

**Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Stavební úřad**

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací  
MCBMRMH/007080/14/2100/PALU  
K podání

Oprávněná úřední osoba:  
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková  
tel.: 541 421 732  
fax: 541 226 124  
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 15.9.2014  
Počet stran: 2  
Vaše číslo jednací:

Spisová značka  
S MCBMRMH/007057/14/2100/PALU

[REDAKCE] 623 00 Brno

Žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb.

**S D Ě L E N Í**

[REDAKCE] 623 00, požádal dne 12. 9. 2014 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, cit.:

„Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací ohledně parcel číslo 3953/25, 3953/43m, 3953/50, 3953/51, LV 740 katastrálního území Řečkovice 611646.

Tyto informace žádám s ohledem na dražbu k této nemovitosti.

1. Proběhla na vyjmenovaných parcelních číslech kolaudace, či rekolaudace.
2. Byla rekolaudace, kolaudace na objekt pro plavání kojenců a souvisejících služeb? Dle znaleckého posudku byl kolaudační souhlas vydán v roce 2010.
3. V rámci této kolaudace proběhlo řízení bez výhrad, včetně zkolaudování bazénu.
4. Je možné získat kolaudační rozhodnutí z roku 2010 včetně všech náležitostí (dokumentů), které jsou potřeba pro zápis do KN? “

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), podle zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), k výše uvedené žádosti

**sděluje:**

ad 1)

Původní stavby - rodinný dům č. p. 1592 na pozemku parc. č. 3953/50 v k. ú. Řečkovice a garáž na pozemku parc. č. 3953/51 na v k. ú. Řečkovice - byly na základě stavebního povolení z roku 1999 změněny. Povolena přístavba bazénu, připojení samostatné garáže k RD a stavební úpravy rodinného domu.

Nový vlastník požádal v roce 2008 o povolení užívání části stavby schopné samostatného užívání (bez části s garáží a bez bazénové haly). Kolaudační rozhodnutí, kterým stavební úřad povolil užívání části stavby vydal dne 4. 9. 2008 pod č. j. 0803161/2100/PALU/STU/003. Součástí podkladů rozhodnutí je Geometrický plán pro vyznačení budovy, včetně povolených přístaveb.

ad 2)

Pro užívání změn stavby objektu Vitáskova 6 na pozemcích parc.č. 3953/50, 3953/51, 3953/25 a 3953/43 v k. ú. Řečkovice, realizovaných za účelem změny užívání objektu pro plavání kojenců a souvisejících služeb, byl zdejším stavebním úřadem vydán dne 17. 12. 2010 pod č. j. 1007383/2100/PALU/STU/003 kolaudační souhlas.

ad 3)

Stavební úpravy, realizované za účelem změny užívání na objekt plavání dětí a další doprovodné služby a stavební úpravy pozemky při ulici Renčově (pro odstavování vozidel) byly dodatečně povoleny rozhodnutím č. j. 0806401/2100/PALU/STU/008 dne 25. 5. 2009, tj. podle nového stavebního zákona. Užívání těchto stavebních úprav je možné po vydání kolaudačního souhlasu (není vedeno kolaudační řízení).

Kolaudační souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavební úřad podle § 119 odst. 2 stavebního zákona při uvádění stavby do užívání zkoumá, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí a povolením stavby a dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumá, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor s podmínkami § 119 odst. 2 (viz výše), vydá kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Pro užívání změn stavby objektu Vitáskova 6, realizovaných za účelem změny užívání objektu pro plavání kojenců a souvisejících služeb, byl kolaudační souhlas vydán. Povoleno bylo užívání stavebních úprav realizovaných za účelem změny užívání objektu pro plavání kojenců a souvisejících služeb.

ad 4)

V roce 2010 bylo, jak výše uvedeno, povoleno užívání vydáním kolaudačního souhlasu (č. j. 1007383/2100/PALU/STU/003 ze dne 17. 12. 2010). Kopie kolaudačního souhlasu přílohou.

