



Platnost elektronického
podpisu ověřena

Mgr. [REDACTED] advokát | ev. č. ČAK 13541
+420 543 217 116 | kopa@kjmlegal.cz | DS: w2sg7e4

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA 744		
Došlo dne: 02. 07. 2020		
Číslo jednací: 5683/20/2100		
Počet listů podání: 1	Počet příloh: 1	Spisový znak:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad
Palackého nám.11, 621 00 Brno

V Brně dne 2. 7. 2020

Žadatel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
zast. Mgr. [REDACTED] advokátem č. ČAK 13541
vykonávajícím advokacii jako společník společnosti Advokáti KJM
legal, s.r.o., IČ 07094841, se sídlem Brno, Hlinky 57/142a, PSČ 603
00

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Příloha:

Plná moc

Do datové schránky Úřadu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Advokáti KJM legal, s.r.o.

Hlinky 57/142a | 603 00 Brno

IČO: 07094841

č. ú. 01065999008/2700

UniCredit Bank, a.s.

+420 543 217 116

sekretariat@kjmlegal.cz

www.kjmlegal.cz

[REDACTED]
advokát

ev. č. ČAK 13541

[REDACTED]
advokátka

ev. č. ČAK 13531

[REDACTED]
advokátka

ev. č. ČAK 13102

Tímto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Vydal výše nadepsaný stavební úřad v roce 2019 a 2020 územní rozhodnutí, stavební povolení nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení pro stavby parkovacích domů?
2. Pokud ano, žádám tímto o zaslání anonymizovaných kopií předmětných rozhodnutí.
3. Posuzoval výše nadepsaný stavební úřad v těchto rozhodnutích index podlažní plochy?

Děkuji

Digitálně podepsal

Datum: 2020.07.02
13:39:40 +02'00'

v plné moci [redacted] advokát

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/005752/20/2100/PALU
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/005683/20/2100/PALU

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 7.7.2020
Počet stran: 1+příloha
Vaše číslo jednací:

██████████, kterého zastupuje ██████████, Mgr. advokát, č. ČAK 13541, IČO 71448098, Hlinky č.p. 57/142a, 603 00 Brno,
vykonávající advokacii jako společník společnosti Advokáti KJM legal, s.r.o., IČO 07094841, Hlinky č.p. 57/142a, 603 00 Brno

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., přijaté podatelnu ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 2. 7. 2020, zaevidované pod č. j. 5683/20/2100, cit.:

„Tímto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1) Vydal výše nadepsaný stavební úřad v roce 2019 a 2020 územní rozhodnutí, stavební povolení nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení pro stavby parkovacích domů?
- 2) Pokud ano, žádám tímto o zaslání anonymizovaných kopií předmětných rozhodnutí.
- 3) Posuzoval výše nadepsaný stavební úřad v těchto rozhodnutích index podlažní plochy? “

sdělujeme:

ad 1) Ano.

ad 2) V příloze zasíláme anonymizovanou kopii rozhodnutí:
Společné povolení stavby č. j. MCBRMH/007168/19/2100/PALU ze dne 5. 8. 2019

ad 3) Nikoliv, protože index podlažní plochy je regulativem Územního plánu města Brna. Vyvolanou změnu v území posuzuje v závazném stanovisku orgán územního plánování.

Úřad městské části města Brna
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
01

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Příloha: dle textu

Obdrží:

██████████, Mgr. advokát, č. ČAK 13541, IDDS: w2sg7e4
místo podnikání: Hlinky č.p. 57/142a, Pisárky, 603 00 Brno 3
zastoupení pro: ██████████

spis

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/007168/19/2100/PALU
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/002200/19/2100/PALU

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 5.8.2019
Počet stran: 34
Vaše číslo jednací:

KUKLY II. s.r.o., IČO 06260888, Rybářská č.p. 1006/5a, 603 00 Brno,
kterou zastupuje

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6. 3. 2019 podala společnost:

KUKLY II. s.r.o., IČO 06260888, Rybářská č.p. 1006/5a, 603 00 Brno,

kterou zastupuje
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Parkovací dům u bytového domu SO 08“.

(rotační bezobsluhový parkovací systém o kapacitě 3 x 16 míst)

na pozemcích parc. č. 3953/274, 3953/614, 3953/622, 3953/641 v katastrálním území Řečkovice

zahrnující další související stavby.

připojení ke komunikaci v ulici Duhová, osvětlení, přípojka nn, zpevněná plocha u objektu, včetně odvodnění do dešťové kanalizace v ulici Nachové, obsahující další 2 stání na terénu, opěrná zeď se stříškou nad zpevněnou plochou pro nádoby na komunální odpad (při ulici Nachová), přeložky telekomunikačních kabelů (PODA a.s., SmartComp a.s.) na pozemcích parc. č. 3953/272, 3953/273, 3953/274, 3953/317, 3953/596, 3953/597, 3953/614, 3953/616, 3953/617, 3953/622, 3953/638, 3953/639, 3953/641 v katastrálním území Řečkovice, (dále jen "stavba").

Stavební záměr obsahuje:

Technické zařízení (rotační bezobsluhový parkovací systém o kapacitě 3 x 16 míst) v opláštěném objektu o půdorysné velikosti 6,44(6,51) x 15,29 m a výšce 17,615 m. Objekt přiléhá delší stranou ke štítové zdi koncového bytového domu SO 08.

Příjezd k objektu je řešen z komunikace v ulici Duhová po zpevněné ploše s dalšími dvěma stáními na pozemku vedle objektu. Odvodnění zpevněných plocha a zastřešení objektu je do dešťové kanalizace v ulici Nachové. Osvětlení plochy před objektem je tělesy umístěnými na konstrukci objektu.

Terénní rozdíl úrovně 1. NP parkovacího domu vůči komunikaci v ulici Nachové je řešen opěrnou zdí se stříškou nad zpevněnou plochou přístupnou z komunikace v ulici Nachové, kde budou umístěny nádoby na komunální odpad.

Součástí stavebního záměru jsou přeložky telekomunikačních kabelů (společnosti PODA a.s., SMARTComp a.s.).

Jedná se o novou stavbu, prováděnou v místě terénních úprav a zpevněné plochy pro parkování, které byly dokončené spolu s komunikacemi v ulici Nachové a Žluté. Následně bylo vydáno povolení pro změnu dokončené stavby, zahrnující i plochu vedle štítové stěny stavebního objektu SO 08 (povoleno 6 míst pro parkování namísto původně zkolaudovaných 5 míst). V této části upustil stavebník od původního záměru a na předmětné ploše nově umísťuje parkovací dům, spolu s podmiňujícími stavbami. Připojení z komunikace v ulici Nachové zůstává zachováno, slouží nově jako připojení zpevněné plochy s nádobami na komunální odpad.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**1. Druh a účel umísťované stavby:**

Stavba pro dopravu v klidu – parkování osobních vozidel pro bytovou výstavbu v ulici Nachové. Rotační bezobsluhový parkovací systém o kapacitě 3 x 16 míst v objektu a další dvě stání na zpevněné ploše vedle objektu, spolu s dalšími podmiňujícími stavbami (zpevněné plochy, připojení ke komunikaci, úprava chodníku, opěrná zeď se stříškou, osvětlení, odvodnění a vyvolané stavby přeložek telekomunikačních vedení).

2. Parcelní čísla a druh/způsob využití pozemku na kterém se stavby umísťují:

parc. č. 3953/272 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 3953/273 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 3953/274 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/zeleň
parc. č. 3953/317 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/jiná plocha
parc. č. 3953/596 v k. ú. Řečkovice	orná půda
parc. č. 3953/597 v k. ú. Řečkovice	zastavěná plocha a nádvoří
parc. č. 3953/614 v k. ú. Řečkovice	orná půda
parc. č. 3953/616 v k. ú. Řečkovice	orná půda
parc. č. 3953/617 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/jiná plocha
parc. č. 3953/622 v k. ú. Řečkovice	orná půda
parc. č. 3953/638 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 3953/639 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/ostatní komunikace
parc. č. 3953/641 v k. ú. Řečkovice	ostatní plocha/ostatní komunikace

Pozemek stavby je vymezen plochou pozemků ve vlastnictví stavebníka KUKLY II. s.r.o. (LV 5872 k. ú. Řečkovice), s dotčením pozemků ve vlastnictví dalších osob:

Statutární město Brno (LV 10001 k. ú. Řečkovice) pozemek
parc. č. 3953/317 v k. ú. Řečkovice ostatní plocha/jiná plocha

E.ON Distribuce a.s. (LV 3203 k. ú. Řečkovice)
parc. č. 3953/596 v k. ú. Řečkovice orná půda
parc. č. 3953/597 v k. ú. Řečkovice zastavěná plocha a nádvoří
parc. č. 3953/617 v k. ú. Řečkovice ostatní plocha/jiná plocha

3. Umístění staveb na pozemku a prostorové řešení:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickými přílohami rozhodnutí (koordinační situační výkres a výkres dopravního řešení), které obsahují výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením umístění stavby (jednotlivých dílčích staveb).

<u>Výčet umísťovaných staveb</u>	<u>umístění parc. č. pozemků v k. ú. Řečkovice:</u>
parkovací dům	3953/622, 3953/641, 3953/274, 3953/614
připojení ke komunikaci v ulici Duhové	3953/639
osvětlení	3953/274, 3953/641
přípojka nn	3953/597, 3953/617, 3953/317, 3953/616, 3953/614, 3953/641
zpevněná plocha	3953/274, 3953/641, 3953/639, 3953/616, 3953/596,
odvodnění zpevněné plochy	3953/616, 3953/274, 3953/641, 3953/638, 3953/273, 3953/272
opěrná zeď se stříškou	3953/622, 3953/641
zpevněná plocha (pro nádoby na odpad)	3953/622, 3953/641
přeložky telekomunikačních kabelů	3953/641, 3953/274

Polohopisné umístění jednotlivých částí stavby viz zmenšený výřez z výkresu koordinační situace, spolu s legendou na stranách 33 a 34 tohoto rozhodnutí.

Technické zařízení (rotační bezobsluhový parkovací systém o kapacitě 3 x 16 míst) v opláštěném objektu o půdorysné velikosti 6,44(6,51) x 15,29 m a výšce 17,615 m. Objekt přiléhá delší stranou ke štítové zdi koncového bytového domu SO 08. Výška nadzemní části stavby činí 17,615 m.

