

U S N E S E N Í

z XV. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konaného dne 17. 6. 2021

Program:

1. Zahájení
 - a) Jmenování zapisovatelky
 - b) Volba sčítatelů hlasů
 - c) Volba ověřovatelů zápisu
 - d) Zpráva ověřovatelů zápisu ze XIV. zasedání ZMČ
 - e) Schválení pořadu jednání XV. zasedání ZMČ
2. Upravený návrh připravovaného územního plánu města Brna, dotazy občanů za přítomnosti zástupců KAM Brno a OÚPR Brno
3. Rozpočtová opatření č. 5/2021 a č. 6/2021
4. Účetní závěrka městské části za účetní období roku 2020
5. Návrh závěrečného účtu MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora za rok 2020
6. Návrh dodatků č. 12 ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací
7. Plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 30. 4. 2021
8. Kritéria výběru žadatelů o byt v městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
9. Žádost o vyjádření ke směně pozemku p. č. 849/23 v k. ú. Staré Brno za pozemek p. č. 1071/1 a část pozemku p. č. 1070/1 v k. ú. Řečkovice
10. Žádost o vyjádření k nabytí pozemku p. č. 3616/1 v k. ú. Řečkovice (lokality u hřbitova)
11. Předkupní právo ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 1154 na pozemku p. č. 3415/6 v k. ú. Řečkovice
12. Předkupní právo ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 1076 na pozemku p. č. 3415/3 v k. ú. Řečkovice
13. Aktualizace „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“ – návrh na vyřazení části plochy č. 194 v ulici Cupákově
14. Volba předsedy a členů kontrolního výboru
15. Zprávy z výborů
16. Plnění usnesení ZMČ
17. Dotazy a rozprava k jednání RMČ
18. Interpelace
19. Různé

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

2) Upravený Návrh připravovaného Územního plánu města Brna

a) bere na vědomí předložený Upravený Návrh připravovaného Územního plánu města Brna, s výjimkou návrhů u lokalit, ploch a veřejně prospěšných staveb pod písmeny b), c), d), e), u kterých městská část žádá opravu/úpravu/zrušení/doplnění,

b) nesouhlasí a uplatňuje námitky k řešení lokalit a ploch rezerv:
grafické znázornění k jednotlivým bodům v příloze č. 1

1. Lokalita R-4 „Lacinova“/Rezerva – B-14

- **souhlasí** s provedeným omezením plochy bydlení rezidenční nízkopodlažní B/r2 pouze na část jižně od vodojemu a s řešením severně položené plochy jako ! zahrádky, stabilizovaná plocha
- **nesouhlasí** ale s označením plochy ! zahrádky stab. jako rezerva bydlení B-14 a požaduje její zrušení

2. Lokalita R-8 s názvem „Podpěrova“

- **trvá** na uplatněné námitce: u plochy změn bydlení volné B/v3 v části přiléhající k ulici Jabloňová na snížení výšky, tj. změnit část plochy na plochu změn bydlení rezidenční nízkopodlažní B/r2
- **netrvá** u plochy změn smíšené obytné volné C/v3 na zvýšení výškové úrovně na C/v4

3. Lokalita R-3 s názvem „Řečkovické kasárny“

- **trvá** na požadavku - původní připomínce, centrální plochu stabilizovanou smíšenou obytnou volnou C/v3 opravit na plochu změn veřejné vybavenosti volnou V/v3 (je zde povolena přístavba depozitáře Technického muzea v Brně, tj. jedná se o plochu přestavby)
- **trvá** na požadavku - původní připomínce, plochu změn smíšenou obytnou volnou C/v3 s objektem depozitáře Moravské galerie v JV rohu lokality opravit na plochu veřejné vybavenosti a sjednotit se sousední plochou změn veřejné vybavenosti V/v3
- v celé rozvojové lokalitě požaduje strukturu zástavby volnou, protože se jedná o zástavbu na okraji přírodního rámce města (viz negativní vnímání zástavby sídliště Bohunice na příjezdu do Brna) i z důvodu, že struktura zástavby KOMPAKTNÍ se na území naší MČ nenachází
- v části původně navržené jako sportoviště snížit výšku zástavby na 2 (C/v2)
- u plochy bydlení v lokalitě Dily (mezi areálem kasáren a zástavbou v ulici Žilkova) snížit výšku zástavby na 2, tj. namísto uvedené B/k3 změnit na B/r2
- ponechat plochu pro sport - vhodné v koncové části (z C/v3 - původně pouze rezerva na S/a2v)
- doplnit VPS pro významné veřejné prostranství - přístup do rozvojové lokality R-3 z ulice Terezy Novákové (ve vazbě na stávající zástavbu v území) a současně přístup do sousední rozvojové lokality R-2, a to buď v nástupním bodě nebo v celé délce zde navržené komunikace