Nahlížení do spisu a pořízení kopií ze spisu upravuje § 38 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen "správní řád") a § 168 stavebního zákona. Podle odst. 1 správního řádu mají právo nahlížet do spisu účastníci a jejich zástupci, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Podle § 168 odst. 2 stavebního zákona poskytne stavební úřad kopii dokumentace stavby, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Stavebnímu úřadu není známo, jaké dokumenty je třeba předkládat pro zápis do KN, proto nemůže odpovědně sdělit, zda se ve spisu nachází veškeré dokumenty potřebné pro provedení úkonu jiným správním úřadem.

Úřad městské části města Brno  
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora [otisk úředního razítka]  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
01

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**Příloha:**

Kopie kolaudačního souhlasu č. j. 1007383/2100/PALU/STU/003 ze dne 17. 12. 2010

**Obdrží:** 623 00 Brno 23

spis

## Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 62100 Brno

Číslo jednací  
1007383/2100/PALU/STU/003  
K podání  
DH1007383

Oprávněná úřední osoba:  
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková  
tel.: 541421732, fax: 541226124

V Brně dne 17.12.2010  
Počet stran: 3  
Vaše číslo jednací:

Spisová značka  
STUPALU10119

Dětský klub KENNY, s.r.o., Vitáskova 6, 621 00 Brno, IČ 26973146

objekt Vitáskova 1592/6, pozemky parc. č. 3953/50, 3953/51, 3953/25 a 3953/43 k. ú. Řečkovice

žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavební úpravy objektu, realizované za účelem změny užívání objektu pro plavání dětí, stavbu venkovní rampy a zpevněných ploch pro odstavování vozidel, včetně opěrné zdi a sjezdu z komunikace (pozemek parc.č. 3966/30 k.ú. Řečkovice)

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Přípisem ze dne 1. 11. 2010 podala společnost Dětský klub KENNY, s.r.o., se sídlem Vitáskova 1592/6, 621 00 Brno, IČ 26973146, Brno, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 12 vyhlášky č. 526/2000 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu pro změny stavby objektu Vitáskova 6 na pozemku parc.č. k.ú. Řečkovice, realizované za účelem změny užívání objektu pro plavání kojenců a souvisejících služeb:

Úřad městské části města Brna, Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, po přezkoumání výše uvedené žádosti o kolaudační souhlas, doložené dle § 122 odst. 1 stavebního zákona

**vydává**

společnosti

**Dětský klub KENNY, s.r.o., Vitáskova 1592/6, 621 00 Brno, IČ 26973146**

**pro stavební úpravy objektu Vitáskova 6,  
realizovaných za účelem změny užívání objektu pro plavání kojenců a souvisejících služeb,  
na pozemku parc.č. 3953/50, 3953/51, 3953/25 a 3953/43 k. ú. Řečkovice  
včetně staveb souvisejících na pozemku parc.č. 3953/30 k. ú. Řečkovice:**

- vjezdu na pozemek z komunikace v ulici Renčově
- zpevněné plochy pro odstavování 5 vozidel
- opěrné zdi a přístupové rampy
- úpravy stávajících schodů pro přístup z ulice Renčovy
- zpevněné plochy přiléhající ke komunikaci v ulici Vitáskova pro vstup do objektu a odstavování vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace

**kolaudační souhlas.**

**Stavba obsahuje:**

- Venkovní vstupní prostor se schody, rampou, zpevněnými plochami pro vjezd, parkování a vstup do objektu z ulice Renčovy, včetně opěrné zdi a oplacení.  
Venkovní vstupní prostor s místem pro odstavení vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace z ulice Vitáskovy.
- v 1.PP sklep s technologií pro ohřev TUV a ÚT a s technologií pro bazén  
v 1.NP vstupní prostor s šatnou (z ul. Vitáskova), WC, kočárkárna, vstupní prostor (z ulice Renčovy), sklad zahradního nářadí, kancelář, hala (recepce) se schody do 2.NP, WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, komora, vstup do sklepa, úklidová místnost, herna – odpočívárna, místnost – sklad (budoucí kadeřnictví), vstup do bazénové části:
- ve 2.NP šatna, sprchy (muži, ženy), WC (muži, ženy), místnost pro plavčíka, bazénová hala komunikační prostor se schody do podkrovní, místnost s programem pro těhotné, místnost pro cvičení, místnost pro miniškolku, plavání batolat, WC děti, WC ženy, kancelář, sklad terasa přístupná z místností č. 205, 206 a 207 není stavebně přizpůsobena provozu dětí a veřejnosti, přístup je možný pouze pro údržbu plochy terasy (řešeno provozním řádem)
- v podkrovní komunikační prostor, sociální zařízení a 2x šatna


