9

# VI. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
## konané dne 19. 9. 2019

---

Věc: **Smlouva o postoupení pohledávky s panem**

**Zpráva obsahuje:**
- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- návrh Smlouvy o postoupení pohledávky

**Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

**schvaluje**
Smlouvu o postoupení pohledávky mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a panem , bytem
621 00 Brno

**pověřuje**
starostu MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. Marka Viskota podpisem uvedené smlouvy

**úkol č. VI/19/**
termín: ihned
odpovídá: starosta MČ

Zprávu zpracoval: Mgr. Miroslav Reich

Zprávu předkládá: Rada MČ

V Brně dne: 11. 9. 2019

# Průvodní sdělení

Rada MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na své 11. schůzi, konané dne 28. 8. 2019, rozhodla o přidělení bytu č. 23 v domě Renčova 5 panu
Brno.

Stávající metodika přidělování bytů po neplatičích umožňuje postoupení pohledávky i v případě, že nabízená částka nedosahuje plné výše jistiny a příslušenství. Minimální nutnou nabídkou je alespoň 25 % jistny dluhu. V daném případě nebyl nikdo ze zájemců ochoten uhradit pohledávku v plné výši (383.892,- Kč jistina + 34.942,- Kč příslušenství). Nejvyšší nabídku učinil pan a to 251.000,- Kč. Podle metodiky má ZMČ zvážit reálnou vymahatelnost dluhu a účelnost jeho postoupení pouze za část nominální hodnoty. V odůvodněných případech může být na základě usnesení ZMČ nabídka žadatele odmítnuta.

Bývalý nájemce pan , jeho jediný příjem představuje starobní důchod. Přestože již v březnu 2016 nařídil exekutor srážky z důchodu pana doposud jsme neobdrželi žádnou vymoženou částku. Znamená to, že důchod je buď již postižen jinou exekucí nebo nedosahuje ani hranice zabavitelného minima. Do budoucna se nedá očekávat zlepšení finanční situace dlužníka, snad s výjimkou nahodilého jednorázového příjmu (dědictví, výhra v loterii). Existující pohledávka je vůči panu fakticky nevymahatelná. RMČ proto doporučila realizovat postoupení pohledávky za část nominální hodnoty (cca 65 % jistiny).

Předkládáme návrh Smlouvy o postoupení pohledávky vyhotovený na jméno pana Hlavaie, budoucího nájemce vybraného RMČ.

Mgr. Miroslav Reich

# SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

**Postupitel:** Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený: starostou MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. Markem Viskotem, na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
číslo účtu: 19-5115940257/0100
adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno
(dále jen „postupitel")

a

**postupník:**
nar.:
bytem: , 621 00 Brno
(dále jen „postupník")

uzavírají spolu tuto
smlouvu o postoupení pohledávky

I.

Statutární město Brno je vlastníkem domu Renčova 5 v Brně, č. p. 2248 v k. ú. Řečkovice, který byl přílohou č. 4 Statutu města Brna svěřen do správy městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Uživatelem bytu č. 23, nalézajícího se ve 3. nadzemním podlaží zmíněného domu a sestávajícího z jednoho pokoje s kuchyňským koutem a příslušenství, byl pan , dříve bytem Brno. Pan dluží postupiteli částku 383.892,- Kč (slovy třistaosmdesáttřitisíceosmsetdevadesátdvě koruny české) a příslušející úrok z prodlení, ke dni 31. 5. 2019 evidovaný ve výši 34.942,- Kč (slovy třicetčtyřitisícedevětsetčtyřicetdvě koruny české) - dále jen „pohledávka". Jistina dluhu bez úroku z prodlení se skládá z dluhu vzniklého nehrazením plateb spojených s užíváním bytu za období od 1. 8. 2014 do 21. 5. 2019 (358.400,- Kč), nákladů řízení vynaložených na vydání rozsudku Městského soudu v Brně č. j. 35 C 292/2014 (6.000,- Kč), platebního rozkazu Městského soudu v Brně č. j. 2104 C 23/2015 (1.000,- Kč), platebního rozkazu Městského soudu v Brně č. j. 249 C 4/2018 (1.412,- Kč), platebního rozkazu Městského soudu v Brně č. j. 237 C 14/2018 (7.216,- Kč), zálohy na provedení exekuce vyklizením bytu (4.235,- Kč) a nákladů vynaložených na vyklizení (vystěhování) předmětného bytu (5.629,- Kč).

II.

Postupitel postupuje za úplatu postupníkovi pohledávku, kterou má vůči panu . Postupník s úplatným postoupením souhlasí a zavazuje se za tuto pohledávku postupiteli uhradit částku 251.000,- Kč (slovy dvěstěpadesátjedentisíc korun českých), která bude složena na účet č. 19-5115940257/0100, v. symbol 2248023, s. symbol 990316, nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, a to do deseti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Nebude-li platba uhrazena v dohodnutém termínu, dochází prvním dnem prodlení k ukončení platnosti této smlouvy.

III.

Postupitel se zavazuje poskytnout postupníkovi potřebnou součinnost při vymáhání postoupené pohledávky vůči panu . Tato součinnost spočívá v poskytnutí listin prokazujících dluh pana v dalších úkonech nutných pro prokázání existence dluhu, jestliže nemohou být učiněny bez spolupráce postupitele. Bude-li vymožení kterékoli části postupované pohledávky zmařeno z důvodu neposkytnutí součinnosti postupitelem, vzniká postupiteli povinnost uhradit postupníkovi škodu, kterou tímto utrpěl.

Postupitel neodpovídá za dobytnost postoupené pohledávky. Postupiteli nejsou známy informace o současném bydlišti ani o finančních či majetkových poměrech pana . Jedná se proto o pohledávku, která může být nedobytná s ohledem na osobní poměry dlužníka.

IV.

Postupitel se zavazuje do patnácti kalendářních dnů od zaplacení částky 251.000,- Kč uzavřít s postupníkem nájemní smlouvu k bytu č. 23, o celkové podlahové ploše 41,2 $m^2$ (započitatelná plocha pro výpočet nájemného 39,0 $m^2$), nalézajícímu se ve 3. nadzemním podlaží domu Renčova 5, Brno, a sestávajícímu z jednoho pokoje s kuchyňským koutem a příslušenství (předsíň, koupelna + WC, balkon, sklepní kóje), za těchto podmínek:

- nájem na dobu neurčitou,
- měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/$m^2$,
- nájemné bude každoročně k 1. 7. pronajímatelem zvyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněnou ČSÚ,
- výše úhrady za služby poskytované s nájmem bytu bude stanovena způsobem uvedeným v § 4 zákona č. 67/2013 Sb.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží postupitel a jeden postupník. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla

sepsána podle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne ..... V Brně dne .....

..... .....

postupitel postupník

**Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Tato smlouva byla schválena VI. zasedáním Zastupitelstva městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 19. 9. 2019.