

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad

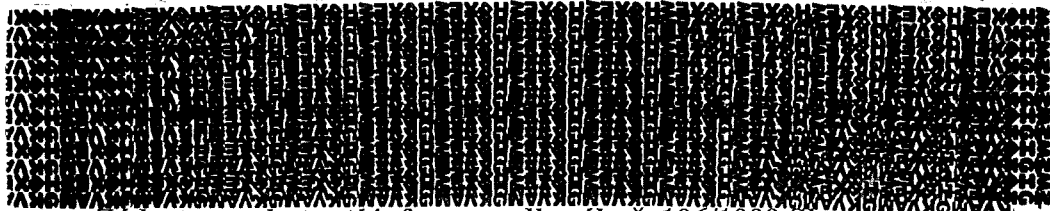
Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/008086/22/2100/CULE
K podání

Oprávněná úřední osoba:
Lenka Čuprová
tel.: 541 421 733
fax: 541 226 124
e-mail: cuprova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 5.12.2022
Počet stran: 1+příl.
Vaše číslo jednací:

Spisová značka



621 00 Brno

Zádst o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., přijaté podatelnu ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 21.11.2022, zaevidované pod č.j. 8086/22/2100

sděluje:

- počet vydaných územních rozhodnutí: 2x
- počet vydaných stavebních povolení: 2x
- počet vydaných kolaudačních rozhodnutí: 1x
- počet vydaných rozhodnutí o odstranění stavby 2x

za období od 1.06.2022 do 31.08.2022

V příloze přikládáme požadované anonymizované dokumenty:

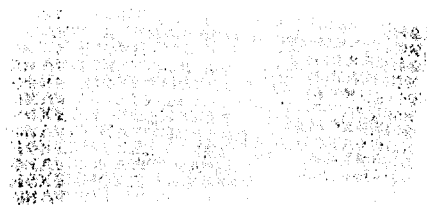
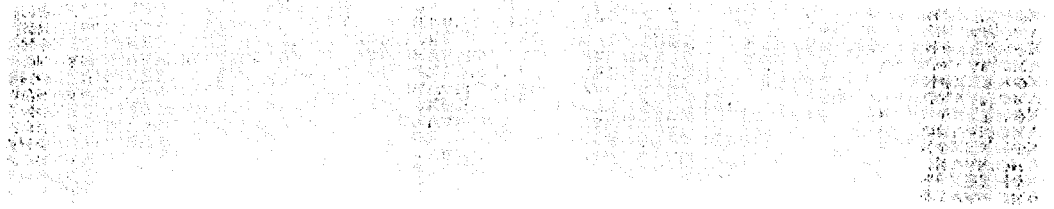
- územní rozhodnutí o umístění stavby
- stavební povolení
- kolaudační souhlas/ rozhodnutí
- rozhodnutí o odstranění stavby

Otisk úředního razítka

Přílohy: dle textu

Obdrží:





- dokumentace skutečného provedení stavby, dojde-li při stavbě k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace,
- k nahlédnutí stavební deník, se zapsaným jménem, podpisem a otiskem kulatého razítka stavbyvedoucího,
- prohlášení stavbyvedoucího (tj. osoby autorizované v oboru dle zák. č. 360/1992 Sb.) o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a obecnými požadavky na výstavbu, případně doplněno o předávací protokol dodavatele stavby,
- evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě,
- doklady o použití materiálů předepsaných vlastností (certifikáty, atesty apod. prokazující soulad použitých výrobků a materiálů s právními předpisy a normovými požadavky),
- požární atesty použitých konstrukcí a materiálů dle požadavků Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBR) a v ní citovaných zákonných předpisů a norem, doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (kontrolováno na místě bude jejich osazení),
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK k užívání stavby,
- stanovisko Krajské hygienické stanice JMK k užívání stavby,
- protokol o zpětném předání zařízení společnosti Teplárny Brno, a.s., po dokončení stavby,
- revize elektroinstalací dotčených stavbou,
- doklady potvrzující bezpečnost rekonstruovaných výtahů:
 - ~ protokol o zkoušce po ukončení montáže výťahu, vč. dokladu o odstranění závad, pokud byly zjištěny,
 - ~ prohlášení autorizované osoby, která zodpovídá za výměnu nebo zbudování výťahu,
 - ~ zpráva o revizi přívodu NN pro osobní výťah,
 - ~ prohlášení o shodě na výrobek (v českém jazyce),
 - ~ ověřovací zkouška výťahu o uvedení do provozu dle § 5 vyhl. č. 17/1979 Sb. (s výrokem: bez závad),
 - ~ stanovisko Technické inspekce České republiky (TICR) k užívání výťahu.

18. Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

18.1. Stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0041673/2021/JN ze dne 8. 2. 2021:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště,
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveništi a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
- kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště, a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista před výjezdem na pozemní komunikaci,
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

OŽP MMB upozorňuje, že dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a související právní předpisy.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku.

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Odůvodnění:

Přípisem ze dne 4. 3. 2021 pod č. j. 1627/21/2100 podal výše uvedený stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, podle § 110 stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o změnu stavby stávajícího bytového domu o 4 nadzemních a 1 podzemním podlaží, spočívající ve zřízení výtahu s výtahovou šachtou a pohonem výtahu v zrcadle stávajícího schodiště.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle § 45 správního řádu a podle § 110 a § 111 stavebního zákona, a protože žádost splňovala požadavky těchto právních ustanovení, stavební úřad oznámil patřením č. j. MCBRMH/002037/21/2100/KUJI ze dne 19. 3. 2021 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, přičemž upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení ve lhůtě 10 dnů od doručení. Dotčené orgány a účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stavební úřad zároveň stanovil účastníkům řízení lhůtu k seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim, dle § 36 odst. 2 správního řádu, neboť bylo možno očekávat, že v té době budou již podklady úplné.

Žádné námítky, připomínky, další důkazy, stanoviska ani vyjádření k úplným podkladům však stavební úřad až do dnešního dne neobdržel.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky

- Zplnomocnění Ing. arch. ,
- Souhlas vlastníků s provedením stavebního záměru,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, ev. č. HSBM-73-1-218/1-OPST-2021 ze dne 2. 3. 2021,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, č. j. KHSJM 04566/2021/BM/HOK ze dne 23. 2. 2021,
- Stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0041673/2021/JN ze dne 8. 2. 2021,
- Stanovisko a souhlas společnosti Teplárny Brno, a.s., zn. 4073/2021/TB ze dne 1. 2. 2021,
- Výpisy z katastru nemovitostí, výpisy z obchodního rejstříku, snímky z Technické mapy Brna,
- Projektová dokumentace
- Plán kontrolních prohlídek stavby

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu, v souladu s § 109 stavebního zákona:

Stavebník, dle § 109 písm. a/ stavebního zákona:

Společenství vlastníků , Brno, , 621 00 Brno,
zastoupené: Ing. arch. 602 00 Brno.

Vlastníci stavby, na které má být provedena změna, a pozemku pod měněnou stavbou, dle § 109 písm. b/ a c/ stavebního zákona:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k úplným podkladům rozhodnutí:

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. K úplným podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad dále ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevezme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků,

Obdrželi:

Účastníci řízení uvedení v § 109 stavebního zákona:

Stavebník:

Ing. arch.

