne , stavy fyzické inventury opravené o přírůstky a úbytky
uvedeného majetku za dobu od ukončení fyzické inventury do konce účetního období.

Inventarizační identifikátor - inventární číslo majetku,
přílohy - seznam majetku z GORDIC Ginis, kopie účetních dokladů dokládající pohyb majetku
v období od 1.12. - 31.12.2022

021.0600 Stavby: ostatní stavby

stav k 30.11.2022	220 576 464,18
Garáž Prefa na pozemku p.č. 815/1 v k.ú. Řečkovice	20 000,00
Stav k 31.12.2022	220 596 464,18

028.0010 Drobný dlouhodobý hmotný majetek - inventář

stav k 30.11.2022	4 750 050,12
Mobilní telefon Iphone 14	37 089,00
Stav k 31.12.2022	4 787 139,12

028.0051 DDHM: výpočetní technika

stav k 30.11.2022	1 603 405,06
NB Lenovo ThinkPad 3x	76 351,00
Tiskárna Konica Minolta Bizhub 4000i	7 260,00
Stav k 31.12.2022	1 687 016,06

Ústřední inventarizační komise

Inventarizace ke dne
31.12.2022

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Nájemné - pozemky - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 7

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2022	splatno k
Šinkora Ivan, Traubova 7, Brno	223000002	12 376,00	25.12.2006
m13 production, s.r.o. v likvidaci	223000003	7 583,00	05.05.2013
CELKEM		19 959,00	

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Inventarizace ke dne

31.12.2022

Náhrady za energie - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 8

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2022	splatno k
Delta RZ, Jiráňkova 23, Brno	220000001	94 137,85	30.04.2012
Holoubková Kateřina, Husova 5, Brno	220000002	82 243,66	09.06.2009
CELKEM		176 381,51	

Ústřední inventarizační komise

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Inventarizace ke dne
31.12.2022

Nájemné - pronájem nebytových prostor - seznam pohledávek po lhůtě splatnosti

Příl. č. 9

dlužník	variabilní symbol	dlužná částka k 31.12.2022	splatno k
Aleš Chrást, Horácké nám. 9, Brno	370000011	213 430,00	01.01.1998
Aleš Chrást, Horácké nám. 9, Brno	370000012	106 990,00	01.01.1998
Kateřina Holoubková, Husova 5 , Brno	370000009	11 755,57	28.02.2010
SABANON, s.r.o., nám. Svobody 22, Bo	370000000	100 103,00	31.12.2013
Anna Vystavělová, Oblá 46, Brno	370000003	11 882,00	30.10.2013
CELKEM		444 160,57	

Komentář k pohledávkám nad 10.000,- Kč - stav ke 31. 12. 2022

Prv. č. 10

• Nájmy pozemků - (3639-2131)

Šinkora Ivan, Traubova 7, Brno

12.376,- Kč

7/2006 - 2/2007

nájemné za část pozemku p. č. 1066/1, k. ú. Řečkovice

Nájemní vztah skončil k 28. 2. 2007 na základě výpovědi pronajímatele z důvodu neplacení nájemného. Žádost pana Šinkory o prominutí dlužného nájemného ZMČ neschválila, dluh neuhradil ani po následné výzvě. Dne 21. 11. 2007 jsme podali návrh na vydání platebního rozkazu, rozhodnutí soudu nabylo právní moci 24. 6. 2008. Dne 26. 8. 2008 podán návrh na provedení exekuce, doposud jsme od exekutora neobdrželi žádnou vymoženou částku.

• Nájmy nebytových prostor - (3613-2132)

Holoubková Kateřina, Horácké nám. 5, Brno

10.251,98 Kč

5-12/2008

nebytové prostory v objektu Kolaříkova 3 (Babiččina pekárna)

Paní Holoubková v průběhu roku 2009 uzavřela dohodu o splátkách, kterou však neplnila, proto byl v červenci 2009 podán návrh na vydání platebního rozkazu. K pravomocnému přiznání pohledávky došlo 10. 9. 2010, poté podán návrh na provedení exekuce. V rámci exekuce jsme neobdrželi žádnou vymoženou částku.