Úroveň +0,000 je vztažena k úrovni 1. PP sousedního bytového domu SO 08:

úroveň 1. PP sousedního bytového domu SO 08	+ 0,000 = 298,530 m n. m
úroveň základového pasu parkovacího domu (navazují piloty)	+ 0,730 = 299,260
úroveň 1. NP parkovacího domu (zpevněné plochy u vjezdu)	+ 2,050 = 300,580
úroveň atiky parkovacího domu (boční strany střechy)	+ 19,670 = 318,170
úroveň okapu (čelní strana střechy)	+ 19,340 = 317,840
úroveň zhlaví opěrné zdi	+ 2,360 = 300,890
úroveň zpevněné plochy z ulice Nachové (vedle opěrné zdi)	+ 0,160 = 298,520
úroveň základové spáry opěrné zdi	- 0,740 = 297,790

4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Při realizaci stavby bude dotčeno nejbližší okolí stavby provozem stavebních strojů. Navržený způsob užívání dokončené stavby bude bez negativního vlivu na přilehlé území – před užíváním bude ověřeno splnění požadavků dotčených orgánů hájících veřejné zájmy. Na úseku ochrany veřejného zdraví bude provedeno měření hluku, které musí vyhovět stanoveným limitům pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb (před okny obytných místností bytů a v obytných místnostech nejbližšího bytového domu).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb upravují § 152 až § 161 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník
 - Oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 - Před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá ho tam až do dokončení (započetí užívání) stavby.
 - Oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení opěrné zdi a úpravě terénu pro zpevněnou plochu
 - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.

- Odborné vedení provádění stavby bude zabezpečeno stavbyvedoucím (autorizovaná osoba k této činnosti oprávněná). Pro potřebu kontrolních orgánů bude na stavbě k dispozici stavební deník, potvrzená projektová dokumentace, včetně dokladové části se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - Před započatím stavebních prací budou v terénu, v místě dotčeném stavebními pracemi, vytýčena podzemní vedení IS. O provedení vytýčení bude se zástupcem vlastníka IS vyhotoven písemný doklad.
 - Při provádění stavby budou respektovány požadavky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména část třetí – další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby.
 - Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajištění ochrany zdraví a života osob na stavbě, dle NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb.
5. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 119 odst. 1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby před podáním žádosti o kolaudační souhlas byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, při závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklady ověřující možné bezzávadné užívání stavby, zejména doklady o ověření použitých výrobků (prohlášení o shodě), doklady o splnění požadavků dotčených orgánů (HZS JmK, KHS JmK, MMB-OŽP, Policie ČR DI, Silniční správní úřad ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora) a jejich závazná stanoviska, doklady o nakládání s odpady vzniklými stavební činností, doklady o kontrole podzemních vedení IS při dotčení vedení nebo jejich ochranného pásma, včetně dokladů o vytýčení, geometrický plán a geodetické zaměření stavby na podkladě katastrální mapy (včetně zákresu přípojek a vedení IS, zídek a zpevněných ploch), revize technických zařízení, požadované zvláštními předpisy, včetně rozhodnutí Technické inspekce ČR ke zdvihacímu zařízení, doklad o předání geodetického zaměření vedení technických sítí na MMB-OMI (tvorba technické mapy města) apod.
7. Provoz na přilehlých prostranstvích nesmí být realizací stavby ohrožen. Během stavby bude minimalizována prašnost, hlučnost a jiné negativní vlivy na ŽP.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění, upravující bezbariérové užívání staveb.
9. Zhotovitel stavby (dodavatel) je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti a obsah radia 226, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

10. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů.

10.1. MMB Odbor životního prostředí oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ve stanovisku ze dne 11. 12. 2018 č. j. MMB/0501850/2018/JN uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s parkovacím domem (bezobslužný systém) u SO 08 souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Projekt řeší návrh rotačního bezobslužného parkovacího systému o kapacitě 3 x 16 míst. Parkovací systém bude vybudován při jihovýchodní fasádě stávajícího objektu SO 08. Součástí návrhu je rovněž vybudování dvou parkovacích stání na terénu. Dokumentace řeší i umístění nádob na komunální odpad podél parkovacího domu. Tyto nádoby budou sloužit pro bytové domy SO 06, 07 a 08. Vzhledem k rozdílným výškovým úrovním bude součástí i vybudování opěrné stěny oddělující plochu pro umístění nádob na komunální odpad a zpevněnou plochu v rámci parkovacího domu u SO 08. V rámci opěrné stěny je navrženo zastřešení provedené z uzavřených ocelových profilů s výplní z polykarbonátových desek. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 3953/622, 3953/641, 3953/614, 3953/274 v k.ú. Řečkovice. Stavba se člení na objekty: SO 11 Parkovací dům u bytového domu SO 08, SO 08.1 Popelnice SO 08, SO 08.2 Opěrná zeď, 10 100.8 Zpevněné plochy u SO 08, IO 400.3 Přípojka NN

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel. 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0015291/2019/Blak ze dne 11.1.2019, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Městský geolog: RNDr. Ladislava Ondráčková tel: 542 174 567, ondrackova.ladislava@brno.cz

Při realizaci OŽP MMB doporučuje dohled geologa.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Ludmila Foltýnková, tel. 542 174 556, foltynkova.ludmila@bmo.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@bmo.cz

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

10.2. MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ve vyjádření ze dne 17. 10. 2018 č. j. MMB/409854/2018 uvádí:

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ OŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 542174199, zavodska.hana@bmo.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. s§ 106 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření: Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek: Množství dešťových vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu bude kladně projednáno s vlastníkem a provozovatelem této kanalizace.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ŘEDNI OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) Podle zákona Č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ŘEDNI OSOBA: Ing. Tomáš Matějka, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření: Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

- Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. souhlas pod č.j. VLHZ 5092/95 Mat/Kn ze dne 21. 11. 1995 pro stavbu obytné skupiny Duhová pole. Souhlas byl vydán na žádost původního stavebníka, kterým byla obchodní firma STROMI, spol s r.o.
- Následně bylo po vydání stavebního povolení na hrubé terénní práce a po zahájení stavebních prací vydáno podle § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. rozhodnutí o stanovení výše odvodů pod č.j. VLHZ-3292/96-Mat ze dne 9. 12. 1996, které nabylo právní moci dne 22. 1. 1997.
- Je nutné, aby vlastník pozemku nebo jiný oprávněný předložil katastrálnímu úřadu příslušné listiny k odstranění zjištěného nesouladu mezi stavem skutečným a zápisem v katastru nemovitostí.

10.3. MMB Odbor dopravy v závazném stanovisku č. j. MMB/0452730/2018 ze dne 4. 12. 2018 uvádí:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení a z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. (4) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 míst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001. Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává **souhlasné závazné stanovisko** v rámci územního řízení. Předmětem dokumentace je zkapacitnění parkovacích stání v dané lokalitě - u bytového domu Nachová II

Předmětem dokumentace je realizace 3 objektů rotačního bezobslužného parkovacího systému trasy parking o kapacitě 3x16 míst. Parkovací systém bude vybudován při jihovýchodní fasádě stávajícího objektu SO 08 -- Nachová 11 na místě stávajícího parkoviště. Součástí PD je realizace 2 stání na parkovišti. V Pevněná plocha s parkovacím domem bude napojena novým sjezdem šířky 5,5m z ul. Duhová. Stávající sjezd z ul. Nachová bude zrušen a zatravněn. Realizací stavby budou dotčeny veřejné komunikační plochy místní komunikace Duhová a účelové komunikace Nachová.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Žadatel si vyžádá stanovisko příslušného silničního správního úřadu pro místní komunikaci Duhová a účelovou komunikaci Nachová - tj. referátu dopravy stavebního úřadu ÚNÍČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.
2. Před vydáním společného rozhodnutí požádá stavebník (žadatel) v souladu s §. 10 odst. (4) písm. b) zákona o pozemních komunikacích o povolení nového připojení parkoviště na místní komunikaci Duhová a zrušení připojení parkoviště na účelovou komunikaci Nachová příslušný silniční správní úřad-ref. dopravy SÚ ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora (dne 25. 6. 2019 vydáno **rozhodnutí č.j. MCBRMH/005305/19/2100/KANE**)
3. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - spol. Brněnské komunikace, a.s., správním střediskem.
4. Pokud dojde v souvislosti s realizací parkovacích stání k úpravě DZ na veřejných komunikacích, bude Odboru dopravy MMB, odd. místní a přechodné úpravy provozu na PK. předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.
5. Stavební úpravy budou povoleny a provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a zákonem o pozemních komunikacích.

10.4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně v závazném stanovisku č. j. KHSJM 07912/2019/BM/HOK ze dne 20. 3. 2019 uvádí:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona Č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon Č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon Č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „KUKLY II parkovací dům u bytového domu SO 08“, ul. Nachová, k. ú. Řečkovice, Brno.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona Č. 183/2006 Sb. toto **závazné stanovisko:**

S umístěním stavby a se stavbou „KUKLY II parkovací dům u bytového domu SO 08“, ul. Nachová, k. ú. Řečkovice, Brno se souhlasí. V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. **váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění této podmínky:**

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu parkovacího domu dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (před okny obytných místností bytů) a v chráněných vnitřních prostorech staveb (v obytných místnostech bytového domu SO 08) zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory staveb a pro chráněné vnitřní prostory staveb, v denní i noční době. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.

10.5. MMB-Odbor územního plánování a rozvoje vydal dne 21. 1. 2019 závazné stanovisko č. j. MMB/0505569/2018/Neu:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **závazné stanovisko** k projektové dokumentaci pro stavební záměr: „Kukly II, Parkovací dům u SO 08“ na pozemcích p.č. 3953/622, 3953/641, 3953/614, 3953/274 v k.ú. Řečkovice, obec Brno (dále jen záměr).

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění následující podmínky:

Záměr „Kukly II, Parkovací dům u SO 08“ bude umístěn v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, v červnu 2018. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

10.6. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno — město a Brno - venkov ve stanovisku č. j.: KRPB-184247-1/ČJ-2018-0600DI-KOL ze dne 23. 8. 2018 uvádí:

Policie České republiky, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK v kontextu ustanovení § 16 zákona Č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění SOUHLASÍ s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, při splnění následujících podmínek:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy,
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,

- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

11.1. Brněnské komunikace a.s. ve vyjádření ze dne 10. 1. 2019 zn. 3100-Nov-727/18 uvádí:

Předmětem předložené PD je vybudování rotačního bezobslužného parkovacího systému o kapacitě 3 x 16 míst včetně odvodnění, přípojky kanalizace + NN, osvětlení a změnou dopravního napojení. Součástí PD je umístění nádob na komunální odpad. Akce bude realizována vyjma vybudování nového sjezdu z místní komunikace (MK) ul. Duhová mimo komunikační plochy ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na plochách, ke kterým nejsme kompetentní se vyjádřit. **S novým dopravním připojením souhlasíme.** Sjezd musí být povolen místně příslušným silničním správním úřadem.

