

Postup při přidělení bytu v případě, kdy je žadatel o byt ochoten uhradit dluh po předchozím nájemci

Tato metodika představuje výjimku ze standardního postupu přidělování bytů a uplatní se pouze v případech, kdy dochází k uvolnění bytu po dlužníkovi z jiného důvodu, než je jeho úmrtí. Výše dluhu bez poplatku z prodlení či úroku z prodlení musí přesahovat částku 50.000,- Kč.

Uvolnění bytu s dluhem po předchozím nájemci bytový odbor zveřejní vyvěšením na úřední desce po dobu 30 dnů a publikováním v místním zpravodaji Řeč. Zveřejněné údaje budou obsahovat:

- a) údaje o bytu - adresa, číslo, podlaží, velikost (počet místností), rozloha (v m²),
- b) údaje o dluhu - výše dluhu bez poplatku z prodlení či úroku z prodlení, výše poplatku z prodlení nebo úroku z prodlení ke dni zveřejnění,
- c) lhůtu pro podání žádosti - bude stanovena tak, aby trvala alespoň 15 dní od pozdějšího z obou uveřejnění,
- d) upozornění, že mezi posuzované zájemce bude zařazen jen ten, kdo nabídne uhrazení alespoň 25 % dluhu bez poplatku z prodlení či úroku z prodlení, a že žadatelé budou zařazeni do pořadí podle výše nabídnuté částky.

V případě, že se po řádném zveřejnění nabídky pronájmu bytu s dluhem nepřihlásí žádná osoba ochotná uzavřít nájemní smlouvu nebo všichni zájemci podané žádosti vezmou zpět, bude nabídka bytu zveřejněna ještě jednou. Pokud se ani na druhý pokus nepřihlásí žádný zájemce nebo všichni zájemci podané žádosti vezmou zpět, pronajme se byt standardním postupem.

Posuzovány budou pouze žádosti splňující podmínky stanovené v článku 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a o podmínkách zajišťování bytové náhrady. Mezi posuzované zájemce bude zařazen každý, kdo nabídne uhrazení alespoň 25 % dluhu bez poplatku z prodlení či úroku z prodlení. Žadatelé budou bytovým odborem zařazeni do pořadí podle výše nabídnuté částky. Nabídne-li zájemce částku vyšší, než kolik činí dluh včetně jeho příslušenství, k částce nad tuto hranici se nepřihlíží. V rámci stejných nabídnutých částek bude pořadí jednotlivých žádostí stanoveno obodováním podle těchto kritérií:

- | | |
|--|---------|
| 1) Úhrada dluhu bez poplatku z prodlení či úroku z prodlení (nebo jeho části) | |
| jednorázově | 10 bodů |
| splátky do jednoho roku | 3 body |
| splátky nad jeden rok | 0 bodů |
| 2) Úhrada poplatku z prodlení či úroku z prodlení (nebo jeho části) | |
| jednorázově | 10 bodů |
| splátky do jednoho roku | 3 body |
| splátky nad jeden rok | 0 bodů |
| 3) Žadatel má v nájmu náš obecní byt a nabízí jeho vrácení | |
| ano | 5 body |
| ne | 0 bodů |
| 4) Trvalé bydliště v Brně | |
| ano | 3 body |
| ne | 0 bodů |
| 5) Zaměstnání v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora | |
| ano | 1 body |
| ne | 0 bodů |
| 6) Podaná žádost o byt v naší MČ | |
| méně než 1 rok nebo vůbec | 0 bodů |
| déle než 1 rok | 2 body |
| déle než 2 roky | 3 body |
| 7) Počet členů rodiny či domácnosti žadatele, kteří se budou stěhovat do nového bytu | |
| za každou osobu | 1 bod |
| maximálně | 5 bodů |
| 8) Vážné prokázané důvody pro oddělené bydlení (zdravotní, sociální, náhrada po rozvodu, společné bydlení více generací apod.) | 3 body |