Dne 15. 9. 2017 paní Holoubková podala insolvenční návrh. Soud usnesením z 19. 10. 2017 návrhu vyhověl a povolil jí oddlužení. Pohledávku jsme přihlásili do insolvenčního řízení. Paní Holoubková dluží celkem 3.018.877,53 Kč (přihlášené pohledávky), předpokládána míra uspokojení věřitelů v insolvenčním řízení činí jen 35,62 %. V roce 2018 jsme od insolvenčního správce obdrželi částku 14.252,37 Kč, v roce 2019 částku 22.499,99 Kč, roce 2020 dalších 23.764,71 Kč, v roce 2021 částku 19.182,13 Kč, vloni 20.997,32 Kč.

Chrást Aleš, Horácké nám. 9, Brno

320.420,- Kč

1994 - 1996

drogerie v objektu Kolaříkova 3

nájem ukončen 30. 11. 1996

Pohledávka přiznána rozsudkem Městského soudu v Brně č. j. 16 C 228/96-126, právní moc 13. 6. 2007. Usnesením Městského soudu v Brně č. j. 96 Nc 5378/2007-3 ze dne 8. 10. 2007 nařízena exekuce. Exekutor zatím nenašel žádný postižitelný majetek povinného.

SABANON s.r.o., náměstí Svobody 22, Brno

100.103,- Kč

6-12/2013

prádelna v objektu Hapalova 20

Dlužné nájemné za červen až prosinec 2013. Vymáháno ve dvou soudních řízeních. První rozhodnutí nabylo právní moci v červenci 2015, zahájeno exekuční řízení. Druhé rozhodnutí z nalézacího řízení nabylo právní moci v listopadu 2015, také vymáháno exekučně. Zatím jsme neobdrželi žádné vymožené plnění.

Vystavělová Anna, Oblá 46, Brno

11.882,- Kč

3/2012

prádelna v objektu Hapalova 20

Dlužné nájemné, uzavřena dohoda o splátkách, ze sedmnácti splátek poslední dvě nesplněny. V roce 2015 podána žaloba u soudu. Řízení není ukončeno, po odvolání žalované byl rozsudek částečně zrušen a věc vrácena soudu prvního stupně k novému projednání. V současné době je řízení přerušeno, a to z důvodu úpadku dlužnice.

• **Energie a služby - (3613-2324)**

DELTA RZ, spol. s r. o., Jiránkova 23, Brno **94.137,85 Kč** **2007 - 2011**
Neuhrazené vyúčtování dodávaného tepla za období 2007 až 2011. Pohledávka pravomocně přiznána rozhodnutím soudu, dne 8. 11. 2017 podán návrh na zahájení exekuce. V roce 2018 jsme od exekutora obdrželi částku 13.866,92 Kč, další plnění vymoženo nebylo.

Holoubková Kateřina, Horácké nám. 5, Brno **82.243,66 Kč** **2008 - 2009**
nebytové prostory v objektu Kolaříkova 3
Připočteno k pohledávce uplatněné u soudu (dlužné nájemné za nebytové prostory).

Chrást Aleš, Horácké nám. 9, Brno **10.272,- Kč** **1997**
Jedná se o podíl na nákladech za úklid chodníků v areálu Vysočina. Připočteno k pohledávce uplatněné u soudu (dlužné nájemné za nebytové prostory).

Zpracoval: Mgr. Miroslav Reich



V Brně dne: 1. 3. 2023

Ústřední inventarizační komise
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
majetek 042 - nedokončený dlouhodobý majetek - investice k 31.12.2022