Z dopravně inženýrského hlediska nemáme k předložené DÚR a DSP zásadních připomínek.

Z nově realizovaných ploch bude společnost Brněnské komunikace a.s. přebírat do správy pouze nový sjezd v ploše průběžného stávajícího chodníku MK ul. Duhová na pozemku v majetku města Brna parc.č. 3953/640 a v majetku Kukly II. s.r.o. parc.č. 3953/639 v k.ú. Řečkovice.

K předložené PD sjezdu sdělujeme následující

- sjezd je navržen v šíři 5,5 m s rozšířením v místě nájezdu z MK na 8,4 m
- **požadujeme realizovat v konstrukci:** šedá ZD 10/20/8 (s pokládkou ZD širším rozměrem kolmo k jízdě vozidla), ŠD fr. 4/8 4 cm, SC C8110 15-20 cm, ŠD fr. 0/32 15 cm, s varovným páskem z červené reliéfní ZD tl. 6 cm
- jako nájezdový prvek je navržen betonový obrubník ABO15/15/100 uložený + 2 cm nad niveletou vozovky s přechodovými obrubníky, vše uloženo do bet. patky
- s navrženým řešením odvodnění sjezdu a parkovacího domu souhlasíme
- dotčené plochy chodníku budou obnoveny z dlažby ZD20/20/6. Stávající poškozené dlažební prvky musí být vyměněny na náklady zhotovitele akce.

K ZOV

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Celková tonáž staveništní dopravy nesmí přesáhnout 6,5 tuny. Jakákoliv jiná tonáž s námi musí být předem projednána. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k poškození nebo znečištění stávajících UV a jejich přípojek v místní komunikaci Duhová, v případě UV nad obj. Duhová č.o.1 a naproti požadujeme provedení zkoušky průtočnosti tlakovou vodou před i po stavbě. Na dotčených pozemcích se nenachází žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Při zřízení sjezdu budou dodrženy následující obecné podmínky:

a) technické podmínky

1. Nevhodné sklonové poměry nesmí být řešeny na úkor veřejné části chodníku místní komunikace jeho deformací, zaoblováním sklonů apod.
2. Vjezdová úprava chodníku, tj. zesílení konstrukce, musí být provedena v šířce min. 3,5 m a musí vyhovovat předpokládanému zatížení.
3. Stavební uspořádání musí být takové, aby srážkové vody nenatékaly z pozemku stavebníka na přilehlou místní komunikaci.

b) realizační podmínky

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále jen BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení o zřízení sjezdu vydané místně příslušným silničním správním úřadem
 - rozhodnutí o ZUK.
3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k provádění stavby (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).

4. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku a spára mezi novým obrubníkem a asfaltovou vozovkou musí být provedeny prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
5. Práce budou prováděny odbornou stavební firmou specializující se na dopravní stavby.
6. Sjezd musí být proveden shodně s odsouhlasenou projektovou dokumentací.
7. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM (info - tel. 604 211 282). Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
8. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole a stanovení dalšího postupu pověřeného zástupce BKOM.
9. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Je-li v dosahu 10 m od staveniště umístěna uliční vpust, požadujeme před začátkem a na konci stavby provést ověření průtočnosti. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 734 416 487, 734 416 483). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
10. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM (info - tel. 603 322 580). Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
11. Po dokončení stavby v termínu uvedeném v rozhodnutí o ZUK budou úpravy provedené v profilu námi spravované komunikace protokolárně předány do správy BKOM. K převzetí bude doloženo:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby
 - stavební dokumentaci skutečného provedení stavby (situace, příčný řez)
 - potvrzení o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby dle směrnic BKOM. Potvrzení vydává středisko pasportu BKOM, bližší informace paní Andresová, tel.: 532 144 329.
12. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data převzetí.
13. V případě dotčení travnatých ploch silniční zeleně musí být zajištěna min. 12-ti měsíční údržba osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka).

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok, nenahrazuje souhlas vlastníka s vydáním ZUK a stanoviska správců IS

11.2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve stanovisku zn. 722/004704/2019/JŠn ze dne 7. 3. 2019 uvádí:

Předložená dokumentace s žádostí o vyjádření, která je u nás vedena pod ev.č.4496/2019 dne 04.03.2019, řeší výstavbu parkovacího domu u bytového domu SO 08 včetně odvodnění v MČ Brno — Řečkovice a Mokrá Hora. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 3953/272, 3953/273, 3953/274, 3953/616, 3953/638, 3953/639, 3953/640, 3953/641 v k.ú. Řečkovice. PD řeší odvodnění navrženého parkovacího domu (parkoviště s parkovacím zakladačem). Řešená plocha je v současné době zpevněná zámkovou dlažbou a odvodněná do systému dešťové kanalizace na parkovišti v ul. Nachová. Jedná se o soukromou dešťovou kanalizaci DN 300 z plastových trub, která následně odvádí srážkovou vodu přes stávající, povolené ORL s retencí přes předávací šachtu do sítě

pro veřejnou potřebu v provozování BVK, a.s., zaústěné do Medláneckého potoka a retenčního prostoru stávajícího rybníka. Vsakování není možné z důvodu nestabilního podloží. Úpravy pro umístění parkovacího zakladače spočívající ve změně vyspádování povrchu a přemístění vjezdu nebudou mít vliv na množství odváděné dešťové vody. Navrhované odvodnění představuje doplnění odvodňovacích prvků dle nového spádování povrchu a nebude zahrnovat retenci. Dle předložené PD bude využita stávající retence na soukromé dešťové kanalizaci na začátku ulice Nachová. Do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu bude vpuštěno stávající dovolené odtokové množství srážek. Ropné látky z parkoviště bude zachycovat centrální odlučovač a větší průtoky vody bude regulovat dešťový oddělovač s čelním přepadem a škrtkací trati. Ochrana před splaveninami je řešena návrhem dešťových vpustí s usazovacím prostorem.

Stavbou, v rozsahu, daném předloženou PD, bude dotčen vodovodní řad DN 100 PE a dešťová kanalizační stoka DN 300 TZR, vše v provozování Brněnskými vodárny a kanalizacemi, a.s. a jejich ochranná pásma.

Hotové dílo odvodnění nebude předáno do provozování BVK, a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou v rozsahu dle předložené dokumentace pro společné územní a stavební povolení při dodržení těchto podmínek:

- Výše uvedenou stavbou nedojde k navýšení odtoku dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Při výstavbě nového parkovacího objektu požadujeme dodržet povolený odtok 10 lis pro návrhové plochy v souladu s Generelem odvodnění města Brna a povolený odtok 0,32 Vs. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny přes odlučovač ropných látek a přes retenční zařízení, které Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují, do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, v provozování BVK, a.s. a dále do vodního toku Medlánecký potok a do stávajícího rybníka.
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození dotčený vodovodní řad DN 100 PE a dešťovou kanalizaci DN 300 TZR, které jsou v provozování naší akciové společnosti. Vytyčení vodovodního řadu dohodnete s panem Stelzelem — tel 606 676 302, vodárenský provoz Pisárky, vytyčení dešťové kanalizace dohodnete s panem Lukášem Vrbíkem — tel. 606 758 358, kanalizační provoz Hády.
- Stavba bude provedena otevřeným výkopem, pokládka potrubí není nárokována protlakem. Požadujeme řádné zajištění výkopu, aby nedošlo k možnému narušení vodovodního a kanalizačního řadu.
- Přesnou polohu stávajícího potrubí vodovodního řadu a dešťové kanalizace, požadujeme stavebníkem (zhotovitelem), zjistit kopanými sondami.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 — **Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.**
- Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90° (úhly menší než 45° nejsou přípustné).
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Pro vodovodní hydrant platí podmínky ochranného pásma, ochranné pásmo pro vodovodní hydrant je vymezeno kružnicí o poloměru 1,5 m se středem uprostřed vodovodního hydrantu. Ochranné pásmo kolem vodovodního hydrantu požadujeme bezpodmínečně dodržet, hydrant musí zůstat trvale volně přístupný.
- **V ochranném pásmu inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se smějí výkopové práce provádět pouze ručně.**
- Zařízení a zázemí stavenišť, skládku materiálu umístěte mimo ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních stok.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.

- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Igora Běloševiče - tel. 606 758 355 a dbát jeho pokynů, v případě dotčení kanalizace technika p. Lukáše Vrbíka tel. 606 758 358.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko k PD akce „Parkovací dům u SO 08“ platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Stanovisko platí po dobu jednoho roku od data odeslání.

11.3.1 E.ON Distribuce a.s. ve vyjádření zn. V1858-16331024 ze dne 04.06.2019 uvádí:

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

- Podzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN

Jedná se o akci: „KUKLY II - Parkovací dům u SO 08“.

K zásahům do ochranného pásma dochází v místě stavby, katastrální území Řečkovice, parc. č. 3953/641, 3953/622, 3953/614, 3953/274.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V místě vjezdu na pozemek požadujeme u podzemního kabelového vedení VN, NN a sdělovacího vedení provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení), s přesahem min. 1 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení VN, NN připojeny rezervní chráničky AROT160 (pro VN), AROT110 (pro NN, sdělovací vedení) s hloubkou uložení min. 1 m. Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.

Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem E.ON Česká republika s.r.o. s působností v oblasti RS Brno (*vyjmenované společnosti stavební úřad z důvodu nestrannosti neuvádí*). Vámi vybraného zhotovitele s působností v oblasti RS Brno zkontaktujte v dostatečném předstihu, min. 2 měsíce před zahájením výkopových prací. Vybraný zhotovitel provede předepsanou mechanickou ochranu kabelového vedení dle požadavku E.ON včetně geodetického zaměření a protokolárně předá příslušnému technikovi RS Brno.

Investorem stavby bude řádně vyplněn a všemi uvedenými orgány podepsán „Protokol o provedení ochrany distribučního kabelového vedení E.ON“ (přílohou vyjádření). Tento protokol bude nedílnou součástí dokumentace ke kolaudačnímu řízení.

Stavbou nesmí dojít ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.

Parkovací stání budou umístěna ve vzdálenosti větší než 1 m od distribučních podzemních vedení.