, 602 00 Brno

zastoupení pro: Společenství vlastníků

, Brno,

621 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice JMK, HOK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IDDS: jaaai36

Magistrát města Brna, OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Dále obdrželi:

- oprávněná úřední osoba, spis

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Vypraveno dne

3 0 -06- 2022

Číslo jednací
MCBRMH/003729/22/2100/KUIV
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/002336/22/2100/KUIV

Oprávněná úřední osoba:
Ivana Kučerová
tel.: 541421734
fax: 541226124
e-mail: kucerova@reckovice.bmo.cz

V Brně dne: 30.6.2022
Počet stran: 14
Vaše číslo jednací:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby rodinného domu k. ú. Řečkovice při ulici , včetně garáže, které mu dne 4.4.2022 předložil vlastník stavby:

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

Podle § 128 odst. 6 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e **odstranění stavby**

rodinného domu č. p. v k. ú. Řečkovice při ulici , včetně garáže
na pozemcích parc. č. v katastrálním území Řečkovice (dále jen "stavba")

POPIS ODSTRAŇOVANÉ STAVBY:

Jedná se o objekt řadového rodinného domu s garáží, který je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlaží a půdou. Zastřešen je valbovou střechou v kombinaci s plochou střechou. Terasa ve dvorní části v úrovni 1.NP, která navazuje na RD je zastřešena dřevěným přístřeškem s polykarbonátovou krytinou. Na RD navazuje garáž s plochou střechou, která je součástí RD a je propojena s RD v úrovni suterénu. Vjezd do garáže je z ulice

Demolice objektu bude probíhat postupným rozebíráním za použití lehké techniky. Nejprve proběhne odpojení objektu od všech inženýrských sítí a objekt se zabezpečí. Následně bude probíhat demontáž

krajiny ČR). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorysi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením §56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP doporučuje, aby bylo kácení dřevin provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle §5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování a nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se v něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

- z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů. Porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou bouracími pracemi, Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Při provádění bouracích prací a při manipulaci se sypkými materiály je proto nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení prašných ploch a stavební sutí v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací kolem místa demolice a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista.
- Kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem z místa demolice a v případě zjištěného znečištění jejich okamžitá očista.
- skladování sypkých materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- striktní dodržování zákazu spalování odpadů v místě demolice (včetně vybouraných dřevěných konstrukcí, apod).

- z hlediska odpadového hospodářství

dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění:

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 146 odst.3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, souhlasné závazné stanovisko bez podmínek č.j. MMB/0150581/2022/DIBA ze dne 9.3.2022.

8.2. MMB - OŽP, závazné stanovisko č. j. MMB/0150581/2022/DIBA ze dne 9.3.2022:

OŽP MMB jako dotčený správní orgán v oblasti odpadového hospodářství dle §10 a §11 zákona 500/2004Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle § 139 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle §79 odst.4 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů s působností dotčeného správního orgánu podle §4 odst.2 zákona č.183/2003 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává k předmětné akci toto závazné stanovisko:

Při bouracích pracích se předpokládá vznik celkem cca 626,6 t stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní. Odpady budou na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a průběžně odváženy k do zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Při nakládání s odpady bude zohledněna hierarchie odpadového hospodářství stanovená §3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádejte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK a.s. je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno.

Dále upozorňujeme, že stávající kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví majitelů připojených pozemků/staveb na kanalizaci, nebyvají v našich podkladech s provozovanou/spravovanou infrastrukturou zakresleny.

- Vodovodní a kanalizační přípojku, vodoměrnou sestavu během demoličních prací zabezpečte, chráňte proti poškození a případnému zanesení stavební sítí.
- Před zahájením prací vytyčte a proti poškození viditelně vyznačte vodovodní přípojku před předmětnou nemovitostí. Vodovodní přípojku v provozování Brněnských vodáren a kanalizací a.s. Vám vytyčí po předchozí tel. dohodě p. Stelzel. Upozorňujeme, že se jedná o placenou službu.
- Vodoměrná sestava musí být během stavby i po jejím dokončení volně přístupná.
- Zjistěte trasu a hloubku uložení kanalizační přípojky. Kanalizační přípojku nevytyčujeme, není v našem provozování.
- Způsob zabezpečení vodovodní a kanalizační přípojky zkonzultujte s obvodovým provozním technikem pro vodovodní síť technikem kanalizačního provozu.
- Vodovodní a kanalizační přípojku zajistěte proti negativním účinkům stavby.
- Dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodní přípojky, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s.
- Dodržte ochranné území kanalizační přípojky, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101-Stokové sítě a kanalizační přípojky)
- Dodržte Městské standardy pro kanalizační zařízení a Městské standardy pro vodovodní síť. V ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranné území vodovodní (kanalizační) přípojky.
- V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.) požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK a.s.(vodovody, kanalizace, atd) proti možným negativním účinkům.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Během demolice nesmí být omezen jejich provoz ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné.
- V případě potřeby nebo jakéhokoliv dotčení sítí v provozování naší a.s. k závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme přizvání na místo stavby příslušného obvodového technika Brněnských vodáren a kanalizací a.s. pro vodovodní síť a pro kanalizační síť a dbejte jejich pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti. Stavebník (zhotovitel)

