

Věc: Žádost o vyjádření ke směně pozemku p. č. 814 za pozemky p. č. 812/3, 740/3 a 740/10 v k. ú. Řečkovice při ulici Podpěrově

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení + kopie vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB
- kopii žádosti (formulář Majetkového odboru MmB)
- situační zakres širších vztahů
- detailní ortofoto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

souhlasí

se směnou pozemku p. č. 814 o výměře 1463 m² ve vlastnictví města Brna za pozemky p. č. 812/3, 740/3 a 740/10 o celkové výměře 1760 m², vše v k. ú. Řečkovice při ulici Podpěrově

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele

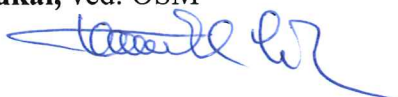
úkol č. XXI/18/

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

Zpracoval: **Ing. Libor Stloukal**, ved. OSM

Předkládá: **RMČ**



V Brně dne: 31. 8. 2018



Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora byl dne 16. 5. 2018 požádán společností ALUTREND, s.r.o. (formulář MO MmB) o vyjádření k podání č. j. 4286/18/2700 ve věci směny pozemku p. č. 814 o výměře 1463 m² ve vlastnictví města Brna za pozemky p. č. 812/3, 740/3 a 740/1 o výměře 1760 m², vše v k. ú. Řečkovice při ulici Podpěrově.

Pozemek p. č. 814 je městské části svěřen a pronajímán žadateli, který má na pozemku objekt. Společnost ALUTREND tedy hodlá směnou především získat pozemek města Brna, který je pod jeho objektem. Zároveň do směny nabízí část svého pozemku p. č. 812/3 o výměře 1729 m². Tato část byla oddělena na základě geometrického plánu GP č. 2790-202/2016 pro rozdělení pozemku z pozemku p. č. 812/1 o výměře 5 687 m² a je vyznačena na situačním zákresu. Společně s dalšími dvěma svými pozemky p. č. 740/3 a 740/10 nabízí městu plochu zeleně, kde nyní probíhá pěší cesta k dalším pozemkům města Brna p. č. 801 a 802, které jsou pronajímány jako zahrádky. Uvedenou směnou hodlá žadatel zároveň „zjednodušit“ přípravu studie – revitalizace brownfield „Cihelna“.

Dle existujícího vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB je pozemek p. č. 814 součástí plochy stavební návrhové funkční plochy smíšeného obchodu a služeb (SO). Z hlediska územního plánování není ke zcizení pozemku námitek. Nabízené pozemky spadají do plochy nestavební – volné, stabilizované funkční plochy městské zeleně, plochy parků (ZP). Dle regulativů ÚPmB jsou tyto plochy veřejně přístupné všem bez omezení a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Z hlediska územního plánování je nabytí do majetku města doporučeno. Ve vyjádření je ještě uvedeno, že dle navazující územně plánovací dokumentace – Regulační plán MČ Medlánky (Atelier ERA, 1998) je funkční využití shodné s ÚPmB.

Žádost byla projednána na 25. schůzi komise majetkové, výstavby a dopravy dne 24. 5. 2018. Komise doporučila RMČ souhlasit se směnou pozemku p. č. 814 o výměře 1463 m² ve vlastnictví města Brna za pozemky p. č. 812/3, 740/3 a 740/10 o výměře 1760 m², vše v k. ú. Řečkovice při ulici Podpěrově.

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora přijala dne 29. 8. 2018 usnesení, jímž doporučila ZMČ souhlasit se směnou pozemku p. č. 814 o výměře 1463 m² ve vlastnictví města Brna za pozemky p. č. 812/3, 740/3 a 740/10 o celkové výměře 1760 m², vše v k. ú. Řečkovice při ulici Podpěrově.

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MmB:

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Brno dne 2017-06-14

Naše značka

Vyřizuje/linka

MMB/0237517/2017/Tem

Ing. arch. Markéta Teplá/542174124

Pozemek parc. č. 814 v k. ú. Řečkovice je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb (SO). Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Dle ÚPmB není pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením. Z hlediska územního plánování ke zcizení uvedeného pozemku nemáme námítky. Pozemky parc. č. 740/3, 740/10 a část pozemku parc. č. 812/1 (dle GP č. 2790-202/2016 pozemek parc. č. 812/3) vše v k. ú. Řečkovice spadají do plochy nestavební – volné, stabilizované funkční plochy městské zeleně, plochy parků (ZP). Dle Regulativů ÚPmB jsou tyto plochy veřejně přístupné všem bez omezení a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Z hlediska územního plánování nabytí do majetku města doporučujeme. Dle navazující územně plánovací dokumentace - Regulačního plánu MČ Medlánky (Atelier ERA, 1998) je funkční využití shodné s ÚPmB.

