

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/004140/23/2100/CULE
K podání

Spisová značka

Oprávněná úřední osoba:
Lenka Čuprová
tel.: 541 421 733
fax: 541 226 124
e-mail: cuprova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 29. 5. 2023
Počet stran: 1.
Vaše číslo jednací:



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. přijaté podatelnou ÚMČ Řečkovice a Mokrá Hora dne 24.5. 2023, zaevidované pod č.j. 004140/23/2100, cit.:

„ ...Vás žádám o poskytnutí informace o vydaném územním rozhodnutí na pozemku parc. č. 224/6, k.ú. Řečkovice. Žádám o poskytnutí kompletního územního rozhodnutí včetně situace stavby pro stavbu Taktická budova + tréninková hala.

Jedná se o pozemek v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverří, 602 00 Brno“

posíláme

Vámi požadované územní rozhodnutí:

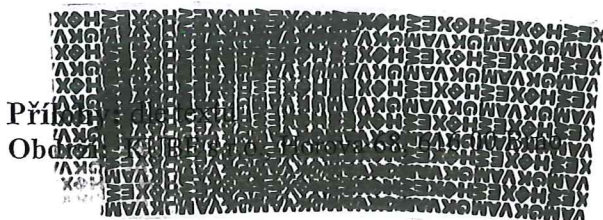
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 755

č.j.MCBRMH/006248/17/2100/PALU, včetně situace stavby.

Mgr. Simona Lederová
tajemnice ÚMČ Řečkovice a Mokrá Hora



otisk úředního razítka



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs of the stakeholders involved.

2. Once the problem is identified, the next step is to develop a plan. This involves setting goals, identifying resources, and determining the steps that need to be taken to address the problem.

3. The third step is to implement the plan. This involves putting the plan into action and monitoring progress to ensure that the goals are being met.

4. Finally, the fourth step is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the plan and making adjustments as needed to improve the outcome.

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/006248/17/2100/PALU
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/003211/17/2100/PALU

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 22.8.2017
Počet stran: 18
Vaše číslo jednací:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČO 75151499, Kounicova č.p. 687/24,
602 00 Brno,
které zastupuje FAKO spol. s r.o., IČO 18188711, Kotojedská č.p. 2588/91, 767 01 Kroměříž

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne :
Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 775

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27. 4. 2017 podalo

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČO 75151499, Kounicova č.p. 687/24, 602 00 Brno, které zastupuje FAKO spol. s r.o., IČO 18188711, Kotojedská č.p. 2588/91, 767 01 Kroměříž
(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení podle § 84 až 91 stavebního zákona

I.

v y d á v á

v souladu s § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané:

ŘEČKOVICE - TAKTICKÁ BUDOVA + TRÉNINKOVÁ HALA

zahrnující stavby a zařízení

v areálu policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje

v Brně – Řečkovicích, při ulici Renčova,

na pozemcích parc. č. 224/6, 224/10, 225/112, 225/113, 225/117, 225/119, 225/122, 225/161
v katastrálním území Řečkovice (dále jen "stavba").

Objekty jsou součástí uzavřeného areálu, bez označení číslem popisným nebo evidenčním, s adresou Renčova 2173/38.

Předmětem umístění je stavba – stavební objekty a inženýrské objekty, všechny v katastrálním území Řečkovice (dále v textu již bez označení katastrálního území):

TAKTICKÁ BUDOVA

Předmětem projektové dokumentace je novostavba multifunkční taktické budovy, která je tvořena 5 nadzemními a jedním podzemním podlažím. Půdorys cca 21 x 44,3 m má tvar písmene „U“. Stavba není určena pro trvalý pobyt osob a bude sloužit pouze pro složky Policie ČR, Hasičského záchranného sboru a Armády ČR. Jedná se o multifunkční objekt, který bude vybudován jako ucelený komplex staveb s přílehlými plochami a zařízeními na pozemcích v k. ú. Řečkovice, v místě stávající střelnice, která bude odstraněna.

