

**D. 1. 6 Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště u BD
Měřičkova 50 – 52, Brno – Řečkovice**

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2 Údaje o vstupních podkladech	3
A.3 Údaje o území	3
Rozsah řešeného území	3
Údaje o zvláštní ochraně území	3
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebo s územním rozhodnutím	3
Dodržení obecných požadavků na výstavbu	3
Seznam výjimek a úlevových řešení	3
Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí	4
A.4 Údaje o stavbě	4
Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
Účel užívání stavby	4
Údaje o zvláštní ochraně stavby	4
Navrhované kapacity stavby	4
Počet účelových jednotek a jejich velikostí	4
Základní bilance stavby	5
Základní předpoklady výstavby	5
Orientační náklady stavby	5
A.5 Členění stavby na objekty	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **D.1.6 Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště u BD Měřičkova 50-52, Brno - Řečkovice**

Místo stavby: katastrální území Řečkovice (611646)

parcely č. -

4781/1, 4781/2, 4781/3, 4784, 4785/1, 4791, 4792, 4793, 4795/1, 4795/1, 4795/2, 4796/1, 4796/4, 4810/1, 4810/2, 4810/3, 4810/4

vlastník - Statutární město Brno

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Statutární město Brno, MČ Brno Řečkovice a Mokrý hora**

Adresa: Palackého nám. 11, 621 00 Brno
(Dominikánské nám. 1, 60167 Brno)

IČ: 44992785

Zastoupený: Ing. Libor Stloukal, vedoucí odboru správy majetku

Telefon: + 420 541521743

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD: **Ing. arch. Martin Kabát**

Adresa: Úlehle 2080/15, 621 00 Brno

IČ: 72482052

Autorizace: Ing. arch. Martin Kabát (autorizovaný architekt ČKA 04 126)

Tel./Fax.: + 420 724 130 780

E-mail: martin.kabat@gasag.cz

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Martin Kabát, Ing. arch. Soňa Hlaváčková
Ing. Gabriela Úlehlová

Datum zpracování: červen 2015

A.2 Údaje o vstupních podkladech

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity tyto vstupní podklady:

- 1) Geodetické zaměření řešeného území - Geodetické zaměření bylo provedeno v systému - výškopis Balt po vyrovnání, polohopis JTSK. Převzato z podkladů OMI MMB
- 2) Digitální katastrální mapa poskytnutá OMI MMB.
- 3) Vedení sítí technické infrastruktury poskytnuté v digitální podobě OMI MMB.
- 4) Místní šetření
- 5) Veřejné projednání s občany spádové oblasti

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v Městě Brně, místní části Řečkovice, která severně od centra města směřem na Svitavy.

Jedná se o plochu dětského a asfaltového hřiště ve vnitrobloku mezi panelovou výstavbou bytových domů při ulici Měříčkova. V současnosti se zde nachází několik od sebe oddělených ploch, účelově vymezených, které spojují zpevněné komunikace pro pěší.

Údaje o zvláštní ochraně území

V nejbližším okolí řešeného území se nenachází žádné nemovité kulturní památky evidované v Seznamu nemovitých kulturních památek.

Stavba se nenachází v záplavovém území, není dotčeno chráněné přírodní území.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebo s územním rozhodnutím

Město Brno má platný územní plán z roku 1994, jehož poslední schválená změna (Vyhl. města Brna č. 2/2004,) je prezentována od 02/2015 ve veřejné části portálu brno.cz. Dle platného územního plánu je řešené území vymezeno jako stabilizovaná plocha čistého bydlení (BC), kde se stanovuje, že pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště). Rekonstrukce dětského hřiště a s tím spojených ploch je tak v souladu s platným územním plánem.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při stavební činnosti budou dodrženy všechny zásady bezpečnosti práce při stavební činnosti. Investor zajistí vytyčení staveniště a všech stávajících inženýrských sítí, aby nedošlo zejména při výkopových pracích k jejich poškození.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnou další investicí, ani s ní není spojena žádná související investice.

Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

Řešené území se nachází na parcelách č. **4781/1, 4781/2, 4781/3, 4784, 4785/1, 4791, 4792, 4793, 4795/1, 4795/1, 4795/2, 4796/1, 4796/4, 4810/1, 4810/2, 4810/3, 4810/4** v k.ú. Řečkovice (611646). Parcela je ve vlastnictví města Statutárního města Brna, Dominkánské nám. 1, 601 67 Brno.

Zájmové území tvořené výše uvedenými parcelami je o celkové výměře 3669 m².

Druh pozemku převažuje určení ostatní plocha – zeleň, ostatní plocha – ostatní komunikace.

Výpis informací o pozemcích dotčených stavbou je přiložen na samostatném listu dokladové části včetně celkového seznamu dotčených parcel.

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci a přestavbu stávajících staveb ve vnitrobloku BD.

Účel užívání stavby

Na ploše ve vnitrobloku mezi BD je navržena v místě stávajícího dětského hřiště a asfaltového hřiště obnova těchto ploch s doplněním funkcí vnitrobloku pro širší veřejnost.

V místě stávajícího nevyhovujícího dětského hřiště je navrženo nové, moderně pojaté dle současných trendů pro věkovou kategorii 0-12 let. Vedle dětského hřiště se na místě stávajících a nevyužívaných stojanů šňůry na sušení prádla navrhuje plocha pro cvičební stroje pro věkovou kategorii 12-99 let. Součástí této plochy je navržen pingpongový stůl. K plochám jsou navrženy obslužné komunikace o minimální šířce 1,5m, mobiliářové a herní prvky. Kolem komunikace jež propojuje jednotlivé bloky navržena opěrná zídka v 40cm se sedacím svrškem. V místě stávajícího asfaltového hřiště navržena zatravněná rovinatá plocha se zpevněným podkladem.

Součástí dokumentace je odstranění a demontáž stávajících nevyhovujících prvků mobiliáře, ploch a terénní úpravy. Dále pak doplnění stávající výsadby o další solitérní stromy a ozelenění volných ploch travním semenem.

V rámci přestavby se nepočítá s kácením či přemístováním stávající zeleně.

Jedná se o trvalou stavbu.

Údaje o zvláštní ochraně stavby

Stavba nepodléhá zvláštní ochraně.

Navrhované kapacity stavby

Kapacitu stavebního objektu lze odhadnout na maximálně 25-30 osob, využívajících dané území současně.

Počet účelových jednotek a jejich velikostí

Vzhledem k charakteru stavby není stavba členěna na účelové jednotky.

Základní bilance stavby

Předpokládaná spotřeba vody pro údržbu zeleně bude max. cca 50 m³/rok v období extrémního sucha, předpokládá se především vegetativní a přirozený rozvoj zelené složky bez nutnosti zalévání.

Pro zálivku při výsadbě dřevin je předpokládaná spotřeba vody 5,0 m³. Počítáno je 100 l na 1 strom. Se zálivkou travnatých ploch při výsevu se nepočítá.

Při následné údržbě po dobu 4 měsíců (květen až září) je potřeba počítat s maximální spotřebou spotřebou vody 100 m³ (při zálivce 1 x týdně, 100 l/strom).

Dešťové vody budou odvedeny na přilehlé travnaté plochy, splaškové vody vznikat nebudou.

Základní předpoklady výstavby

Práce budou provedeny jednorázově v rámci jedné etapy, celková délka stavby nepřesáhne 1 rok. Pro realizaci sadových úprav bude zvolen vhodný agrotechnický termín ve vegetačním období (jaro nebo podzim). Po realizaci výsadeb bude kladen důraz na následnou péči o zeleň, tak aby architektonický záměr byl naplněn i po desítkách let a nedocházelo k úhynu či zplanění rostlin vlivem neodborné údržby.

Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 1 500 000 Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty

Stavba bude členěna na následující objekty:

SO.01 Demontáže a příprava území

SO.02 Zpevněné plochy a terénní úpravy

SO.03 Mobiliář a herní prvky

SO.04 Sadové úpravy