S pozdravem

1 příloha - GP č. 2790-202/2016

Co: sektor, spis- ul. Podpěrova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

podpis, razítko

V Brně dne:

257
1/1

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0213364/2017
listy: 2
druh: přílohy



mmbses65563at Doručeno: 17.05.2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Okresní úřad pro městské části

1.00.2017

0217 517

ČJ. MMB

Příl.

Datum podání

Číslo jednací

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
městská část - Řečkovice a Mokrá Hora
PODATELNA

Doslo dne: 16 05 2018

Číslo jednací: 4286/1812700

Počet listů podání: 4 Počet příloh: 1 Spisový znak:

pozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

ALUTREND s.r.o.

IČO: 26295300

adresa - ulice, číslo:

Kuřimská 1926/21a

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

621 00

e-mail: surkos@tiscali.cz

jednatel/právní zástupce

Ing. Surkoš Martin

adresa - ulice, číslo:

Za parkem 9

telefon/fax: 602 560 504

- obec (vč. PSČ)

621 00

e-mail: surkos@tiscali.cz

razítko:

ALUTREND s.r.o.
Kuřimská 21A, 621 00
IČ: 262 953 00
DIČ: CZ221111111

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

Řečkovice

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

směna 814

1463

0

za 812/3

1729 (m²)

0

740/3

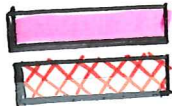
15

740/10

14

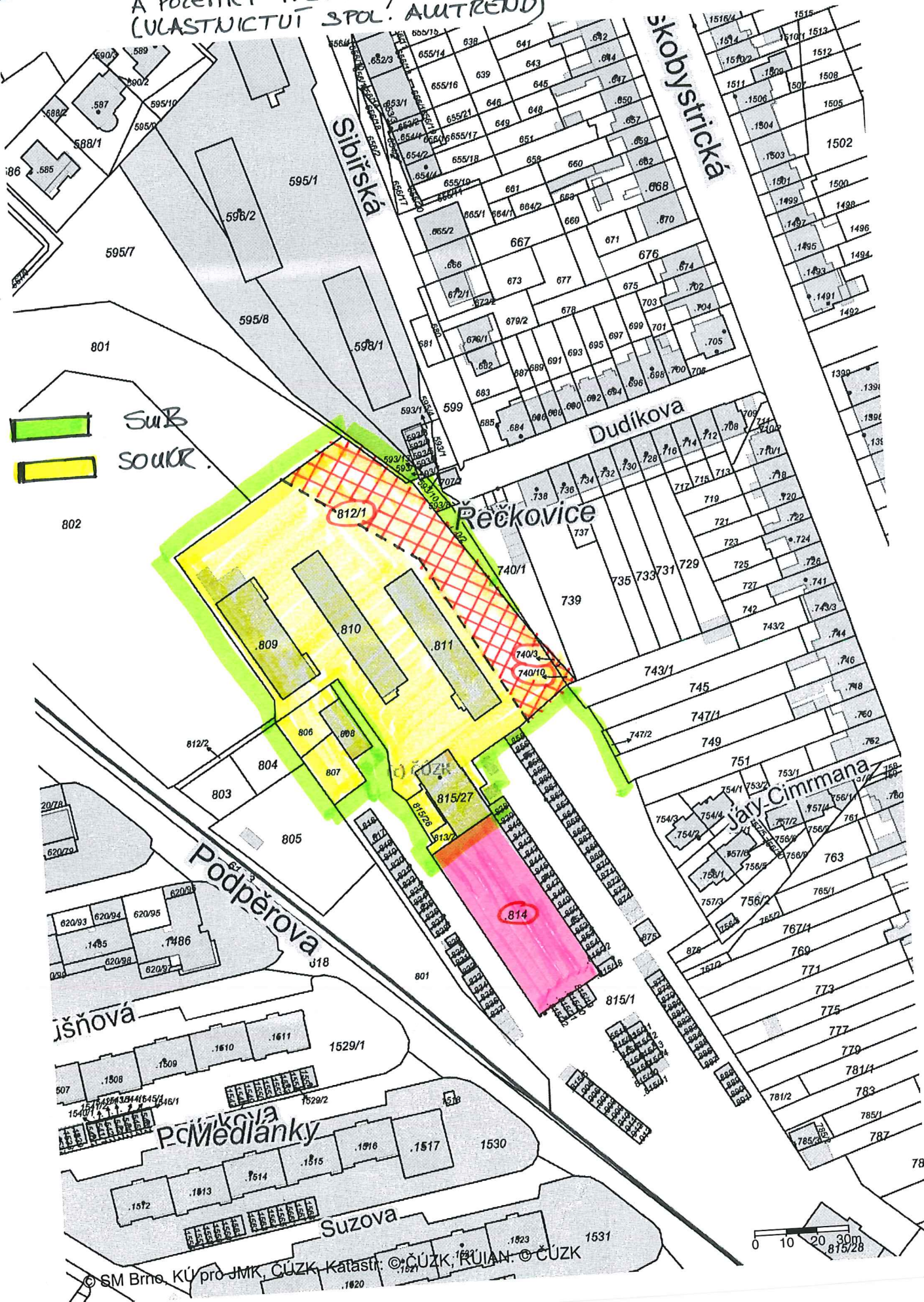
ALUTREND s.r.o.
Kuřimská 21A, 621 00
IČ: 262 953 00
DIČ: CZ221111111