V případě, že přes kabely distribuční sítě bude při výstavbě parkovacího domu přejížděno těžkými mechanismy a vozidly, požadujeme provedení provizorního panelového přejezdu. V úseku, kde se nachází kabelové vedení, bude prozatímní panelový přejezd překrývat stávající kabely minimálně 1 m na obě strany.

Všeobecné podmínky pro provádění činností v OP:

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - 2) Zakreslení trasy naddim.10 i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoduše stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, as. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
 - 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - 7) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 20.05.2019.
 - 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Miroslav Luner, tel.: 54514-1314, email: miroslav.luner@eon.cz
- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

11.3.2 E.ON Distribuce a.s. ve vyjádření zn. B6941-16305908 ze dne 01.03.2019 k **přípojce NN** uvádí:

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

- Podzemní vedení VN
- Distribuční trafostanice VN/NN
- Podzemní vedení NN

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle §, 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
7. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
14. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení: VN+NN: Regionální správa, Ing. Radek Toman, tel.: 54514-1203, email: radek.toman@eon.cz

Vyjádření má platnost do 18.02.2021.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložíte, prosím, toto vyjádření.

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

11.4. GasNet, s.r.o. prostřednictvím spol. GridServices s.r.o. ve stanovisku zn. 5001910608 ze dne 23. 4. 2019 uvádí:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: - NTL, STL plynovod.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. 5 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

11.5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ve vyjádření číslo jednací: 621080/18 ze dne 24. 5. 2018 uvádí:

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Platnost Vyjádření do 24. 5. 2020 („Den konce platnosti Vyjádření“)

11.6. SMARTComp a.s. ve vyjádření ze dne 12. 11. 2018 uvádí:

Na základě Vámi zaslané dokumentace k výše uvedené stavbě Vám sdělujeme, že při realizaci předmětné stavby dojde k dotčení telekomunikační sítě společnosti SMART Comp. a.s. a to optické distribuční trasy, kde jsou chráničky uloženy v hloubce cca 60cm.

Současně také naše společnost plánuje v této oblasti další výkopy pro uložení optických telekomunikačních kabelů. Na tyto výkopy je již vydáno územní rozhodnutí a jedná se o dokopy k již hotovým trasám. Zakreslení již realizovaných tras, Vám zasíláme v příloze.

S vydáním potřebných rozhodnutí a s realizací stavby souhlasíme s tím, že investor je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačního vedení, v místech kde dojde k jeho dotčení. V návaznosti na ještě nerealizované trasy na které je vydáno územní rozhodnutí Vás žádáme, abyste nás nejméně 20 pracovních dnů před realizací stavby kontaktovali a informovali se o aktuálním stavu. Dále musí být respektovány tyto podmínky:

- vyznačení inženýrských sítí musí být v souladu s § 18 vyhl. č. 324/90 Sb. **Pro vytyčení našich sítí nás prosím kontaktujte na tel.: 544 423 415 nebo na adrese vyjadreni@netbox.cz.**
- upozornění právnické či fyzické osoby, provádějící zemní práce, na možnou odchylku ± 30 cm uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci a na povinnosti dodržení normy ČSN 733050 při provádění zemních prací
- pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení (zařízení) telekomunikační sítě
- s ohledem na to, že společnost SMART Comp. neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit výškové umístění telekomunikační sítě sondami zahájení prací musí být prokazatelně písemně oznámeno nejméně 14 dní před započatím prací na oddělení projekce společnosti Smart Comp a.s., Kubíčková 8, Brno
- výkopy v ochranném pásmu 1m od našich sítí musí být prováděné zásadně ručně s největší opatrností a odkryté telekomunikační vedení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou
- při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedením jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek
- pod vedením telekomunikační sítě bude zhutněna zemina, následně uloženo před záhozem do pískového lože, vedení bude označeno výstražnou folií oranžové barvy umístěnou cca 30cm pod definitivním povrchem
- trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, vjezdech k domům apod., nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou; v chodníku, pokud není řešen jako pojezdový, postačí pískové lože s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením
- neprodlené oznámení každého poškození vedení (zařízení), jenž je majetkem společnosti SMART Comp. a.s.; případné opravy budou odstraněny na náklad investora na základě jeho objednávky, a to dle možností výměnou celého kabelu, nikoliv provedení kabelovou spojkou
- uhradit společnosti SMART Comp. a. s. veškeré škody přímé i nepřímé vzniklé v souvislosti s porušením telekomunikační sítě
- před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu telekomunikačního vedení zástupce společnosti SMART Comp. a.s. ke kontrole, zda vedení není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky; zástupce společnosti SMART Comp. a.s. podpisem protokolu potvrdí souhlas se záhozem; bez tohoto souhlasu nelze zához provést.
- kontrolu telekomunikační sítě v terénu před záhozem, dle shora uvedených podmínek, provede stejná společnost, která naše síť vytyčí.
- toto vyjádření platí jen pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem k tomuto vyjádření.

Nedodržení výše uvedených podmínek je hrubým porušením právních povinností podle § 102, ods. 3, 4 zák.č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Takové porušení je správním deliktem, za který může být příslušným správním úřadem uložena pokuta v zákonné výši.

Toto vyjádření má platnost 1 rok od svého vydání.

11.7. PODA a.s. ve vyjádření zn. TaV/1246/2018/Vo ze dne 10. 9. 2018 uvádí:

Ve Vašem zájmovém území je **plánována dostavba** telekomunikační sítě naší společnosti. Pro trasy OK PODA a.s. bylo dne 25. 10. 2016 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno- Řečkovice a Mokrá Hora, Stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 738, č. j.: MCBRMH/007732/16/2100/PALU, s nabytím právní moci dne 6. 12. 2016.

Výhledová trasa telekomunikačního vedení **PODA a.s.** je zakreslena v předloženém výkrese „Koordinační situační výkresu, číslo výkresu C.3“.

Trasa telekomunikačního vedení je od okamžiku nabytí právní moci územního rozhodnutí chráněna ochranným pásmem dle § 102, zákona č. 127/2005 (zákon o elektronických komunikacích).

Z důvodu kolize výhledového telekomunikačního vedení PODA a.s. s parkovací plochou na ul. Duhová v Brně - Řečkovících, byl navržen nový průběh a ochrana vedení. Nový průběh je zakreslen ve výkrese „Koordinační situace stavby-číslo výkresu C.03“, který vypracovala společnost Atelier DPK s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

S předloženým stavebním záměrem SOUHLASÍME při splnění níže uvedených podmínek:

- U nových zpevněných ploch nebude nad naším projektovaným vedením umístěn betonový základ obrubníku.
- Pod novou zpevněnou plochou - parkovištěm bude uložena chránička PE160. Rovněž tato chránička bude uložena v místě vjezdu/výjezdu na/z parkoviště. Chránička bude uložena do hloubky 1m - konce budou označeny markerem a utěsněny proti nečistotám. Bude nám dodáno GOZ uložených chrániček.
- Výsadba nově navržených stromů bude provedena v min. vzdálenosti 1,5m od našeho projektovaného vedení.
- Před zahájením Vaší stavby nás kontaktujte s 14denním předstihem.

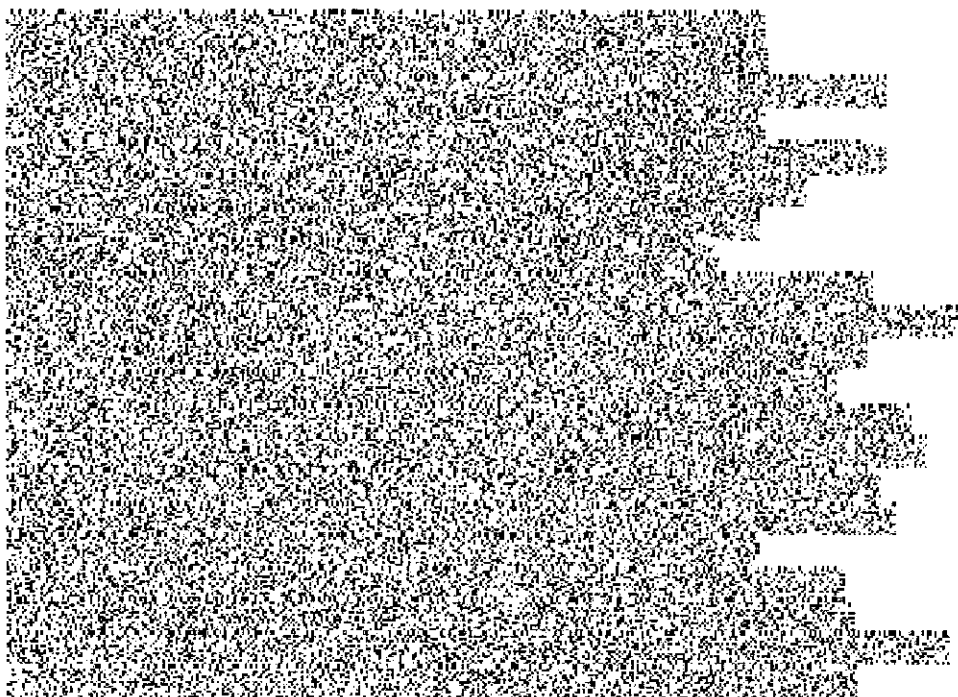
Platnost vyjádření je 1 rok od jeho vydání.

12. Platnost jednotlivých vyjádření je časově omezena, při realizaci stavby po uplynutí lhůty platnosti vyjádření je nutné jejich platnost obnovit.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Účastníci stavebního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád):

KUKLY II. s.r.o., IČO 06260888, Rybářská č.p. 1006/5a, 603 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha
PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava
SMART Comp. a.s., IČO 25517767, Kubičkova č.p. 1115/8, 635 00 Brno
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno
Waldviertler Sparkasse Bank AG, id.č. FN36924, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko

**Odůvodnění:**

Stavebník, společnost KUKLY II. s.r.o., IČO 06260888, Rybářská č.p. 1006/5a, 603 00 Brno, kterou zastupuje [redacted] požádala dne 6.3.2019 o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „**Parkovací dům u bytového domu SO 08**“, (rotační bezobsluhový parkovací systém o kapacitě 3 x 16 míst) na pozemcích parc. č. 3953/274, 3953/614, 3953/622, 3953/641 v katastrálním území Řečkovice, **zahrnující i další související/podmiňující stavby** - připojení ke komunikaci v ulici Duhová, osvětlení, přípojka nn, zpevněná plocha vedle objektu, včetně odvodnění do dešťové kanalizace v ulici Nachové, opěrná zeď se stříškou nad zpevněnou plochou pro nádoby na komunální odpad (při ulici Nachová), přeložky telekomunikačních kabelů (PODA a.s., SMARTComp a.s.) na pozemcích parc. č. 3953/272, 3953/273, 3953/274, 3953/317, 3953/596, 3953/597, 3953/614, 3953/616, 3953/617, 3953/622, 3953/638, 3953/639, 3953/641 v katastrálním území Řečkovice. Popis povolovaného stavebního záměru viz výrok (str. 1 až 3 tohoto rozhodnutí).