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 702 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechna její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkryté PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dní předem. Předmětem kontroly je také ověření stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly provedeny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypány. Stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování a výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů EG.D. a.s. (dále EGD).
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26168185 s platností do 21.2.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

9.5. CETIN a.s., ve vyjádření č.j. 556610/22 ze dne 21.2. 2022 uvádí:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společností CETIN a.s.

Odůvodnění:

Vlastník stavby, _____, 621 00 Brno,
 Brno, které zastupuje
 spol. s r.o., ICO 621 00 Brno, podal dne 4. 4. 2022 žádost o povolení
 odstranění stavby – rodinného domu na pozemku parc.č. _____ v k.ú. Řečkovice.

Jedná se o objekt řadového rodinného domu s garáží, který je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a půdou. Popis stavby viz výrok (str. 1 a 2 tohoto rozhodnutí).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13. 4. 2022 č.j. MCBRMH/002505/22/2100/KUIV zahájení řízení o odstranění stavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 128 odst. 6 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou:

MUDr., nar. _____ 621 00 Brno,
 (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - žadatel a vlastník pozemku p. č. _____ se stavbou č.p. _____
 v k. ú. Řečkovice)

Ing., nar. _____ 621 00 Brno,
 (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - žadatel a vlastník pozemku p. č. _____ se stavbou č.p. _____
 v k. ú. Řečkovice)

Řečkovice, 621 00 Brno 21
 (vlastník sousedního pozemku parc.č. _____)

621 00 Brno 21
 (vlastník sousedního pozemku parc.č. _____ v k.ú. Řečkovice)

Řečkovice, 621 00 Brno 21
 (vlastník sousedního pozemku parc.č. _____ v k.ú. Řečkovice)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno
 (vlastník sousedních pozemků parc.č. _____ v k.ú. Řečkovice)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 46347275, Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
 (vlastník technického zařízení na sousedním pozemku parc.č. _____ v k.ú. Řečkovice)

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
 (správce komunikace na sousedním pozemku parc.č. _____ v k.ú. Řečkovice)

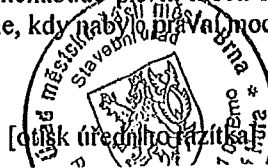
GasNet, s.r.o., IČ 27935311, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 (vlastník technického zařízení na sousedním pozemku parc.č. _____ v k.ú. Řečkovice)

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 (vlastník technického zařízení na sousedním pozemku parc.č. _____ v k.ú. Řečkovice)

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu přiznal stavební úřad vlastníkově stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ústní jednání se uskutečnilo dne 17.5.2022 v budově ÚMČ. O jeho průběhu byl pořízen protokol č.j. MCBRMH/006546/20/2100/KUIV. K ústnímu jednání se nedostavil žádný z účastníků řízení, pouze žadatel se svým zplnomocněným zástupcem.

Bourací práce nesmí být zahájeny, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže bourací práce nebyly zahájeny do 2 let ode dne, kdy (máby) nabyla právní moci.



Přílohy pro vlastníka stavby a žadatele:

- ověřená dokumentace bouracích prací bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč, slovy pět set korun.