4. Lokalita MH-1 s názvem „U Vránova mlýna“

- **netrvá** na původních nezpracovaných připomínkách - plochu sportu zvětšit JV směrem, a to cca na úroveň pozemků se stavbami rodinných domů při ulici Úhledné, S/a2 a S/o1 změnit na S/v1, zrušit biokoridor při ulici Úhledná a doplnit protipovodňová opatření

5. Rezerva B-3 v k. ú. Mokrý Hora a Jehnice

- pozemek MŠ Mokrý Hora **celý, tj. parc. č. 220 a 221, oba v k. ú. Mokrý Hora** specifikovat dle skutečnosti jako V/a2
- **zrušit** navazující navrženou rezervu B-3, která proniká i do znázorněného biokoridoru

6. k. ú. Jehnice: Lokalita Je-2 Při ulici Blanenská a Rezerva B-11 (původně Je-1 Plásky)

- **trvá na zrušení lokality Je-2 Při ulici Blanenské,**
- pokud zůstane v Návrhu tak za podmínky provedení nové komunikace v ulici Tumaňanově, včetně jejího odvodnění a odvodnění okolní zástavby (stávající odkanalizování je porušené, BVK ho nemá ve správě a v komunikaci jsou opakované poruchy plynu, doprava omezená, pro špatný stav vozovky volí řidiči jízdu v protisměru); **tj. požaduje, aby v kartě rozvojové lokality Je-2 byla doplněna podmínka provedení nové komunikace v ulici Tumaňanově, včetně odvodnění území (nikoliv pouze oprava povrchu)**
- **trvá na zrušení rezervy B-11** (původně lokalita Je-1 Plásky)

7. Lokality v k. ú. Ořešín: Or-1 Drozdí, Or-3 Při ulici Příhon

trvá na původních nezpracovaných připomínkách:

- **Nesouhlasí** a vznést námitku proti další extenzivní bytové zástavbě v Jehnicích a Ořešíně, a to z důvodu jediného možného příjezdu z města přes obytné části Mokré Hory a Řečkovic. Vzhledem k tomu, že plochy změn výše vyjmenovaných lokalit zvětší současně zastavěné obytné části Jehnic a Ořešína cca o polovinu, lze ve stejném

poměru očekávat zvýšení zatížení dopravou. Přitom dopravní zatížení ve špičkách, hluk i vibrace z dopravy (to v nočních hodinách) jsou přes únosnou míru již dnes.

- V kartách lokalit zpracovatel připouští toto negativní ovlivnění, ovšem do konečného výsledku již tato skutečnost promítnuta není – výsledné hodnocení je již bez negativ. Vzhledem k tomu, že není nástroj, jak ovlivnit možnou výstavbu v dalších stupních (umístění a povolení), je jediným možným východiskem řešit tuto situaci právě při pořizování územního plánu. Pokud není součástí masivního navýšení ploch změn řešení dopravní připojení a ponechává se současný, již nevyhovující stav, nejsou naplněny cíle a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a proto jako jediné možné řešení **žádáme tyto plochy z návrhu vyjmout.**
- V případě ponechání rozvojových lokalit pouze za podmínky provedení nové komunikace v ulici Tumaňanově, včetně jejího odvodnění a odvodnění okolní zástavby (stávající odkanalizování je porušené, BVK ho nemá ve správě a v komunikaci jsou opakované poruchy plynu, doprava omezená, pro špatný stav vozovky volí řidiči jízdu v protisměru); tj. **požaduje, aby v kartě rozvojových lokalit Or-1 Drozdí a Or-3 Při ulici Příhon byla doplněna podmínka provedení nové komunikace v ulici Tumaňanově, včetně odvodnění území (nikoliv pouze oprava povrchu)**