- S 001** **TAKTICKÁ BUDOVA** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119
šestipodlažní objekt (5 NP a 1 PP)
- S 002** **ZPEVNĚNÉ PLOCHY** (okolo taktické budovy) na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119
- S 003** **CVIČNÝ STOŽÁR** na pozemku parc. č. 225/112
- S 004** **TERÉNNÍ ÚPRAVY** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119
- I 001** **DEŠŤOVÁ KANALIZACE** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113, 225/117 a 225/122,
zaústěna do vsakovací jímky na pozemku parc. č. 225/122
- I 002** **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113, 225/119, 225/117 a 225/122, napojena na jednotnou areálovou kanalizaci
- I 003** **VODOVODNÍ PŘÍPOJKA** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119 (rozvod vody napojený na stávající areálový vodovod v budově na pozemku parc. č. 225/120)
- I 004** **PŘÍPOJKA NN** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113, 225/119, 225/117 a 225/122, areálový rozvod z trafostanice na pozemku parc. č. 225/122
- I 005** **OPTICKÝ KABEL** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119 (napojený z budovy na pozemku parc. č. 225/120)

TRÉNINKOVÁ HALA

Předmětem projektové dokumentace je novostavba multifunkční tréninkové haly s přílehlými komunikacemi. Objekt je vnějšího rozměru 60,5 x 29,8 m, světlé výšky 6,18 m. Vnitřně se člení na volný prostor haly a technickou místnost. Vnější zpevněné plochy budou sloužit pro přístup ze čtyř stran. Objekt je jednopodlažní nepodsklepená ocelová hala tvořená rámy z válcovaných profilů se sedlovou střechou se sklonem 6°, opláštění stěn je tvořeno sendvičovými panely. Stavba není určena pro trvalý pobyt osob. Stávající vnitroareálové komunikace, navazující na areálové komunikace Technického muzea v Brně s příjezdem z ulice Terezy Novákové jsou s areálem při ulici Renčova spojeny panelovou komunikací š. 3 m.

- S 001** **TRÉNINKOVÁ HALA** na pozemku parc. č. 224/6
- S 002** **ZPEVNĚNÉ PLOCHY** (okolo tréninkové haly) na pozemku parc. č. 224/6
- S 003** **TERÉNNÍ ÚPRAVY** na pozemku parc. č. 224/6
zahrnují nezpevněné plochy okolo haly
- S 004** **SOCIÁLNÍ BUŇKA – KOMPLET** na pozemku parc. č. 224/6
při západním průčelí tréninkové haly, připojená k rozvodům splaškové kanalizace

připojení haly ke stávajícím (novým vnitroareálovým rozvodům) je na západním průčelí objektu:

- I 001** **DEŠŤOVÁ KANALIZACE** na pozemku par. č. 224/6, zaústěna do plastové retenční nádrže
- I 002** **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE** na pozemku par. č. 224/6 podél západního průčelí haly
- I 003** **VODOVODNÍ PŘÍPOJKA** na pozemcích parc. č. 225/119, 225/161, 224/10 a 224/6,
vedoucí z vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 225/119
- I 004** **PŘÍPOJKA NN** na pozemcích parc. č. 225/122, 225/117, 225/119, 224/161, 224/10 a 224/6, areálový rozvod z trafostanice na pozemku parc. č. 225/122
- I 005** **KANALIZACE JEDNOTNÁ** na pozemcích parc. č. 225/119, 224/161, 224/10 a 224/6, areálový rozvod mezi halou a stávající areálovou jednotnou kanalizací
- I 006** **OPTICKÝ KABEL** na pozemcích parc. č. 225/119, 224/161, 224/10 a 224/6, (napojený z budovy na pozemku parc. č. 225/120)

Druh a účel umísťovaných staveb:

- Jedná se o stavby sloužící pro výcvik složek Policie ČR, Hasičského záchranného sboru a Armády ČR

Pozemek stavby dle KN:

- pozemek parc. č. 224/6 v katastrálním území Řečkovice – ostatní plocha/jiná plocha
- pozemek parc. č. 224/10 v katastrálním území Řečkovice – ostatní plocha/ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 225/112 v katastrálním území Řečkovice – ostatní plocha/ jiná plocha
- pozemek parc. č. 225/113 v katastrálním území Řečkovice – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p. /č.e., jiná stavba
- pozemek parc. č. 225/117 v katastrálním území Řečkovice – ostatní plocha/ jiná plocha
- pozemek parc. č. 225/119 v katastrálním území Řečkovice – ostatní plocha/ jiná plocha
- pozemek parc. č. 225/122 v katastrálním území Řečkovice – ostatní plocha/ jiná plocha
- pozemek parc. č. 225/161 v katastrálním území Řečkovice – ostatní plocha/zeleň

Umístění staveb na pozemku:**TAKTICKÁ BUDOVA**

- S 001** **TAKTICKÁ BUDOVA** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119
šestipodlažní objekt (5 NP a 1 PP)
úroveň +/- 0,000 = 310,900 m n. m., úroveň 1.NP taktické budovy
úroveň atiky nejvyšších částí stavby +15,500
vzdálenost průčelí budovy od hranice oploceného areálu (veřejného prostranství s komunikací) je cca 42 m, vzdálenosti od dalších sousedních pozemků přesahují vzdálenost 50 m
- S 002** **ZPEVNĚNÉ PLOCHY** (okolo taktické budovy) na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119
- S 003** **CVIČNÝ STOŽÁR** na pozemku parc. č. 225/112
- S 004** **TERÉNNÍ ÚPRAVY** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119
- I 001** **DEŠŤOVÁ KANALIZACE** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113, 225/117 a 225/122, zaústěna do vsakovací jímky na pozemku parc. č. 225/122 o objemu 60 m³ (jímka o velikosti 10 x 10 m, ve vzdálenosti 10,32 m od hranice areálu – veřejného prostranství s komunikací)
- I 002** **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113, 225/119, 225/117 a 225/122, napojena na jednotnou areálovou kanalizaci
- I 003** **VODOVODNÍ PŘÍPOJKA** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119 (rozvod vody napojený na stávající areálový vodovod v budově na pozemku parc. č. 225/120)
- I 004** **PŘÍPOJKA NN** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113, 225/119, 225/117 a 225/122, areálový rozvod z trafostanice na pozemku parc. č. 225/122
- I 005** **OPTICKÝ KABEL** na pozemcích parc. č. 225/112, 225/113 a 225/119 (napojený z budovy na pozemku parc. č. 225/120)

Grafické znázornění umístění stavby (taktické budovy, včetně doplňkových staveb) viz zmenšený výřez z koordinační situace na str. 17 tohoto rozhodnutí.

TRÉNINKOVÁ HALA

- S 001** **TRÉNINKOVÁ HALA** na pozemku parc. č. 224/6
úroveň +/- 0,000 = 310,350 m n. m., úroveň 1.NP tréninkové haly
úroveň hřebene střechy + 6,280
úroveň přesahu střechy (okapu) + 4,79
min. vzdálenost stěn haly od stávající vnitroareálové komunikace cca 16 m jižně, cca 17 m východně, cca 22 m západně
- S 002** **ZPEVNĚNÉ PLOCHY** (okolo tréninkové haly) na pozemku parc. č. 224/6
mezi komunikacemi ve směru výcho-západ a 6,9 m jižně od objektu a 9,9 m severně od haly
- S 003** **TERÉNNÍ ÚPRAVY** na pozemku parc. č. 224/6
zahrnují nezpevněné plochy okolo haly, mezi areálovou okružní komunikací, cca 56 m od jižní části této komunikace
- S 004** **SOCIÁLNÍ BUŇKA – KOMPLET** na pozemku parc. č. 224/6
při západním průčelí tréninkové haly, připojená k rozvodům splaškové kanalizace

připojení haly ke stávajícím (novým vnitroareálovým rozvodům) je na západním průčelí objektu:

- I 001 **DEŠŤOVÁ KANALIZACE** na pozemku par. č. 224/6, zaústěná do plastové retenční nádrže o objemu 23 m³, umístěné při JZ nároží haly
- I 002 **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE** na pozemku par. č. 224/6 podél západního průčelí haly
- I 003 **VODOVODNÍ PŘÍPOJKA** na pozemcích parc. č. 225/119, 225/161, 224/10 a 224/6, vedoucí z vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 225/119
- I 004 **PŘÍPOJKA NN** na pozemcích parc. č. 225/122, 225/117, 225/119, 224/161, 224/10 a 224/6, areálový rozvod z trafostanice na pozemku parc. č. 225/122
- I 005 **KANALIZACE JEDNOTNÁ** na pozemcích parc. č. 225/119, 224/161, 224/10 a 224/6, areálový rozvod mezi halou a stávající areálovou jednotnou kanalizací
- I 006 **OPTICKÝ KABEL** na pozemcích parc. č. 225/119, 224/161, 224/10 a 224/6, (napojený z budovy na pozemku parc. č. 225/120)

Grafické znázornění umístění stavby (tréninková hala, včetně doplňkových staveb) viz zmenšené výřezy z katastrální a koordinační situace na str. 18 tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dotčeny budou pozemky pod stavbami (viz výše) a příjezdové vnitroareálové komunikace
- vzhledem k tomu, že se jedná o stavby umístěvané uvnitř areálu, ve vzdálenostech od hranic sousedních pozemků (mimo areál vlastníka) v řádu desítek metrů, lze předpokládat dotčení těchto pozemků pouze v průběhu provádění staveb (mj. hluk, prach, staveništní doprava)
- budoucí užívání staveb bude bez negativního vlivu na okolí

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí (DUR), obsahující výkresy současného stavu území v měřítcích katastrální mapy, 1:1000 a 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, včetně výkresů stavebních objektu (půdorysy, pohledy, řezy).
2. Realizace staveb
 - **Stavební objekty:**
Taktická budova S 001, S 002, S 003 a S 004
Tréninková hala S 001, S 002, S 003 a S 004
podléhají vydání stavebního povolení, k jehož vydání je příslušný speciální stavební úřad Ministerstva vnitra.
 - **Inženýrské objekty** (mimo stavbu vsakovací jímky, která je vodním dílem), tj. **vnitro areálové rozvody plynu, vody, kanalizací a osvětlení** nevyžadují povolení ani ohlášení /§ 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona/. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní - § 4 odst. 1 stavebního zákona.
 - *Stavby zařízení staveniště, pokud budou pro realizaci stavby navrženy, je nutné umístit, a to buď územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, v závislosti na velikosti a způsobu využití podléhají případně ohlášení.*
 - **Inženýrský objekt I 001 část dešťové kanalizace – vsakovací jímka** je vodním dílem, k jehož povolení je příslušným vodoprávní úřad MMB – OVLHZ, současně vyžaduje povolení k nakládání s vodami.
3. Projektová dokumentace pro stavební objekty a vnitroareálové rozvody IS musí být vypracovaná a ověřená oprávněným projektantem, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č. 5 vyhlášky), vypracovaná v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, v souladu s ust. vyhl.č. 521/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění.

V projektové dokumentaci budou zohledněny požadavky uvedené ve vydaných závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů (viz bod č.6 podmínek tohoto rozhodnutí) a požadavky účastníků řízení a vlastníků/správce dotčené technické infrastruktury (viz bod č. 7 podmínek tohoto rozhodnutí) a požadavky správce dopravní infrastruktury uvedené v bodě č. 8 podmínek tohoto rozhodnutí.