Společnost KUKLY II. s.r.o. vstoupila do práv stavebníka k dosud nedokončeným novostavbám a také k povoleným změnám již dokončených staveb (komunikace a IS) spolu s nabytím vlastnických práv k dotčeným pozemkům a stavbám zapsaným na LV 5872 k. ú. Řečkovice.

Stavební záměr je navržen na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, související stavby zasahují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti E.ON Distribuce a.s. (vlastník trafostanice a navazujících pozemků) a dotýkají se staveb dopravní a technické infrastruktury. Součástí dokladové části přiložené k projektové dokumentaci jsou souhlasy těchto osob s provedením stavby.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad podle § 27 správního řádu a § 94k a § 94m odst. 2 stavebního zákona, a to na základě:

- vlastnických a jiných věcných práv k pozemkům a stavbám zapsaným v KN
- předložených stanovisek a vyjádření vlastníků/správců technické a dopravní infrastruktury k možnému dotčení jimi spravované infrastruktury

Při stanovení okruhu účastníků řízení zohlednil stavební úřad rozsah „území s možným dotčením vlivem stavby“ stanovený ve dříve vedených řízeních o dodatečném povolení změn staveb bytových domů při ulici Nachové, podrobněji níže v textu u účastníků podle § 94k písm. e) stavebního zákona.

Účastníky společného řízení jsou:

§ 27 odst. 1 písm a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník,

KUKLY II. s.r.o., IČO 06260888, Rybářská č.p. 1006/5a, 603 00 Brno, kterou ve společném řízení zastupuje stavebník a vlastník pozemků v lokalitě obytného souboru Duhová pole 2. etapa, zapsaných na LV 5872 v k. ú. Rečkovice, včetně pozemků dotčených projednávanou stavbou a vlastník-stavebník rozestavěných staveb obytného souboru Duhová pole 2. etapa, zejm. staveb bytových domů SO 04 až SO 08, stavby SO 09, stavebních úprav dokončených staveb komunikací v ulicích Nachová, Žlutá, Renčova a staveb a terénních úprav ve vnitrobloku obytného souboru Duhová pole 2. etapa

§ 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno

§ 27 odst. 1 písm a) správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice, vlastník veřejné el. distribuční sítě, včetně stavby trafostanice na pozemku parc. č.3953/597 v k. ú. Řečkovice, ze které je vedena nová přípojka nn; současně má postavení účastníka řízení podle písm. d), jako vlastník pozemků parc. č. 3953/617, 3953/596, 3953/597, všechny v k.ú. Řečkovice dotčených prováděním stavby

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, v řízení zastoupen společností Gridservis s.r.o., vlastník veřejné distribuční sítě plynu, dotčené křížením přípojkou kanalizace v ulici Nachové

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, provozovatel veřejné vodovodní a kanalizační sítě ve městě Brně, dotčený připojením dešťové kanalizace do hl. řádu v ulici Nachové a křížením hl. řádu vody přípojkou dešťové kanalizace

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha, vlastník veřejné telekomunikační sítě, dotčený křížením telekomunikačního vedení přípojkami a prováděním prací v ochranném pásmu telekomunikačního vedení

PODA a.s., IČO 25816179, 28. října č.p. 1168/102, 702 00 Ostrava

SMART Comp. a.s., IČO 25517767, Kubičkova č.p. 1115/8, 635 00 Brno,

oba jako vlastníci veřejné telekomunikační sítě v dotčeném území, dotčené přeložkou telekomunikačního vedení mimo stavbu parkovacího domu

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno, správce komunikační sítě ve městě Brně, dotčený staveništní dopravou a prováděním stavby vjezdu z komunikace v ulici Duhové

Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno, provozovatel veřejného osvětlení ve městě Brně, kterou stavební úřad chybně zahrnul jako účastníka řízení podle § 94k písm. c), zaslala v průběhu řízení vyjádření, ve kterém uvedla nedotčení sítí VO, tj. společnosti přísluší postavení účastníka řízení pouze podle § 94k písmeno e) stavebního zákona a stavební úřad bude proto nadále doručovat pouze veřejnou vyhláškou, viz níže v textu u účastníků podle § 94k písm. e)

§ 27 odst. 1 písm a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, v řízení zastoupen MMB – Majetkovým odborem, vlastník pozemku parc. č. 3953/317 v k. ú. Řečkovice, dotčeného umístěním stavby zpevněné plochy a přípojky nn

E.ON Distribuce a.s., které přísluší rovněž postavení účastníka řízení podle § 94k písmeno c) – viz výše

§ 27 odst. 1 písm a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Waldviertler Sparkasse Bank AG, id.č. FN36924, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko, společnost oprávněná ze zástavního práva smluvního k pozemkům a stavbám zapsaným na LV 5872 k. ú. Řečkovice (pozemky a stavby ve vlastnictví stavebníka), dotčeným stavbou: parc. č. 3953/272, 3953/273, 3953/274, 3953/622, 3953/638, 3953/639 a 3953/641, všechny v k. ú. Řečkovice

a dále osoby oprávněné z věcných břemen chůze a jízdy k pozemkům dotčeným stavbou (zapsaným na LV 5872 v k. ú. Řečkovice) - s povinností k parc. č. 3953/272, 3953/273, 3953/274, 3953/622, 3953/638, 3953/639 a 3953/641, všechny v k. ú. Řečkovice

oprávnění pro parc. č. 3953/173 a 3953/207, oba v k. ú. Řečkovice:



oprávnění pro jednotky č.p. 2029 v k. ú. Řečkovice:

2029/29

2029/30

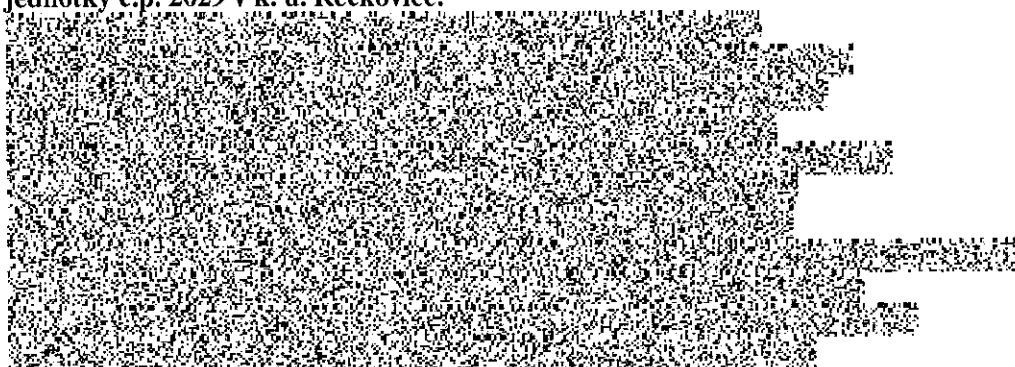
2029/31

2029/32

2029/33

2029/34

2029/35



oprávnění pro jednotky č.p. 2063 v k. ú. Řečkovice:, parc. č. 3953/202 v k. ú. Řečkovice (Duhová 3)

2063/1

2063/2

2063/3

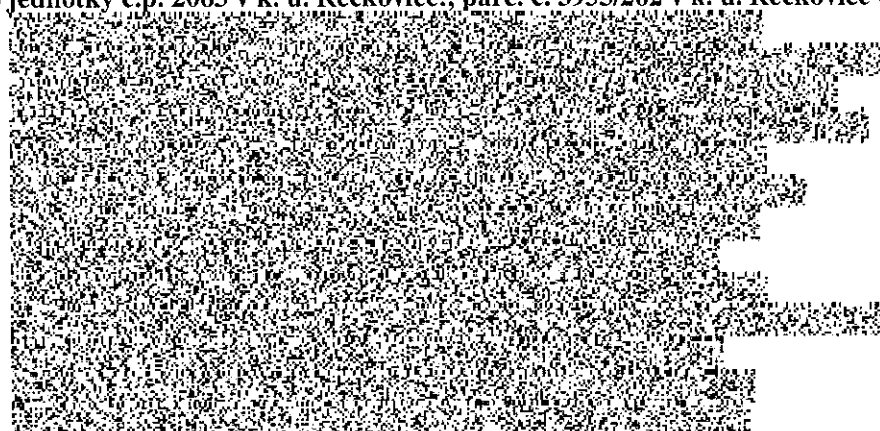
2063/4

2063/5

2063/6

2063/7

2063/8



oprávnění pro jednotky č.p. 2045 v k. ú. Řečkovice:

2045//1

2045/2

2045/3

2045/4

2045/5

2045/6

oprávnění pro jednotku 2017/15 v k. ú. Řečkovice:

2017/15

oprávnění pro jednotku 2042/37 v k. ú. Řečkovice:

2042/37

§ 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Při stanovení účastníků řízení s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich podle § 94k písmene e) stavebního zákona respektoval stavební úřad ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu, cit.: „Správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.“ Mezi účastníky řízení proto zahrnul vlastníky nebo osoby oprávněné z věcných břemen k sousedním pozemkům a stavbám na nich, jako v případě dodatečných povolení změn dosud nedokončených staveb bytových domů v ulici Nachové (tj. bytové domy při ulicích Azurové, Žluté a Duhové, jejichž průčelí přiléhají k vnitrobloku se stavbami bytových domů v ulici Nachové, BD Renčova 19 až 23 a vlastníky pozemků a staveb přiléhajících ke komunikaci v ulici Žluté). Takto stanovený okruh účastníků řízení zohlednil požadavky některých jednotlivců, kteří v řízeních o dodatečném povolení změn staveb při ulici Nachové požadovali postavení účastníka řízení. Jedná se o velký počet účastníků řízení; v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona, cit.: „Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.“

Protože parkovací dům je v území novou a svého druhu první stavbou, umístěnou na jižním okraji výše vymezeného území, zahrnul stavební úřad mezi účastníky řízení také osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům a stavbám na nich, nacházejícím se jižně (také JV a JZ) od předmětné stavby. Za vymezující kritérium zvolil stavební úřad rozšíření stávajícího polygonu o další z bloků staveb bytových domů (bytové domy Duhová 1, 3 a 5 a Azurová 12, Oranžová 2 až 8 a Renčova 13 až 17), spolu s navazujícími pozemky.