8. Rezerva – B-14 (původně viz lokalita R-4 „Lacinova“)

- požaduje zrušení rezervy B-14

9. Rezerva – B-11 (původně Lokalita Je-1 „Plástky“)

- požaduje zrušení rezervy B-11

c) nesouhlasí s vyznačením funkční plochy a dalších kritérií a požaduje opravu dle skutečnosti, příp. úpravu návrhu, grafické znázornění k jednotlivým bodům v příloze č. 2; číselné označení (v závorce) zůstává shodné s připomínkami uplatněnými v roce 2020

- **(6)** u plochy s obytným domem a pivovarem (C/v2) **trvá** na požadované výškové úrovni 3, tj. opravit na C/v3.
- **(8)** u plochy označené plocha změn zeleň městská (SV část) **trvá** na jejím přiřazení k sousední ploše bydlení rezidenční nízkopodlažní B/r2 stabilizované.
- **(12)** u bloku bytových domů na východní straně ulice Boskovické **trvá** na požadované opravě výškové úrovně, tj. nynější označení B/v4 mezi ulicemi Boskovická a Novoměstská rozdělit, B/v4 ponechat pouze bloku budov při ulici Novoměstské, blok budov při ulici Boskovické označit B/v3.
- **(13)** **trvá** na opravě výškové úrovně plochy bydlení volné stabilizované bloku domů mezi ulicemi Banskobystrická a Podpěrova z B/v3 dle skutečnosti na B/v4.
- **(14)** **trvá** na oddělení plochy s kotelnou Novoměstská a navazující plochy jižně od MŠ Novoměstská s označením B/v2.
- **(15)** **trvá** na původní připomínce - stabilizovanou plochu smíšenou obytnou rezidenční nízkopodlažní mezi ulicemi Ječná a Kořenského označenou C/r2 rozdělit a část při ul. Kořenského opravit dle skutečnosti na C/v3 stabilizovanou a část s jednopodlažní budovou upravit na návrhovou plochu smíšenou obytnou volnou s výškovou úrovní 3, shodně s navazujícími plochami bydlení při ul. Ječné, tj. na C/v3 návrh.
- **(23)** **doplnit specifikaci areálu MŠ jako V/a2** (shodně jako u ostatních MŠ) a **trvá** na původní připomínce, cit:
„Výškovou úroveň plochy bydlení stabilizované B/v3 mezi ulicemi Měříčkova a Kunštátská (MŠ a bývalé jesle) snížit na úroveň 2: Ponechat strukturu zástavby volnou B/v2 a plochu vymezit oplocenými pozemky.“

- **doplnit specifikaci areálu MŠ Mokrá Hora jako V/a2** (pozemky parc. č. 220 a 221, oba v k. ú. Mokrá Hora), a to shodně jako u ostatních MŠ

d) požaduje do výčtu veřejně prospěšných staveb doplnění:

- **významného veřejného prostranství v místě přístupu do rozvojové lokality R-3** z ulice Terezy Novákové (ve vazbě na stávající zástavbu v území) **a současně přístup do sousední rozvojové lokality R-2**, a to buď v nástupním bodě nebo v celé délce zde navržené komunikace, grafické znázornění v příloze č. 3

- **trvá na původním požadavku zařadit do výčtu veřejně prospěšných staveb doplnění spojovací komunikaci Ivanovice – Řečkovice/U křížku – Jezerůvky**, grafické znázornění v příloze č. 3

- e) požaduje z výčtu veřejně prospěšných staveb vyjmutí** spojovací komunikaci Jehnice – Blanenská – Klimešova, grafické znázornění v příloze č. 3

ukládá

místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. R. Černému zapracovat usnesení ZMČ do jednotlivých námitek uplatněných u Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

úkol č. XV/21/2

termín: 29. 6. 2021

odpovídá: místostarosta Mgr. R. Černý

3) Rozpočtová opatření č. 5/2021 a č. 6/2021

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 5/2021

schvaluje

- rozpočtové opatření č. 6/2021
- zařazení investiční akce Revitalizace parku na Horáckém nám. do rozpočtu let 2021 - 2022

ukládá

vedoucí ekonomického odboru Ing. J. Manové promítnout rozpočtové opatření č. 6/2021 do upraveného rozpočtu měsíce června 2021