Součástí dokladové části PD budou mj.:

- Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (KHS JmK, MMB-OŽP, ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora OŽP, ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora silniční správní úřad, MMB-OVLHZ, MMB-OD-stanovení trasy staveništní dopravy)
- Vyjádření vlastníků/správce dotčené dopravní a technické infrastruktury, BKOM a.s., Brněnské vodárny a kanalizace a.s. (napojení na veřejnou kanalizační síť)
- Vyjádření vlastníka vnitroareálových komunikací s vjezdem z ulice Terezy Novákové – Technického muzea v Brně
- Vyjádření vlastníků sousedních pozemků, pokud budou prováděním stavby tyto pozemky dotčeny (viz požadavek účastníků řízení, vlastníků pozemku parc. č. 225/160 v k. ú. Řečkovice, uvedený v bodě č. 7.2. podmínek tohoto rozhodnutí).

PD pro vodní dílo – vsakovací jímku viz požadavky příslušného vodoprávního úřadu v bodě č. 6.4 podmínek tohoto rozhodnutí.

4. Žádost o stavební povolení speciálním stavebnímu úřadu Ministerstva vnitra:

Musí být podána na předepsaném formuláři s přílohami dle části B formuláře, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správce dopravní a technické infrastruktury. V projektu (příloha č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.) budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací (viz body č. 6,7 a 8 tohoto rozhodnutí).

5. Žádost o povolení vodoprávnímu úřadu:

- žádost o stavební povolení pro vodní dílo – vsakovací jímku bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádost bude podána oprávněným právním subjektem a podepsána statutárním zástupcem, v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

6. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

6.1. ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, silniční správní úřad ve vyjádření ze dne 24. 5. 2017 č. j. MCBRMH/003942/17/2100/KANE uvádí:

Stavby se nacházejí uvnitř uzavřeného areálu, takže stavbou budou dotčeny vnitroareálové komunikace, na něž se nevztahuje výkon silničního správního úřadu. Všechny stavební zásahy do vnitroareálových komunikací tedy povoluje příslušný obecný stavební úřad. K dotčení komunikací se vyjadřuje jejich vlastník.

Přijezd do areálu je z ulice Renčovy, která je veřejně přístupná, od ulice Medlánecké vedená jako místní, od křižovatky s ulicí Duhovou dále jako účelová.

S realizací stavby silniční správní úřad souhlasí za splnění následujících podmínek:

- V okolí stavby bude zajištěn bezpečný provoz chodců i vozidel.
- V okolí stavby bude udržována čistota a pořádek. Závady na dotčených veřejných komunikacích budou neprodleně odstraněny v souladu s podmínkami vlastníka (případně správce) komunikace.
- V průběhu stavby smí být veřejné komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost projednána předem na odboru dopravy MMB.
- Trasa staveništní dopravy bude projednána se společností Brněnské komunikace a bude uvedena ve stavebním povolení (protože se jedná o poměrně velkou stavbu, jejíž realizace může dopravně zatížit okolí).

6.2.ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení ŽP ve vyjádření ze dne 4.4.2017
č. j.: MCBRMH/02522/17/2030/KLJA uvádí:

Vyjádření na základě pravomocí na úseku tvorby a ochrany životního prostředí v přenesené působnosti, svěřených městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obecně závaznou vyhláškou č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- V případě potřeby kácet dřeviny je nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Případné kácení dřevin a náhradní výsadba budou řešeny v rámci příslušného správního řízení.

6.3.MMB - OŽP ve vyjádření č. j. MMB/0148886/2017/AK ze dne 25. 4. 2017 uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním taktické budovy a tréninkové haly souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek.