**Odůvodnění:**

- **Přístavba a stavební úpravy RD Vitáskova 6 č.p. 1592 k.ú. Řečkovice** byly povolené původním vlastníkem manželům Fojtovým rozhodnutím, stavebním povolením, vydaným zdejší stavebním úřadem, pod č.j. SÚ 2529-II/99/Pav ze dne 11.5.1999.
- Pro část stavby RD schopnou samostatného užívání, tj. bez části s garáží a části s bazénem, bylo zdejší stavebním úřadem vydáno **kolaudační rozhodnutí** pod č.j. 0803161/2100/PALU/STU/003 ze dne 4. 9. 2008.
- **Stavební úpravy objektu Vitáskova 6**, realizované za účelem změny užívání na objekt plavání dětí a další doprovodné služby a stavební úpravy pozemku stavby byly dodatečně povoleny rozhodnutím vydaným zdejší stavebním úřadem dne 25. 5. 2009 pod č.j. 0806401/2100/PALU/STU/008:  
Stavební úpravy objektu: rozdělení prostoru původní garáže na kočárkárnu a sklad s propojením kočárkárny s šatnou, rozdělení prostor, v části s bazénem s doplněním zázemí pro využívání bazénu – šatny, sprchy a WC odděleně pro muže a ženy, včetně změny v umístění otvorů (dveře, okna)  
Stavební úpravy pozemku stavby: v části přiléhající ke komunikaci v ulici Renčova realizace vjezdu na pozemek (pozemek parc.č. 3966/30 k.ú. Řečkovice ve vlastnictví Statutárního města Brna). Při obvodu objektu realizace opěrné zdi, zpevnění terénu pro odstavení vozidel v úrovni vjezdu. Celkem 5 stání. Přístup do objektu je z úrovně komunikace Renčovy umožněn stavební úpravou stávajících schodů a realizací rampy na pozemku stavby objektu. V části přiléhající k ulici Vitáskova provedení zpevnění pozemku stavby dlažbou pro vstup do objektu, odstavení vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěno na zpevněné ploše vjezdu do původní garáže.
- **Předčasné užívání stavby** bylo povoleno rozhodnutím vydaným zdejší stavebním úřadem dne 4. 2. 2010 0906766/2100/PALU/STU/009

Opatřením ze dne 16. 11. 2010 stavební úřad v souladu s § 122 odst. 1 a 2 stavebního zákona stanovil termín konání závěrečné kontrolní prohlídky, a to na 14. 12. 2010.

76

Stavební úřad v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona při závěrečné kontrolní prohlídce ověřil, že stavba je provedená podle dokumentací ověřených jako součást výše uvedených povolení, vydaných zdejší stavebním úřadem podle ustanovení stavebního zákona. Jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby. Byly odstraněny nedostatky zjištěné v řízení o předčasném užívání stavby. Na základě souhlasu dotčených orgánů (HZS Jmk a KHS JmK) stavební úřad konstatuje, že skutečné provedení stavby a její užívání v souladu se schváleným provozním řádem, nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost anebo životní prostředí a vydává kolaudační souhlas.

  
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková  
vedoucí stavebního úřadu  
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Úřad městské části města Brno  
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora  
Stavební úřad  
Palackého nám. 11, 621 00 Brno  
01

Doručí se:

Dětský klub KENNY, s.r.o., Vitáskova 6, 621 00 Brno  
Statutární město Brno, zastoupené: MČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, Brno,  
MMB - MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno  
E.ON Česká republika s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno  
Telefónica 02 Czech Republic a.s., J. Babáka 11, Brno

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
Oblastní inspektorát práce pro Jihomor. a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

spis