úkol č. XV/21/3

termín: červen 2021

odpovídá: vedoucí ekonomického odboru

4) Účetní závěrka městské části za účetní období roku 2020

schvaluje

účetní závěrku městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno, za účetní období roku 2020

ukládá

vedoucí ekonomického odboru Ing. J. Manové sdělit usnesení ZMČ Odboru rozpočtu a financování Magistrátu města Brna

úkol č. XV/21/4

termín: do 30. 6. 2021

odpovídá: vedoucí ekonomického odboru

5) Návrh závěrečného účtu MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora za rok 2020

souhlasí

s celoročním hospodařením městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora za rok 2020, a to bez výhrad,

schvaluje

závěrečný účet městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora za rok 2020

6) Návrh dodatků č. 12 ke zřizovacím listinám školských příspěvkových organizací

a) schvaluje

dodatky č. 12 ke zřizovacím listinám následujících příspěvkových organizací:

- Základní škola Brno, Horácké nám. 13, příspěvková organizace, IČ 49465481, se sídlem Horácké nám. 13, 621 00 Brno,
- Základní škola Brno, Novoměstská 21, příspěvková organizace, IČ 70262969, se sídlem Novoměstská 21, 621 00 Brno,
- Mateřská škola Brno, Kárníkova 4, příspěvková organizace, IČ 70435961, se sídlem Kárníkova 4, 621 00 Brno,
- Mateřská škola Brno, Měříčkova 46, příspěvková organizace IČ 64327515, se sídlem Měříčkova 46, 621 00 Brno,
- Mateřská škola Brno, Novoměstská 1, příspěvková organizace, IČ 70436452 se sídlem Novoměstská 1, 621 00 Brno,
- Mateřská škola Brno, Škrétova 2, příspěvková organizace, IČ 70435359, se sídlem Škrétova 2, 621 00 Brno,
- Mateřská škola Paraplíčko Brno, Tumaňanova 59, příspěvková organizace, IČ 70436223, se sídlem Tumaňanova 59, 621 00 Brno

b) pověřuje

starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora Mgr. Bc. M. Viskota a místostarostu Mgr. R. Černého podpisem těchto dodatků

c) ukládá

vedoucí ekonomického odboru Ing. J. Manové sdělit příspěvkovým organizacím usnesení ZMČ a zaslat jim uvedené dodatky

úkol č. XV/21/6

termín: do 30. 6. 2021

odpovídá: vedoucí ekonomického odboru

7) Plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 30. 4. 2021

bere na vědomí

plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 30. 4. 2021

8) „Kritéria výběru žadatelů o byt v městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora“

ruší

stávající Kritéria výběru žadatelů o byt v městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

schvaluje

nová Kritéria výběru žadatelů o byt v městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

9) Žádost o vyjádření ke směně pozemku p. č. 849/23 v k. ú. Staré Brno za pozemek p. č. 1071/1 a část pozemku p. č. 1070/1 v k. ú. Řečkovice

nesouhlasí

se směnou pozemku p. č. 1071/1 a části pozemku p. č. 1070/1 v k. ú. Řečkovice o celkové výměře 377 m² při ulici Novoměstské ve vlastnictví města Brna za pozemek p. č. 849/23 v k. ú. Staré Brno o výměře 377 m² při ulici Rybářské ve vlastnictví Ing. L. Stloukalovi.

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna a žadatele

úkol č. XV/21/9

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

10) Žádost o vyjádření k nabytí pozemku p. č. 3616/1 v k. ú. Řečkovice (lokalita u hřbitova)

souhlasí

s nabytím pozemku p. č. 3616/1 v k. ú. Řečkovice při ulici Kárníkově, o výměře 1260 m², do vlastnictví města Brna

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Ing. L. Stloukalovi informovat o usnesení Majetkový odbor Magistrátu města Brna