Vzhledem k výše citovanému ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona vymezil stavební úřad hranici území graficky a pro identifikaci účastníků řízení použil označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pro všechny pozemky a stavby uvnitř vymezeného polygonu (včetně pozemků a staveb, jejichž vlastníkům přísluší současně postavení i podle jiných písmen ustanovení § 94k stavebního zákona), výčet viz následující tabulka:

(Podklady pro výše uvedený postup při stanovení okruhu účastníků řízení jsou součástí spisového materiálu, listy 7/1 až 7/41).

Katastr	Parcela	Budova	Katastr	Parcela	Budova
Řečkovice	225/49	č.p. 2007, je součástí pozemku	Řečkovice	3953/258	
Řečkovice	225/50	č.p. 1666 (č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1668) (Jednotky)	Řečkovice	3953/259	
Řečkovice	225/51	č.p. 1666 (č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1668) (Jednotky)	Řečkovice	3953/263	
Řečkovice	225/52	č.p. 1666 (č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1668) (Jednotky)	Řečkovice	3953/264	
Řečkovice	225/53		Řečkovice	3953/266	
Řečkovice	225/54		Řečkovice	3953/267	
Řečkovice	225/55	č.p. 1669 (Jednotky)	Řečkovice	3953/268	
Řečkovice	225/56	č.p. 1670 (Jednotky)	Řečkovice	3953/269	
Řečkovice	225/57	č.p. 1671 (Jednotky) (LV 3464)	Řečkovice	3953/272	
Řečkovice	225/58		Řečkovice	3953/273	
Řečkovice	225/59		Řečkovice	3953/274	
Řečkovice	225/60		Řečkovice	3953/275	
Řečkovice	225/63		Řečkovice	3953/279	
Řečkovice	225/85		Řečkovice	3953/280	
Řečkovice	225/86		Řečkovice	3953/284	
Řečkovice	225/87		Řečkovice	3953/285	
Řečkovice	225/88		Řečkovice	3953/286	
Řečkovice	225/93		Řečkovice	3953/287	
Řečkovice	232/4		Řečkovice	3953/288	
Řečkovice	3945/1		Řečkovice	3953/289	
Řečkovice	3945/5		Řečkovice	3953/290	
Řečkovice	3945/25		Řečkovice	3953/291	
Řečkovice	3945/26		Řečkovice	3953/292	
Řečkovice	3945/27		Řečkovice	3953/293	
Řečkovice	3945/28		Řečkovice	3953/294	
Řečkovice	3953/1		Řečkovice	3953/295	
Řečkovice	3953/83		Řečkovice	3953/296	
Řečkovice	3953/97		Řečkovice	3953/297	
Řečkovice	3953/98		Řečkovice	3953/298	
Řečkovice	3953/108		Řečkovice	3953/300	
Řečkovice	3953/132	č.p. 2224, je součástí pozemku	Řečkovice	3953/301	
Řečkovice	3953/133		Řečkovice	3953/302	
Řečkovice	3953/137		Řečkovice	3953/316	
Řečkovice	3953/143		Řečkovice	3953/317	
Řečkovice	3953/145		Řečkovice	3953/318	
Řečkovice	3953/148		Řečkovice	3953/319	
Řečkovice	3953/150		Řečkovice	3953/320	
Řečkovice	3953/200	č.p. 2045 (Jednotky)	Řečkovice	3953/321	
Řečkovice	3953/201	č.p. 2060 (Jednotky)	Řečkovice	3953/325	č.p. 2220 (Jednotky)
Řečkovice	3953/202	č.p. 2063 (Jednotky)	Řečkovice	3953/333	
Řečkovice	3953/203	č.p. 2122 (Jednotky)	Řečkovice	3953/334	
Řečkovice	3953/227	č.p. 2132 (Jednotky)	Řečkovice	3953/463	
Řečkovice	3953/228	č.p. 2128 (Jednotky)	Řečkovice	3953/465	
Řečkovice	3953/229	č.p. 2123 (Jednotky)	Řečkovice	3953/466	
Řečkovice	3953/230	č.p. 2124 (Jednotky)	Řečkovice	3953/467	
Řečkovice	3953/233		Řečkovice	3953/468	
Řečkovice	3953/235	č.p. 2134 (Jednotky)	Řečkovice	3953/469	
Řečkovice	3953/236	č.p. 2177 (Jednotky)	Řečkovice	3953/470	
Řečkovice	3953/237	č.p. 2148 (Jednotky)	Řečkovice	3953/471	
Řečkovice	3953/238	č.p. 2149 (Jednotky)	Řečkovice	3953/472	
Řečkovice	3953/239	č.p. 2153 (Jednotky)	Řečkovice	3953/473	
Řečkovice	3953/240	č.p. 2159 (Jednotky)	Řečkovice	3953/478	
Řečkovice	3953/241	č.p. 2159 (Jednotky) (LV 6188)	Řečkovice	3953/479	
Řečkovice	3953/242	č.p. 2092 (Jednotky)	Řečkovice	3953/511	č.p. 2158 (Jednotky)

Katastr	Parcela	Budova				Katastr	Parcela	Budova			
Řečkovice	3953/512					Řečkovice	3953/614				
Řečkovice	3953/513					Řečkovice	3953/615				
Řečkovice	3953/544					Řečkovice	3953/616				
Řečkovice	3953/545					Řečkovice	3953/617				
Řečkovice	3953/546					Řečkovice	3953/618				
Řečkovice	3953/548					Řečkovice	3953/619				
Řečkovice	3953/549					Řečkovice	3953/620				
Řečkovice	3953/550					Řečkovice	3953/621				
Řečkovice	3953/563					Řečkovice	3953/622				
Řečkovice	3953/577					Řečkovice	3953/623				
Řečkovice	3953/578	rozestav. (Jednotky) (LV 6931)				Řečkovice	3953/624				
Řečkovice	3953/579	rozestav. (Jednotky)				Řečkovice	3953/625				
Řečkovice	3953/580	č.p. 2212 (Jednotky)				Řečkovice	3953/626				
Řečkovice	3953/581	č.p. 2211 (Jednotky)				Řečkovice	3953/627				
Řečkovice	3953/582	č.p. 2211 (Jednotky)				Řečkovice	3953/628				
Řečkovice	3953/584	č.p. 2220 (Jednotky)				Řečkovice	3953/629				
Řečkovice	3953/585	rozestav. (Jednotky)				Řečkovice	3953/630				
Řečkovice	3953/586	rozestav. (Jednotky)				Řečkovice	3953/631				
Řečkovice	3953/587	rozestav. (Jednotky)				Řečkovice	3953/632				
Řečkovice	3953/588	č.p. 2241 (Jednotky)				Řečkovice	3953/633				
Řečkovice	3953/589	č.p. 2242 (Jednotky)				Řečkovice	3953/634				
Řečkovice	3953/590	č.p. 2235 (Jednotky)				Řečkovice	3953/635				
Řečkovice	3953/596					Řečkovice	3953/636				
Řečkovice	3953/597	bez čp/če				Řečkovice	3953/637				
Řečkovice	3953/598					Řečkovice	3953/638				
Řečkovice	3953/599					Řečkovice	3953/639				
Řečkovice	3953/600					Řečkovice	3953/640				
Řečkovice	3953/601					Řečkovice	3953/641				
Řečkovice	3953/602					Řečkovice	3953/642				
Řečkovice	3953/603					Řečkovice	3953/643				
Řečkovice	3953/604					Řečkovice	3953/644				
Řečkovice	3953/605					Řečkovice	3953/645				
Řečkovice	3953/606					Řečkovice	3953/646				
Řečkovice	3953/607					Řečkovice	3953/647				
Řečkovice	3953/608					Řečkovice	3953/648				
Řečkovice	3953/609	bez čp/če				Řečkovice	3953/649				
Řečkovice	3953/611	bez čp/če, je součástí pozemku				Řečkovice	3953/668				
Řečkovice	3953/612					Řečkovice	3953/669				
Řečkovice	3953/613					Řečkovice	3953/670				

Postavení účastníka podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) náleží podle § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníkům podle § 94k písm. a), c) a d), v tomto konkrétním případě stavebníkovi a dále osobám vyjmenovaným výše pod písmeny c) a d) § 94k stavebního zákona.

Průběh řízení:

Dnem podání žádosti tj. 6. 3. 2019 bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, vyčkal stavební úřad doplnění podkladů (ve dnech 27. 3. 2019 a 10. 4. 2019). Na základě doplněných podkladů přistoupil stavební úřad ke stanovení okruhu účastníků řízení (viz výše).

Po doplnění stanoviska provozovatele veřejné distribuční sítě plynu oznámil stavební úřad opatřením ze dne 30. 4. 2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného řízení doručeno účastníkům řízení podle § 94k písm. a), b), c) a d) a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) bylo oznámení o zahájení společného řízení doručeno veřejnou vyhláškou, a to zveřejněním na úřední desce.

Stavební úřad nařídil ústní jednání na den 4. 6. 2019. Od ohledání na místě stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště z místních šetření a ohledání na místě prováděných v rámci výstavby 2. etapy obytného souboru Duhová pole (kolaudační řízení pro užívání stavebních objektů SO 01, SO 02 a SO 03, kterým předcházela řízení o dodatečném povolení změn, kolaudační řízení pro užívání komunikací a řízení o změnách těchto dokončených staveb, řízení o dodatečném povolení dalších, dosud nedokončených staveb bytových domů a staveb ve vnitrobloku 2. etapy obytného souboru Duhová pole a z dalších kontrolních prohlídek prováděných v této lokalitě). Před ústním jednáním využil možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí účastník řízení.

Ve lhůtě stanovené k uplatnění námitek (shodná s termínem ústního jednání dne 4. 6. 2019) obdržel stavební úřad dne 30. 5. 2019 námitky, vyjadřující nesouhlas se stavebním záměrem, z důvodu věcného břemene, váznoucího na pozemku stavby ve prospěch vlastníků parc. č. 3953/207 a 3953/173 v k. ú. Řečkovice (LV 3483 k.ú. Řečkovice).

Ústní jednání se uskutečnilo dne 4. 6. 2019 v budově ÚMČ, Brně, Palackého nám. 78/11. O průběhu jednání byl pořízen protokol. Předmětem projednání byly mj. i dříve uplatněné písemné námitky. Při jednání byla zplnomocněným zástupcem JUDr. advokátkou se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Lidická 57, předložena plná moc pro zastupování v řízení. K dohodě o uplatněných námitkách při ústním jednání se zplnomocněným zástupcem namítajících účastníků řízení nedošlo.

