

6

**IV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 27. 4. 2023**

**Věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 537/16 v k. ú. Mokrá Hora při ulici
Brigádnické**

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení + vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB z 8. 3. 2023
- kopii žádosti (formulář MO MmB – Návrh na dispozici s majetkem města) ze dne 15. 3. 2023
- situační zákres širších vztahů + ortofoto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 537/16 o výměře 13 m² v k. ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele

úkol č. IV/22/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**



V Brně dne 19. 4. 2023



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 15. 3. 2023 požádán panem i. (formulář Majetkového odboru MmB) o vyjádření k podání č. j. 2404/23/2700 ve věci odprodeje pozemku p. č. 537/16 o výměře 13 m² v k. ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické.

Pozemek je MČ svěřen. V současné době zde trvá nájemní smlouva na dobu neurčitou uzavřená z pozice MČ. Pozemek města Brna se nachází v předzahrádce žadatele. V uvedené lokalitě se nachází více pozemků města Brna, které jsou součástí předzahrádek, vstupů a vjezdů rodinných domů, a jsou zde po svěřeni vedeny nájemní smlouvy. Toto je však první případ, kdy se rozhodl majitel přilehlé nemovitosti požádat a odkup.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB ze dne 8. 3. 2023 je projednáván pozemek dle platného ÚPmB „součástí stabilizované stavební plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dle návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití B, plochy bydlení“.

Žadatel, pokud dojde k odprodeji projednávaného pozemku, bude tuto část využívat ke svému RD stejně jako dosud – předzahrádka (vstup do domu + vjezd do garáže).

Žádost byla projednána na 3. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 6. 4. 2023. Komise doporučila RMČ souhlasit s prodejem pozemku p. č. 537/16 o výměře 13 m² v k. ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 19. 4. 2023 na své 10. schůzi a doporučila ZMČ souhlasit s prodejem pozemku p. č. 537/16 o výměře 13 m² v k. ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické.

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB:

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka
4100/CÚPRV/01010502/2023/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2023-03-08

Dle Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 537/16 k.ú. Mokrá Hora, obec Brno součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čistého BC. Dle návrhu nového územního plánu je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití B, plochy bydlení.

vedoucí odboru

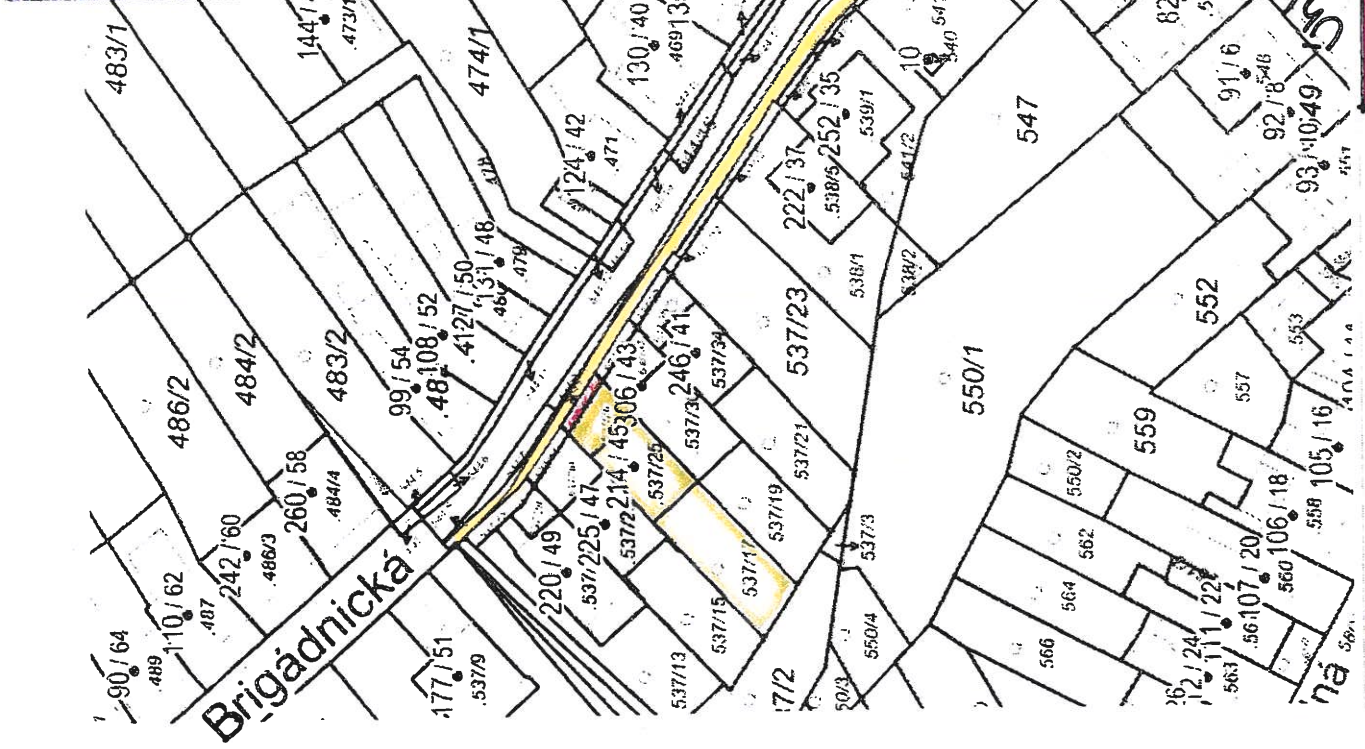
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO
-003-

Co: Ing. arch. Makovská, spis – ul. Brigádnická

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části:



CHODNÍK
 POZEMEK SWB P.Č. 537/16
 ŽADATEL
(ODPRODEJ 13 m²)

1 : 1 000