Ste



POZEMEK P.Č. 814 (SuB)
ČÁST POZEMKU P.Č. 812/1 (ODDELEN NA 812/3)
A POZEMKY P.Č. 740/3 A P.Č. 740/10
(VLASTNICTVÍ SPOL. AUTREND)

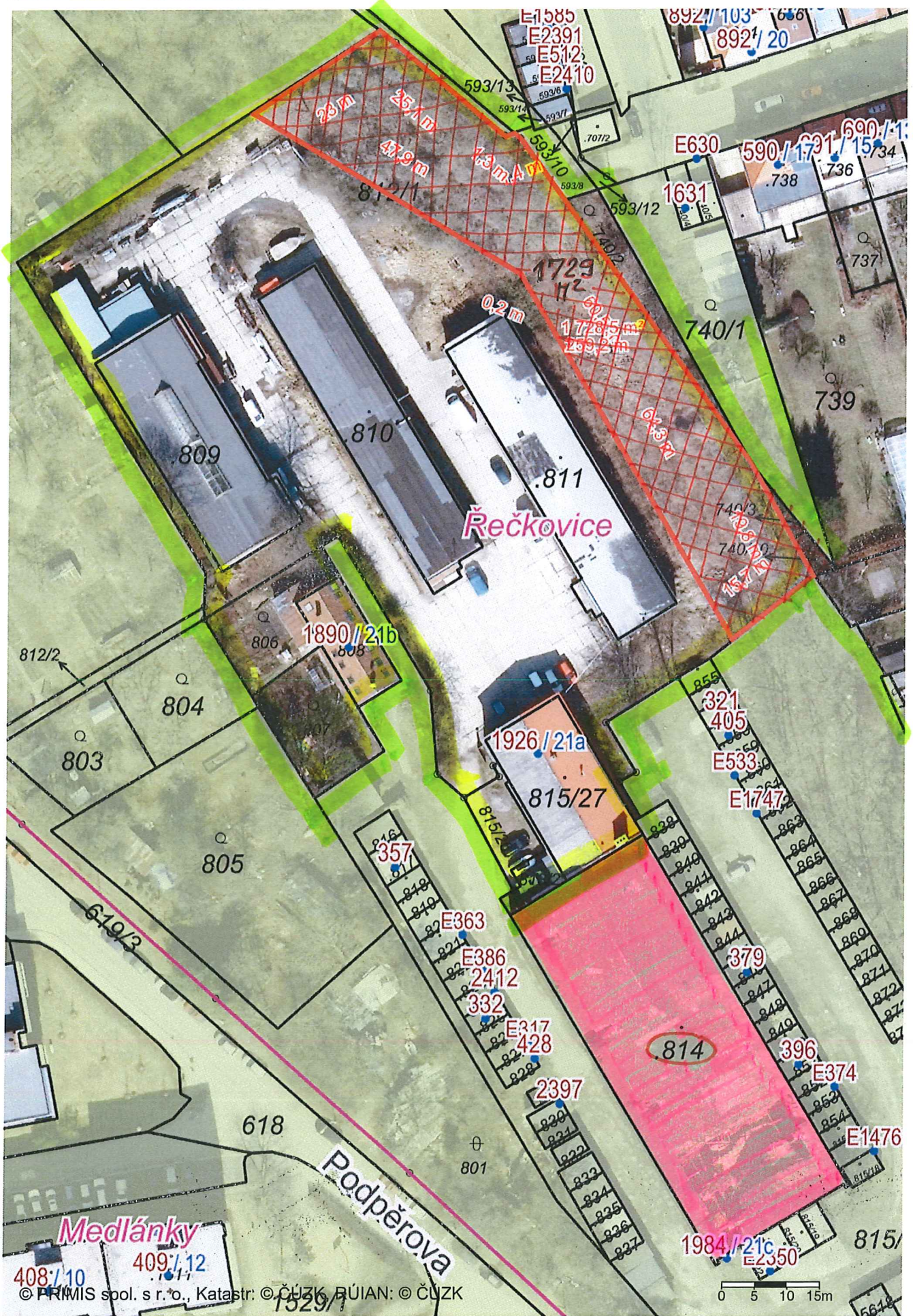
Vytvořil: Libor Stloukal
Datum: 31.08.2018 09:41
Měřítko: 1:1500





VIZ. SITUACE

Vytvořil: Libor Stloukal
Datum: 31.08.2018 09:39
Měřítko: 1:750



Handwritten signature