úkol č. XV/21/10

termín: ihned

odpovídá: vedoucí odboru správy majetku

11) Předkupní právo ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 1154 na pozemku p. č. 3415/6 v k. ú. Řečkovice

nesouhlasí

s využitím předkupního práva z úrovně městské části ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 1154 na pozemku p. č. 3415/6 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu 50.000,- Kč a za dalších podmínek uvedených v kupní smlouvě sjednané dne 21. 5. 2021 mezi Mgr. Bc. M. Viskotou, bytem Božetěchova 2259/101, 612 00 Brno, a paní Mgr. Bc. M. Viskotou, bytem Božetěchova 2259/101, 612 00 Brno, jako prodávajícími a paní Mgr. Bc. M. Viskotou, bytem Novoměstská 1391/25, 621 00 Brno, jako kupující

doporučuje ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně města ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 1154 na pozemku p. č. 3415/6 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu 50.000,- Kč a za dalších podmínek uvedených v kupní smlouvě sjednané dne 21. 5. 2021 mezi Mgr. Bc. M. Viskotou, bytem Božetěchova 2259/101, 612 00 Brno, a paní Mgr. Bc. M. Viskotou, bytem Božetěchova 2259/101, 612 00 Brno, jako prodávajícími a paní Mgr. Bc. M. Viskotou, bytem Novoměstská 1391/25, 621 00 Brno, jako kupující

ukládá

starostovi městské části Mgr. Bc. M. Viskotovi sdělit usnesení ZMČ Majetkovému odboru Magistrátu města Brna

úkol č. XV/21/11

termín: ihned

odpovídá: starosta

12) Předkupní právo ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 1076 na pozemku p. č. 3415/3 v k. ú. Řečkovice

nesouhlasí

s využitím předkupního práva z úrovně městské části ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 1076 na pozemku p. č. 3415/3 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu 200.000,- Kč a za dalších podmínek uvedených v kupní smlouvě sjednané dne 26. 4. 2021 mezi paní [redacted] bytem bratří Kříčků 1560/26, 621 00 Brno, jako prodávající a paní [redacted] bytem Štefánikova 102/31, 602 00 Brno, a panem [redacted] bytem Štefánikova 102/31, 602 00 Brno, jako kupujícími

doporučuje ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně města ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 1076 na pozemku p. č. 3415/3 v k. ú. Řečkovice za kupní cenu 200.000,- Kč a za dalších podmínek uvedených v kupní smlouvě sjednané dne 26. 4. 2021 mezi paní [redacted] bytem bratří Kříčků 1560/26, 621 00 Brno, jako prodávající a paní [redacted] bytem Štefánikova 102/31, 602 00 Brno, a panem [redacted] bytem Štefánikova 102/31, 602 00 Brno, jako kupujícími

ukládá

starostovi městské části Mgr. Bc. M. Viskotovi sdělit usnesení ZMČ Majetkovému odboru Magistrátu města Brna

úkol č. XV/21/12

termín: ihned
odpovídá: starosta

13) Aktualizace „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“ – návrh na vyřazení části plochy č. 194 v ulici Cupákové

a) navrhuje

vyřazení části plochy zeleně č. 194 při ulici Cupákové na částech parcel č. 3442/1, 3442/2 a 3443 v k. ú. Řečkovice o výměře 695 m² v úseku od křižovatky s ul. Jandáskovou po dům č. o. 17 v ul. Cupákové ze „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně“, tvořícího přílohu obecně závazné vyhlášky č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění

b) nenavrhuje

žádnou další plochu, která by se měla součástí uvedeného seznamu stát

ukládá

vedoucímu oddělení životního prostředí Ing. J. Klementovi sdělit usnesení ZMČ Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

úkol č. XV/21/13

termín: ihned
odpovídá: ved. OŽP

14) Volba předsedy a členů kontrolního výboru

zvolilo

předsedou kontrolního výboru ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Ing. Jiřího Růžičku

odvolalo

člena kontrolního výboru ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Ing. Marka Guta ke dni 17. 6. 2021

zvolilo

členy kontrolního výboru ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Ing. Martina Otčenáška

Jiřího Prchala

15) Zprávy z výborů

bere na vědomí


- a) zprávu ze zasedání kontrolního výboru, konaného dne 9. 6. 2021
- b) zprávu ze zasedání finančního výboru, konaného dne 15. 6. 2021

16) Plnění usnesení ZMČ

bere na vědomí

plnění usnesení ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora č. XIV/21/4, XIV/21/9, XIV/21/10a, XIV/21/10b, XIV/21/10c, XIV/21/11, XIV/21/12, XIV/21/13, XIV/21/14

V Brně dne 17. 6. 2021



Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta MČ