Při kontrole doručení oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení stavební úřad zjistil, že účastníkovi řízení, společnosti Gas Net s.r.o. nebylo oznámení doručeno, a proto opatřením ze dne 5. 6. 2019 zaslal společnosti Gas Net s.r.o. (prostřednictvím společnosti GridServices s.r.o.) sdělení, ve kterém zaslal oznámení o zahájení řízení a stanovil účastníkovi zákonnou patnáctidenní lhůtu k uplatnění případných námitek.

Do termínu konání ústního jednání nebylo vydáno příslušným silničním správním úřadem rozhodnutí o povolení připojení zřízení sjezdu. Toto rozhodnutí vydal silniční správní úřad ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora až na základě souhlasu Policie ČR, který obdržel dne 25. 6. 2019. Stavební úřad proto opatřením ze dne 28. 6. 2019 oznámil doplnění podkladů rozhodnutí účastníkům řízení, kterým stanovil lhůtu k možnému seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a k vyjádření se k nim do 24. 7. 2019. Této možnosti využila dne 10. 7. 2019 paní JUDr. zastupující účastníky řízení,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě podáním č.j. 5139/19/2100, přijatým podatelnou ÚMČ dne 30. 5. 2019 uplatnili účastníci řízení:

stanovení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona, jako osoby oprávněné z věcných břemen chůze a jízdy k pozemkům dotčeným stavbou (zapsaným na LV 5872 v k. ú. Řečkovice) - s povinností k parc. č. 3953/272, 3953/273, 3953/274, 3953/622, 3953/638, 3953/639 a 3953/641, všechny v k. ú. Řečkovice, právně pro parc. č. 3953/173 a 3953/207, oba v k. ú. Řečkovice, námitky, cit.:

„Jako účastníci řízení podáváme tímto námitky, které odůvodňujeme následovně :

Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 19.10.1999, vloženou do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, rozhodnutím č.j. V3-9883/99, s právními účinky vkladu ke dni 27.10.1999 (dále jen Smlouva o zřízení věcného břemene") bylo zřízeno v náš prospěch věcné břemeno spočívající v právu průchodu a průjezdu a parkování jednoho osobního automobilu přes a na pozemku p.č. 3953/108 — orná půda, v době uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene o výměře 24744 m², v obci Brno, k.ú. Řečkovice za účelem přístupu, příjezdu a parkování k nemovitosti — pozemku p.č. 3953/207 včetně stavby na tomto pozemku a k pozemku p.č. 3953/173 v obci Brno, k.ú. Řečkovice. Toto právo bylo zřízeno jako právo věcné. Věcné břemeno bylo zřízeno úplatně, přičemž cenu za zřízení věcného břemene jsme v plné výši uhradili, jak vyplývá i z přiložené Smlouvy o zřízení věcného břemene.

K důkazu přikládáme Smlouvu o zřízení věcného břemene.

Přesto, že nám svědčí výše uvedené právo spočívající nejen v průjezdu a průchodu přes pozemek p.č. 3953/108, z něhož byly následně odděleny další pozemky a na těchto postaveny stavby, čímž nám byla fakticky znemožněna realizace práva, nýbrž i v právu parkování jednoho osobního automobilu na tomto pozemku, což nebylo doposud realizováno přesto, že tato skutečnost je zakotvena ve Smlouvě o zřízení věcného břemene a jako taková musí být příslušnému stavebnímu úřadu známa.

Do doby vyřešení jednoho parkovacího místa, na které máme nárok dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, nesouhlasíme s vydáním společného povolení pro předmětnou stavbu.“

Stavební úřad na základě uplatněných námitek opatřil podklady týkající se uváděných skutečností (strany 21 až 30 spisu, obsahující LV 3483 k. ú. Řečkovice a další podklady poskytnuté katastrálním úřadem k uvedenému LV a kopie dokumentů vydaných stavebním úřadem k pokusu o vyhrazení parkovacího místa):

LV 3483 k.ú. Řečkovice, kde je zapsané:

vlastnické právo pro SJM

[redacted]

k pozemkům a stavbám:

parcela 3953/173 692 m²

orná půda ZPF

parcela 3953/207 137 m²

zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Řečkovice č. p. 2055 bydlení, stavba stojí na pozemku p. č. 3953/207

parcela 3953/276 55 m²

orná půda ZPF

věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 19. 10. 1999, právní účinky vkladu vznikly 27. 10. 1999, **s oprávněním pro parcelu: 3953/173, parcela: 3953/207**, tj. ve prospěch vlastníků uvedených parcel [redacted] s odkazem na listinu: smlouvu o zřízení věcného břemene bezúplatná V3-9883/1999

k pozemkům a jednotkám: ve výčtu pozemků se nachází parcely 3953/272, 3953/273, 3953/274, 3953/622, 3953/638, 3953/639, 3953/641

a dále

věcné břemeno chůze a jízdy s odkazem na listiny: smlouvy o zřízení věcného břemene ze září a října 1999

k pozemku parcela 3953/276 (55 m² orná půda – část oploceného pozemku se stavbou rodinného domu ve vlastnictví [redacted])

s oprávněním pro jednotky: ve výčtu se nachází jednotky objektů v k. ú. Řečkovice s čísly popisnými 2029, 2063, 2045, 2017, 2042, 2134, 2177, 2148, 2149, 2153, 2159

Údaje uvedené na LV 3483 (viz výše), přestože odkazují na smlouvu o zřízení věcného břemene evidovanou pod číslem V3-9883/1999, neobsahují požadované oprávnění parkování jednoho osobního automobilu na pozemcích stavby ani na žádném jiném pozemku.

Dále stavební úřad založil do spisu kopie dokumentů z února 2001 (zaslání protokolu z místního šetření a výzva k zastavení prací, oba dokumenty se týkají „vyhrazení“ parkovacího stání na veřejně přístupné komunikaci v ulici Azurové), dokumentující snahu [redacted] o naplnění zmiňovaného věcného břemene.

Od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene V3-9883/1999 již uplynulo téměř 20 roků a 18 roků od faktické snahy [redacted] vyhradit parkovací místo na komunikaci v ulici Azurové. Nejméně od této doby je [redacted] známá skutečnost, že úplatné břemeno specifikované ve smlouvě není na LV 3483 uvedeno. Uplynula tedy dostatečně dlouhá doba k „nápravě“ v údajích na LV 3483 k. ú. Řečkovice. Skutečnosti, které případně neumožnily takto formulované úplatné břemeno na LV uvést nejsou stavebnímu úřadu známy. List vlastnictví je veřejnou listinou s presumpcí správnosti. LV 3483 k. ú. Řečkovice neobsahuje údaje opravňující vlastníky parcel 3953/207 a 3953/173 v k. ú. Řečkovice ke „zřízení, vyhrazení nebo užívání“ parkovacího místa pro osobní automobil na pozemcích stavby, ale pouze k právu chůze a jízdy. Naplnění oprávnění k chůzi a jízdě lze z logiky věci očekávat na částech pozemků, které jsou schůdné a sjízdné. Předmětné břemeno zajišťovalo vlastníkům uvedených parcel přístup a příjezd k těmto parcelám a stavbám na nich dříve než bylo toto právo zajištěno kolaudací veřejně přístupných komunikací v území. V současnosti je přístup na obě parcely po veřejně přístupných komunikacích, napojených na komunikační síť ve městě Brně.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námítku – nesouhlas s vydáním společného povolení pro předmětnou stavbu do doby, cit.: „vyřešení jednoho parkovacího místa, na které máme nárok dle Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zamítl jako neoprávněnou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Ve lhůtě stanovené k seznámení se s podklady rozhodnutí této možnosti využila JUDr. [zastupitelka] zplnomocněný zástupce účastníků řízení [zastupitelka]. Vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí stavební úřad neobdržel.

Stavební záměr byl projednán s dotčenými orgány, které ke stavebnímu záměru vydaly:

- Souhlasné závazné stanovisko KHS JmK KHSJM 07912/2019/BM/HOK ze dne 20. 3. 2019
- Souhlasné závazné stanovisko HZS JmK ev. č.: HSBM-73-1-2124/1-OPST-2018 ze dne 12. 11. 2018
- Souhlasné závazné stanovisko MMB-OD č. j. MMB/0452730/2018 ze dne 4. 12. 2018
- Souhlasné závazné stanovisko MMB-OŽP č.j. MMB/0015291/2019/Blak ze dne 11. 1. 2019
- Souhlasné stanovisko MMB-OŽP č. j. MMB/0501850/2018/JN ze dne 15. 1. 2019
- Souhlasné závazné stanovisko MMB-OPÚPR č. j. MMB/0505569/2018 ze dne 21. 1. 2019
- Vyjádření MMB-OVLHZ č. j. MMB/409854/2018 ze dne 17. 10. 2018
- Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, č. j. KRPB-184247-1/ČJ-2018-0600DI-KOL ze dne 23. 8. 2018
- Rozhodnutí silničního správního úřadu ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, ze dne 25. 6. 2019 č. j. MCBRMH/005305/19/2100/KANE

Dále byla předložena stanoviska/vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury (BKOM a.s., Brněnské vodárny a kanalizace a.s., E.ON Distribuce a.s., GasNet s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., SMARTComp a.s. a PODA a.s., včetně dalších vyjádření, deklarujících nedotčení IS).

Podle § 94o stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad zejména ověří, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle výše uvedeného § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevzme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Příloha:

- zmenšený výřez z výkresu koordinační situace na str. 34 spolu s legendou na straně 33 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč.