Obdrží:

Magistrát města Brna, MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

GasNet Služby, s.r.o., technik realizace staveb sítí, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

spis

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/008223/22/2100/KUJI
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/07939/22/2100/KUJI

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Jiří Kukla
tel.: 541 421 736
fax: 541 226 124
e-mail: kukla@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 30.11.2022
Počet stran: 3
Vaše číslo jednací:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,
zastoupena: GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dále jen „stavební úřad“, přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19. 11. 2022 pod č. j. 7875/22/2100 podala společnost

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném užívání stavby

(dále jen "stavba").

Jedná se o změnu stavby části distribuční soustavy plynu - uličních řadů a přípojek, a přilehlých částí odběrných plynových zařízení (OPZ) v Brně - Řečkovicech a Mokré Hoře, v ulicích Jandáskova a Tumaňanova. Stávající nízkotlaká soustava (NTL) byla přebudována na středotlakou (STL), většina plynovodních potrubí byla vyměněna, částečně ve stávajících, většinou však v nových trasách. Součástí záměru bylo i odstranění stávajících NTL i STL plynovodů a plynovodních přípojek v ulicích Jandáskova, Tumaňanova, Pod zahradami a ve volných plochách mimo komunikace.

Na stavbu bylo vydáno povolení odstranění stavby a územní rozhodnutí č. 101, č. j. MCBRMH/009267/20/2100/KUJI ze dne 1. 12. 2020. Bližší popis rozsahu a způsobu provedení stavby je uveden ve jmenovaném rozhodnutí.

Druh stavby: stavba veřejné technické infrastruktury. Stavba je provedena jako stavba trvalá.

Účel užívání stavby: součást distribuční soustavy plynu (řady, přípojky); součástí technického vybavení rodinných domů a dalších staveb (OPZ).

Účel stavby: plynovody a plynová zařízení.

Číslo popisné nebo evidenční: nepřiděluje se.

Údaje o zkušebním provozu: nebyl prováděn.

Údaje o předčasném užívání stavby: nebylo povoleno.

Distribuční soustava plynu, včetně přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, je provozována ve veřejném zájmu (§ 3 odst. 2 a § 2 odst. 2 písm. b/ zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "energetický zákon").

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Doručí se:**Stavebník:**

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Dále se doručí:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky 151, 656 46 Brno
Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85jj9bs
sídlo: Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - Oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení životního prostředí, Palackého náměstí č.p. 78/11, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

Příloha: - kopie protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky č. j. MCBRMH/007957/22/2100/KUJI ze dne 24. 11. 2022 pro účastníky závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Dotčené orgány:

Drážní úřad, Oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

CO: oprávněná úřední osoba, spis

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 602 00 Brno

Vypraveno dne

- 4 - 06 - 2021

Číslo jednací
MCBRMH/004297/21/2100/KUIV
K podání

Oprávněná úřední osoba:
Ivana Kučerová
tel.: 541421734
fax: 541 226 124
e-mail: kucerova@reckovice.bmo.cz

V Brně dne: 3.6.2021
Počet stran: 11
Vaše číslo jednací:

Spisová značka
S MCBRMH/006437/20/2100/KUIV

602 00 Brno

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 874

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„Přípojky pro zahradu, ul.

na pozemku parc. č. (zahradu), (zahradu) a parc. č. (zahradu) v katastrálním území Řečkovice. (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"),

kteou dne 5.8.2020 podala:

602 00 Brno

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

I.

v souladu s § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby (ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 874)

nazvané

„Přípojky pro zahradu, ul.

na pozemku parc.

(zahradu),

(zahradu) a parc. č.

Řečkovice. (dále jen "stavba").

