

(7)

**IV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 27. 4. 2023**

Věc: Žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k. ú. Řečkovice při ulici Kořenského

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení + kopie vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB z 27. 3. 2023
- kopii žádosti (formulář MO MmB – Návrh na dispozici s majetkem města) ze dne 3. 4. 2023
- situační zákres širších vztahů
- ortofoto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 3981/3 o výměře 2 m² a částí pozemků p. č. 561/44 a p. č. 553/3 o celkové výměře cca 168 m², vše v k. ú. Řečkovice při ulici Kořenského

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele

úkol č. IV/22/

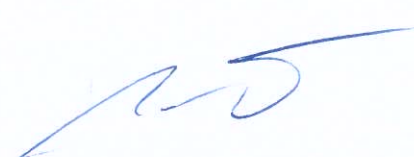
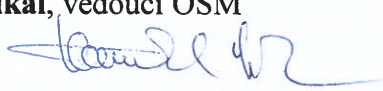
termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 19. 4. 2023



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora byl dne 3. 4. 2023 požádán I (formulář Majetkového odboru MmB) o vyjádření k podání č. j. 2895/23/2700 ve věci odprodeje pozemku p. č. 3981 o výměře 2 m² a částí pozemků p. č. 561/44 a p. č. 553/3 o celkové výměře cca 168 m², vše v k. ú. Řečkovice při ulici Kořenského.

Pozemky p. č. 561/44 a p. č. 553/3 jsou MČ svěřeny. Na základě žádosti a znalosti místních poměrů je zřejmé, že se jedná o nevyužitou část mezi garážemi při ulici Ječné a chodníkem před budovou ZUŠ Universum, kde jsou vzrostlé keře a travnatá plocha. Žádané pozemky by sloužily v budoucnu žadateli, jehož pozemky a RD sousedí s pozemky města, jako zahrada. Nyní je prostor spíše místem pro odhoz odpadků.

Dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB ze dne 27. 3. 2023 jsou projednávány pozemky p. č. 553/3 a p. č. 3981/3 dle platného ÚPmB „*součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení BO, které dle regulativů ÚPmB slouží především bydlení. Pozemek p. č. 561/44 je součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy hromadné odstavné a parkovací garáže – DG, které dle regulativů ÚPmB slouží zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Dotčené pozemky jsou součástí veřejného prostranství, které má sloužit jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací a má být přístupné všem bez omezení. Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením. Dle upraveného návrhu nového územního plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní, výškovou úrovní zástavby č. 2-3 až 10m – B/r2*“.

Na situačním zákresu je zřejmý rozsah žádaných pozemků nebo jejich částí. Stávající chodník mezi ulicemi Kořenského a Ječná bude zachován, mezi chodníkem a novým oplocením žádaných pozemků by zůstal pruh zeleně cca 1,5 m.

Žádost byla projednána na 3. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 6. 4. 2023. **Komise nepřijala žádné usnesení.**

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 19. 4. 2023 na své 10. schůzi a **doporučila ZMČ souhlasit s prodejem pozemku p. č. 3981/3 o výměře 2 m² a částí pozemků p. č. 561/44 a p. č. 553/3 o celkové výměře cca 168 m², vše v k. ú. Řečkovice při ulici Kořenského.**

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB:

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:

MMB/0110636/2023/Št'a

Vyřizuje/linka:

Ing. Št'astná/ 542 174 172

Brno, dne 2022-03-27

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že pozemek par. č. 3981/3 a část pozemku par. č. 553/3, vše k.ú. Řečkovice, obec Brno jsou z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy všeobecného bydlení – BO, které dle regulativů ÚPmB slouží především bydlení. Část pozemku par. č. 561/44, k.ú. Řečkovice, obec Brno je z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy hromadné odstavné a parkovací garáže – DG, které dle regulativů ÚPmB slouží zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Dotčené pozemky jsou součástí veřejného prostranství, které má sloužit jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací a má být přístupné všem bez omezení.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou dotčené pozemky součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní, výškovou úrovní zástavby č.2 - 3 až 10m

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru

Na vědomí:

Brno dne: – sektor 7 - Ing. Št'astná, spis – ul. Kořenského

ŘAŘ MĚSTA BRNA
územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 003
BRNO