Obdrží:**jednotlivě:**

podle § 94k účastníkem společného územního a stavebního řízení je

a) stavebník,



zastoupení pro: KUKLY II. s.r.o., Rybářská č.p. 1006/5a, 603 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, +d)

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

SMART Comp. a.s., IDDS: imwged4

sídlo: Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Magistrát města Brna, MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

parc. č. 3953/173 a 3953/207 v k. ú. Řečkovice

JUDr., IDDS: bgjgwsj

místo podnikání: Dominikánské náměstí č.p. 656/2, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastoupení pro:

zastoupení pro:

č.p. 2029 v k. ú. Řečkovice, parc. č. 3953/196 v k. ú. Řečkovice (Azurová 8)

2029/29

2029/30

2029/31

2029/32

2029/33

2029/34

2029/35

č.p. 2063 v k. ú. Řečkovice, parc. č. 3953/202 v k. ú. Řečkovice (Duhová 3)

2063/1

2063/2

2063/3

2063/4

2063/5

2063/6

2063/7

2063/8

č.p. 2045 v k. ú. Řečkovice, parc. č. 3953/200 v k. ú. Řečkovice (Azurová 12)

2045//1

2045/2

2045/3

2045/4

2045/5

2045/6

jednotka 2017/15 v k. ú. Řečkovice, parc. č. 3953/192 v k. ú. Řečkovice (Fialová 6)jednotka 2042/37 v k. ú. Řečkovice, parc. č. 3953/197 v k. ú. Řečkovice (Azurová 10)

Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw

sídlo: Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

zastoupení pro: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz 3, Zwettl, Rakousko

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Brno-Bystrc, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna OD, IDDS: a7kbrn,

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn,

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn,

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, silniční správní úřad, Palackého náměstí 78/11, 621 00 Brno

veřejnou vyhláškou**Úřední deska ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno**

(podle § 94 odst. 2 stavebního zákona se veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podle § 94k písm. e)

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Katastr	Parcela	Budova				Katastr	Parcela	Budova
Řečkovice	225/49	č.p. 2007, je součástí pozemku				Řečkovice	3953/258	
Řečkovice	225/50	č.p. 1666 (č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1668) (Jednotky)				Řečkovice	3953/259	
Řečkovice	225/51	č.p. 1666 (č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1668) (Jednotky)				Řečkovice	3953/263	
Řečkovice	225/52	č.p. 1666 (č.p. 1666, č.p. 1667, č.p. 1668) (Jednotky)				Řečkovice	3953/264	
Řečkovice	225/53					Řečkovice	3953/266	
Řečkovice	225/54					Řečkovice	3953/267	
Řečkovice	225/55	č.p. 1669 (Jednotky)				Řečkovice	3953/268	
Řečkovice	225/56	č.p. 1670 (Jednotky)				Řečkovice	3953/269	
Řečkovice	225/57	č.p. 1671 (Jednotky) (LV 3464)				Řečkovice	3953/272	
Řečkovice	225/58					Řečkovice	3953/273	
Řečkovice	225/59					Řečkovice	3953/274	
Řečkovice	225/60					Řečkovice	3953/275	
Řečkovice	225/63					Řečkovice	3953/279	
Řečkovice	225/85					Řečkovice	3953/280	
Řečkovice	225/86					Řečkovice	3953/284	
Řečkovice	225/87					Řečkovice	3953/285	
Řečkovice	225/88					Řečkovice	3953/286	
Řečkovice	225/93					Řečkovice	3953/287	
Řečkovice	232/4					Řečkovice	3953/288	
Řečkovice	3945/1					Řečkovice	3953/289	
Řečkovice	3945/5					Řečkovice	3953/290	
Řečkovice	3945/25					Řečkovice	3953/291	
Řečkovice	3945/26					Řečkovice	3953/292	
Řečkovice	3945/27					Řečkovice	3953/293	
Řečkovice	3945/28					Řečkovice	3953/294	
Řečkovice	3953/1					Řečkovice	3953/295	
Řečkovice	3953/83					Řečkovice	3953/296	
Řečkovice	3953/97					Řečkovice	3953/297	
Řečkovice	3953/98					Řečkovice	3953/298	
Řečkovice	3953/108					Řečkovice	3953/300	
Řečkovice	3953/132	č.p. 2224, je součástí pozemku				Řečkovice	3953/301	
Řečkovice	3953/133					Řečkovice	3953/302	
Řečkovice	3953/137					Řečkovice	3953/316	
Řečkovice	3953/143					Řečkovice	3953/317	
Řečkovice	3953/145					Řečkovice	3953/318	
Řečkovice	3953/148					Řečkovice	3953/319	
Řečkovice	3953/150					Řečkovice	3953/320	
Řečkovice	3953/200	č.p. 2045 (Jednotky)				Řečkovice	3953/321	
Řečkovice	3953/201	č.p. 2060 (Jednotky)				Řečkovice	3953/325	č.p. 2220 (Jednotky)
Řečkovice	3953/202	č.p. 2063 (Jednotky)				Řečkovice	3953/333	
Řečkovice	3953/203	č.p. 2122 (Jednotky)				Řečkovice	3953/334	
Řečkovice	3953/227	č.p. 2132 (Jednotky)				Řečkovice	3953/463	
Řečkovice	3953/228	č.p. 2128 (Jednotky)				Řečkovice	3953/465	
Řečkovice	3953/229	č.p. 2123 (Jednotky)				Řečkovice	3953/466	
Řečkovice	3953/230	č.p. 2124 (Jednotky)				Řečkovice	3953/467	
Řečkovice	3953/233					Řečkovice	3953/468	
Řečkovice	3953/235	č.p. 2134 (Jednotky)				Řečkovice	3953/469	
Řečkovice	3953/236	č.p. 2177 (Jednotky)				Řečkovice	3953/470	
Řečkovice	3953/237	č.p. 2148 (Jednotky)				Řečkovice	3953/471	
Řečkovice	3953/238	č.p. 2149 (Jednotky)				Řečkovice	3953/472	
Řečkovice	3953/239	č.p. 2153 (Jednotky)				Řečkovice	3953/473	
Řečkovice	3953/240	č.p. 2159 (Jednotky)				Řečkovice	3953/478	
Řečkovice	3953/241	č.p. 2159 (Jednotky) (LV 6188)				Řečkovice	3953/479	
Řečkovice	3953/242	č.p. 2092 (Jednotky)				Řečkovice	3953/511	č.p. 2158 (Jednotky)

Katastr	Parcela	Budova	Katastr	Parcela	Budova
Řečkovice	3953/512		Řečkovice	3953/614	
Řečkovice	3953/513		Řečkovice	3953/615	
Řečkovice	3953/544		Řečkovice	3953/616	
Řečkovice	3953/545		Řečkovice	3953/617	
Řečkovice	3953/546		Řečkovice	3953/618	
Řečkovice	3953/548		Řečkovice	3953/619	
Řečkovice	3953/549		Řečkovice	3953/620	
Řečkovice	3953/550		Řečkovice	3953/621	
Řečkovice	3953/563		Řečkovice	3953/622	
Řečkovice	3953/577		Řečkovice	3953/623	
Řečkovice	3953/578	rozestav. (Jednotky) (LV 6931)	Řečkovice	3953/624	
Řečkovice	3953/579	rozestav. (Jednotky)	Řečkovice	3953/625	
Řečkovice	3953/580	č.p. 2212 (Jednotky)	Řečkovice	3953/626	
Řečkovice	3953/581	č.p. 2211 (Jednotky)	Řečkovice	3953/627	
Řečkovice	3953/582	č.p. 2211 (Jednotky)	Řečkovice	3953/628	
Řečkovice	3953/584	č.p. 2220 (Jednotky)	Řečkovice	3953/629	
Řečkovice	3953/585	rozestav. (Jednotky)	Řečkovice	3953/630	
Řečkovice	3953/586	rozestav. (Jednotky)	Řečkovice	3953/631	
Řečkovice	3953/587	rozestav. (Jednotky)	Řečkovice	3953/632	
Řečkovice	3953/588	č.p. 2241 (Jednotky)	Řečkovice	3953/633	
Řečkovice	3953/589	č.p. 2242 (Jednotky)	Řečkovice	3953/634	
Řečkovice	3953/590	č.p. 2235 (Jednotky)	Řečkovice	3953/635	
Řečkovice	3953/596		Řečkovice	3953/636	
Řečkovice	3953/597	bez čp/če	Řečkovice	3953/637	
Řečkovice	3953/598		Řečkovice	3953/638	
Řečkovice	3953/599		Řečkovice	3953/639	
Řečkovice	3953/600		Řečkovice	3953/640	
Řečkovice	3953/601		Řečkovice	3953/641	
Řečkovice	3953/602		Řečkovice	3953/642	
Řečkovice	3953/603		Řečkovice	3953/643	
Řečkovice	3953/604		Řečkovice	3953/644	
Řečkovice	3953/605		Řečkovice	3953/645	
Řečkovice	3953/606		Řečkovice	3953/646	
Řečkovice	3953/607		Řečkovice	3953/647	
Řečkovice	3953/608		Řečkovice	3953/648	
Řečkovice	3953/609	bez čp/če	Řečkovice	3953/649	
Řečkovice	3953/611	bez čp/če, je součástí pozemku	Řečkovice	3953/668	
Řečkovice	3953/612		Řečkovice	3953/669	
Řečkovice	3953/613		Řečkovice	3953/670	

spis

Příloha: legendy ke zmenšenému výřezu z koordinační situace (na str. 34)

LEGENDA STÁVAJICÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	KANALIZACE JEDNOTNÁ - STÁVAJÍCÍ - NEPŘEVZATO BVK, a.s.
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - STÁVAJÍCÍ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - STÁVAJÍCÍ - JINÝ PROVOZOVATEL
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ - NEPŘEVZATO BVK, a.s.
	KANALIZACE JEDNOTNÁ - STÁVAJÍCÍ - NEPŘEVZATO BVK, a.s.
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
	STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
	STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
	STÁVAJÍCÍ TRASA VN
	ROZVODY VO - VE SPRÁVĚ TSB, a.s.
	ROZVODY AO - VE VLASTNICTVÍ A SPRÁVĚ STAVEBNÍKA
	STÁVAJÍCÍ TRASA NADZEMNÍHO VN
	PODA - VÝHLED
	NETBOX (PROVOZOVATEL SMART COMP) - VÝHLED
	CETIN - OPTICKÉ ROZVODY
	CETIN - METALICKÉ ROZVODY

LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	DOČASNÝ ZÁBOR PRO ULOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
	SO 11 PARKOVACÍ DŮM U BYTOVÉHO DOMU SO 08
	SO 306 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KANALIZACE DEŠŤOVÁ VE SPRÁVĚ STAVEBNÍKA
	SO 400.3 PŘÍPOJKA NN
	NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVADĚČ V RÁMCI SO 400.3
	NOVĚ NAVRŽENÉ OSVĚTLENÍ - UMÍSTĚNO NA KONSTRUKCI ZAKLADAČŮ
	NOVĚ NAVRŽENÁ TRASA - PODA - VÝHLED
	NOVĚ NAVRŽENÁ CHRÁNIČKA PE DN160
	RUŠENÁ TRASA PODA - VÝHLED
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ VE SPRÁVĚ BKOM, a.s. - ŘEŠENO V RÁMCI PROJEKTU RENČOVA I.
	NOVĚ NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA NN - ŘEŠENO V RÁMCI PROJEKTU RENČOVA II.

Příloha: zmenšený výřez z koordinační situace (legenda na str. 33)