Brno“

(ost.plocha) v katastrálním území

Druh a účel umísťované stavby:

Stavební záměr obsahuje stavbu přípojky vody a přípojky jednotné kanalizace pro zahradu na pozemku p.č. a v k.ú. Řečkovice. Nová přípojka vody má umožnit zalévání zahrady. Nová přípojka jednotné kanalizace bude zaslepena, v této fázi nebude používána. Přípojka bude realizována v souvislosti

9.1. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. v souhlasném stanovisku s podmínkami ze dne 6.8.2019 zn.: 722/015914/2010/Mma, uvádí:

K umístění a realizaci vodovodní a jednotné kanalizační přípojky dle předložené projektové dokumentace nemáme z hlediska provozovatele vodovodního řádu a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu námitek.

Zásobování vodou:

Nová vodovodní přípojka DN 25, HDPE 32 bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 80 LI v přílehlé komunikaci. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o rozměrech 1200x900x1500mm na pozemku investora (vjezd).

Bilance spotřeby vody

Q roční	22m ³
Q výpočtové	0,2 l/s

Tlakové poměry: zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 3 VDJ Palackého vrch, s max. hladinou na kótě 318,0 m.n.m.

Hydraulický tlak v místě napojení: 0,25 MPa

Hydrostatický tlak v místě napojení: 0,61 MPa

Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku osadíte na vnitřní instalaci redukční ventil.

K objednání vodovodní přípojky se dostavte osobně a předložte:

- Platné povolení stavby s razítkem stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) - 1x kopie
- PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - 1x kopie
- Výpis z katastru nemovitostí - 1x kopie
- Právnícké osoby: IČ, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, č.účtu
- Plná moc k objednání – neobjedná-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření)

Předložené doklady zůstávají u objednané přípojky.

Odkanalizování jednotným systémem

Nová jednotná kanalizační přípojka DN 150 KAM bude napojena do splaškové kanalizace DN 300 KAM v přílehlé komunikaci. Přípojka bude ukončena revizní šachtou DN 400 na pozemku investora.

Dešťové vody – jedná se o zasilování pozemku. Odkanalizování srážkových vod z pozemku bude předloženo v dalším stupni řízení.

Veškeré stavební práce na kanalizační přípojce projednejte s obvodovým technikem kanalizačního provozu.

Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení:

Vodovodní přípojka: dne 5.8.2019 pod č.j. 73190622

Kanalizační přípojka: dne 5.8.2019 pod č.j. 73190623

formou orazítkování s přílohami podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci dodržte.

9.2. GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., ve stanovisku zn. 5002323691 ze dne 3.3. 2021, uvádí:

Účel stanoviska: Povolení stavby – stavební režim

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- NTL plynovod PE dn 110 vč. přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytýčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby v rozsahu zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

11) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, které nebylo odhaleno. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakty naleznete na www.gasnet.cz, lze využít i QR kód uvedený na tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypány. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na svůj náklad kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

12) PZ budou po kontrole řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zlutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

9.3. EG.D, a.s., ve vyjádření zn. B6941-27030221 ze dne 3.3.2021

Předložili jste žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:
Podzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Šachty musí být umístěny mimo ochranné pásmo podz. vedení NN (tj. min. 1m).

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky § 46 odst.8 zákona 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny :
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D., a.s.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EG.D., a.s.. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN normám.

- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB a.s.
- poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
- budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení

10. U jednotlivých vyjádření vlastníků/správce dotčených pozemků a technické infrastruktury jsou uvedeny lhůty platnosti. Při realizaci stavby po uplynutí uvedených lhůt je nutné ověřit jejich platnost.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád):

Statutární město Brno zastoupené MMB MO, IČO 44992785, Malinovského nám.3, 602 00 Brno
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 36, 602 00 Brno,
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno,
Technické sítě Brno a.s. ..., IČO: 25512285, Barvířská 5. 602 00 Brno
Gasnet, s.r.o. IČO 27295567, Klišská 940/96 Ústí nad Labem,

Odůvodnění:

602 00 Brno (dále jen "žadatel"), podal dne 5. 8. 2020 žádost o územní rozhodnutí pro umístění stavby „Přípojky pro zahradu, ul. , na pozemku parc. č. (zahrada), (zahrada) a parc. č. (ostatní plocha) v katastrálním území Řečkovice. (dále jen "stavba").
Identifikace stavby viz část I. výroku na str. 1 a 2 tohoto rozhodnutí.
Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti o územní rozhodnutí dne 5.8.2020.