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Městská část Rečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
dne: 03. 04. 2023		Došlo dne: 01 -03- 2023	
jednací: 2895/23/2700		MMB: 0110636	
listů podání: 3	Počet příloh: 1	Spisový znak:	Příl:

Datum podání

Číslo jednací MMB/0087979/2023/Šilh

Statutární město Brno
Doručeno: 01.03.2023
MMB/0110636/2023
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul):

datum narození: 01.04.2020

datum narození:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

datum narození:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

Název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

Jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Rečkovice

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

561/44

cca 96m²

553/3

cca 72m²

3981/3

2m²

budova

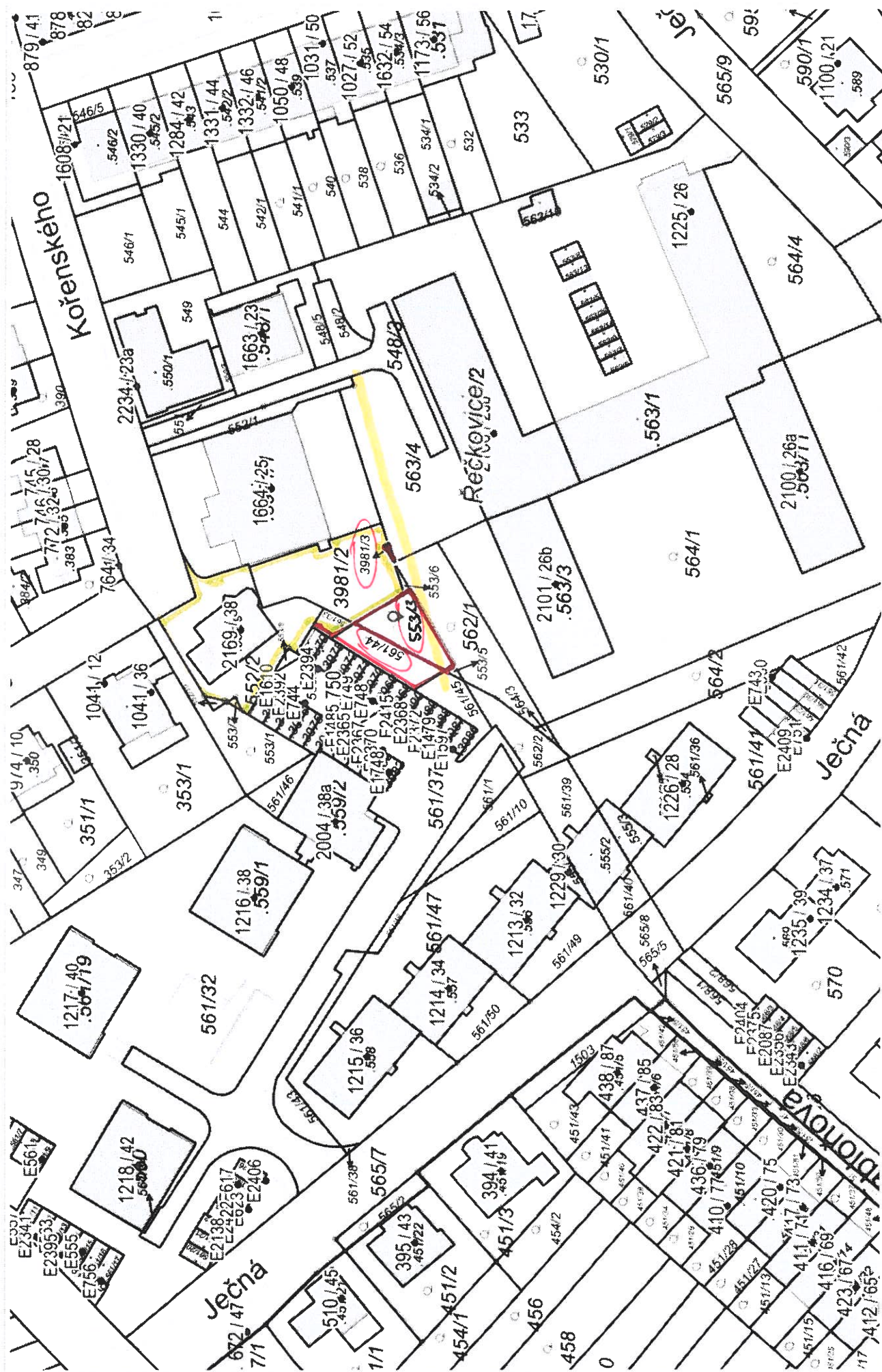
číslo popisné

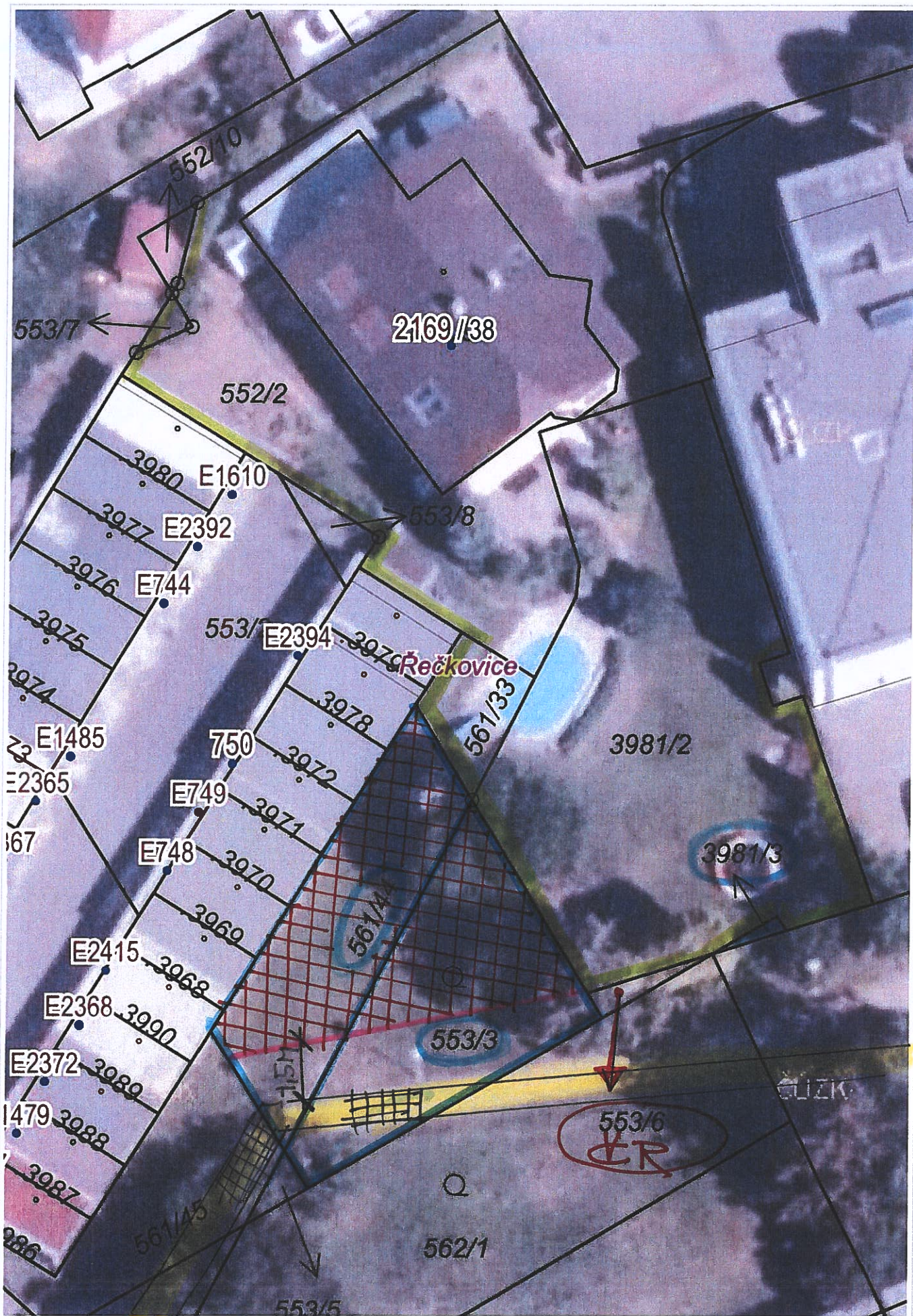
ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku





CHODNÍK
 ČÁSTI POB.(SmB) ODPRODÁ : 250
 POZEMKY SmB
 ŽADATEL