Příl. č. 11

		§	PAP	42.0000	042.0020	celkem k 31.12.2022
1013	rekonstrukce hist. areálu - Sýpka	3613	2109		204 000,00	204 000,00
1014	areál pivovaru	3613	2109	4 349 343,27		4 349 343,27
1018	ZŠ HN - rekonstrukce šk. kuchyně PD	3113	2102	1 136 190,00		1 136 190,00
1019	ZŠ NM - revital. venk. koutku pro družinu	3113	2102	48 500,00		48 500,00
1019	ZŠ NM - PD kanalizace	3113	2102	94 985,00		94 985,00
1125	CBS + 2 stojany	3639	2109	25 894,00		25 894,00
	rekonstrukce BD NM 23-41	3612	2101	710 513,29		710 513,29
	Zamilovaný hájek PD	3639	2109	210 700,00		210 700,00
1126	hřiště Boskovická	3639	2109	55 660,00		55 660,00
1128	veř. prostranství pro řečk. hřbitovem	3639	2109	355 740,00		355 740,00
1129	revitalizace veř. prostr. U BD ul. Žitná a NM	3639	2109	333 000,00		333 000,00
1130	park ROKLE	3639	2109	297 297,00		297 297,00
	kluziště	3613	2109	193 600,00		193 600,00
	PD zelená střecha BD Renčova 5	3612	2101	83 490,00		83 490,00
	stav. úpravy budovy ÚMČ - snížení tepelných ztrát	6171	2102	715 050,00		715 050,00
	skříň Aivia pro defibrilátor	6171	2102	41 261,00		41 261,00
				8 651 223,56	204 000,00	8 855 223,56

Seznam nefunkčního, vadného a nepotřebného majetku zjištěného při inventarizaci majetku k 31.12.2022

Příl.č. 12

	inventární číslo	název	cena
1	17/002127	Ventilátory ve sklepním areálu	108 085,12
2	17/002119	Stroj kopírovací Gestetner MPC4000	198 003,00
3	17/002152	Prvek herní - houpačka Renata, ul. Kubova	50 189,00
4	17/002197	Prvek herní - pružinové houpadlo koník, ul. Jandáskova	10 951,00
5	17/002241	Prvek herní - sestava se skluzavkou a lezeckou rampou	54 329,00
6	17/002251	Prvek herní - lanová pyramida, ul. Kubova	48 400,00
7	17/000805	Koš odpadkový	1 836,00
8	17/000806	Koš odpadkový	1 836,00
9	17/001290	Monitor ACER 19" LCD	3 664,00
10	17/001340	Telefon Siemens C470	1 495,00
11	17/001463	Koš odpadkový s hranatou objímkou	2 620,40
12	17/001464	Koš odpadkový s hranatou objímkou	2 620,40
13	17/001578	Lavička u dětského hřiště - ul. Jandáskiova	12 119,00
14	17/001664	PC HP Elite + Windows 7 profesional 32	11 469,00
15	17/001665	PC HP Elite + Windows 7 profesional 32	11 469,00
16	17/001718	Tiskárna HP laser Jet M1536dnf	5 821,00
17	17/001830	Monitor Benq LED 19" 4:3	3 000,00
18	17/001840	PC Lenovo ThinkCentre EDGE + WIN 7 profesional 32	12 111,00
19	17/001859	Lavička s opěradlem - ul. Kubova	2 753,00
20	17/001860	Lavička s opěradlem - ul. Kubova	2 753,00
21	17/001861	Lavička s opěradlem - ul. Kubova	2 753,00
22	17/001862	Lavička s opěradlem - ul. Kubova	2 753,00
23	17/001865	PC Lenovo ThinkCentre EDGE 72 TWR	11 406,00
24	17/001938	PC Barbone W FENIX GOLD OS Windows	11 866,00
25	17/002346	Tiskárna TA p-4030 DN	16 867,40
26	17/002354	Tiskárna Epson Laser	2 618,00
27	17/002525	Zařízení multifunkční HP Color LaserJet pro MFP	12 299,00
28	17/003089	Telefon mobilní Honor 8X	6 470,00
29	17/003102	Lavička parková s opěradlem typ L - areál bývalého pivovaru	4 882,50
30	17/000507	Židle otočná, polstrovaná, černá	2 019,10
31	17/000525	Telefon Siemens Euroset 2005, černý	200,00
32	17/003368	Klávesnice Logitech s myší Wireless Silent Combo MK295	831,10