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad podle ustanovení § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona a zahrnul do něj žadatele, vlastníky pozemků a staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb které sdílí s pozemky stavby společnou hranici a jejich vlastnická nebo jiná práva mohou být záměrem přímo dotčena.

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

- 602 00 Brno
v k.ú. Řečkovice)

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, IČO 44992785, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

-

Pro dané území platí v současnosti pouze Územní plán města Brna (Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a opatření obecné povahy statutárního města Brna), dále jen „ÚPmB“.

Pro předmětné území není zpracována žádná navazující územně plánovací dokumentace ani územní nebo urbanistická studie sloužící jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona. Dle Územního plánu města Brna jsou dotčené pozemky součástí plochy stabilizované stavební s funkčním využitím bydlení čisté. Přípojky vody a kanalizace jsou doplňkové stavby ke stávající stavbě na pozemku (garáž) a pro užívání pozemku zahrady. Záměr je v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací i v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Průběh územního řízení:

602 00 Brno (dále jen "žadatel"), podal dne 5. 8. 2020 žádost o územní rozhodnutí. Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti o územní rozhodnutí.

Protože žádost spolu s přílohami neposkytoval dostatečný podklad pro posouzení vyzval stavební úřad žadatele opatřením č.j. MCBRMH/006813/21/2100/KUIV ze dne 24.8.2020 k doplnění podkladů rozhodnutí a zároveň řízení přerušil do 31.10.2020 usnesením č.j. MCBRMH/006814/20/2100/KUIV. Dne 29.9. 2020 žadatel podklady doplnil podáním č.-j. 7828/20/2100.

Při shromažďování podkladů stavební úřad zjistil, že nebyla doložena stanoviska všech dotčených vlastníků technické infrastruktury, proto dne 3.2.2021 opatřením č.j. MCBRMH/000823/21/2100/KUIV žadatele vyzval k jejich doplnění a řízení přerušil do 30.4.2021 usnesením č.j. MCBRMH/000838/21/2100/KUIV ze dne 3.2.2021.

Žadatel stanoviska doplnil podáním č.j. 2628/21/2021 dne 9.4.2021.

Opatřením ze dne 16.4.2021 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k charakteru stavby a skutečnosti, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 18.5.2021. K možnému seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí stanovil stavební úřad lhůtu do 25.5.2021.

Stanoviska sdělili:

K žádosti byla předložena souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, účastníků řízení a dalších subjektů:

MMB, OVLHZ vyjádření č.j. MMB/328613/2020 ze dne 12.8.2020

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření zn. 721/015914/2019/MMa ze dne 6.8.2019

GasNet služby s.r.o, stanovisko zn. 5002323681 ze dne 3.3.2021

EG.D a.s, vyjádření zn. B6941-27030221 ze dne 3.3.2021

CETIN a.s., vyjádření č.j.647253/20 ze dne 10.12.2018

Technické sítě Brno a.s., vyjádření zn.TSB/10695/2020 ze dne 22.9.2020

Požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury a dalších subjektů byly žadatelem akceptovány a stavební úřad je zahrnul do podmínek rozhodnutí č.9 části II. výroku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení námitky a návrhy neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výsledků územního řízení stavební úřad konstatoval, že umístění stavby je v souladu s územním plánem města Brna a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území vyhl.č. 501/2006 Sb. a rozhodl, jak ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám.

Statutární město Brno, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, starosta MČ, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno 21

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Magistrát města Brna, MO, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno

21 00 Brno 21

621 00 Brno 21

621 00 Brno 21

21 00 Brno 21

1 Brno 21

00 Brno 21

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

co: spis

037-07

4/10