Předmětem projektové dokumentace je multifunkční taktický objekt o 1PP a 5NP a přízemní tréninková hala. Dalšími stavebními objekty jsou zpevněné plochy, terénní úpravy, sociální buňka, cvičný stožár, dešťová kanalizace, splašková kanalizace, vodovodní přípojka, přípojka NN, kanalizace jednotná, optický kabel, retenční nádrž a vsakovací jámka.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroje tepla pro vytápění objektů jsou navrženy elektrické přímotopy. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OŽP MMB v dalším stupni PD.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby do dalšího stupně PD byla zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch, udržování čistoty na příjezdových komunikacích, apod.).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a případně provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění) a uveden způsob nakládání s těmito odpady (např. odstranění, energetické využití, recyklace, zpětný odběr apod.).

S odpady, vzniklými při stavbě a příp. provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy - především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-Řečkovice.

6.4.MMB - OVLHZ ve vyjádření č.j.MMB/0172221/2017 ze dne 20.4.2017, spis. zn.: OVLHZ/MMB/0150565/2017 uvádí:

Vodoprávní úřad:

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

- Objekt Vsakovací jímka (objekt taktická budova) je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.
- Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů,
- žádost bude podána oprávněným právním subjektem a podepsána statutárním zástupcem, v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Orgán státní správy lesů - bez připomínek

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu - navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

7. Při přípravě PD pro stavební řízení budou v části ZOV zohledněny požadavky účastníků řízení:

7.1. Technické muzeum v Brně, jako vlastník vnitroareálových komunikací ve vyjádření ze dne 21. 4. 2017 uvádí:

K projektu "Tréninková hala" na parcele č.22416 máme výhradu v části B.4 Dopravní řešení. Uvádíte zde, že příjezd je zajištěn po místní areálové komunikaci, příjezdné z ulice T. Novákové. A teprve jako druhou možnost uvádíte možný příjezd z ul. Renčova.

Naše výhrada je v tom, že areálové komunikace prochází vrátnicí a areálem Technického muzea v Brně a již v současné době průjezdy vozidel PCR značně areál muzea zatěžují. Z toho důvodu požadujeme řešit příjezd k objektu výhradně z ul. Renčova. A teprve jako záložní použít příjezd přes areál muzea z ul. T. Novákové.

7.2. Vlastníci sousedního pozemku parc. č. 225/160 v k. ú. Řečkovice ve vyjádření ze dne 21.6. 2017 k provádění stavby, tj. analogicky k PD pro stavební povolení – zásadám organizace výstavby požadují, aby v případě dotčení majetku v jejich vlastnictví (předjímají i další navazující pozemky, o jejichž vlastnictví je veden soudní spor, úplné znění požadavku viz odůvodnění str. 12 tohoto rozhodnutí) byli předem informováni a návrh byl jimi odsouhlasen.

7.3. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. k akci uvádí:

- vyjádření zn. 722/011583/2017/DMi ze dne 28. 4. 2017

Taktická budova — je navržena na pozemku p.č. 225/112,113,119 v k.ú. Řečkovice, v areálu v majetku ČR s právem hospodařit Krajského ředitelství policie JmK. V současné době je na místě malorážková střelnice, bude zdemolována. Multifunkční taktická budova bude mít 5 NP a 1PP, bude sloužit pro nácvik taktických postupů policie, HZS a armády, není určena k trvalému pobytu osob. Na budovu bude navazovat zpevněná taktická plocha, projekt nenavrhuje parkovací plochy (budou využity stávající plochy v areálu).

Napojení na vodovod — rozšíření vnitřního vodovodu napojením na areálový rozvod vody ze stávající budovy PCR. Požadavek na množství ani tlakové poměry není uveden, z technické zprávy soudíme pro napojení místnosti WC a úklidu.

Napojení na kanalizaci — odpadní vody budou svedeny novým vnitřním oddílným systémem do areálové kanalizace. Splaškové vody předpokládáme z místnosti WC a úklidu, předpokládaný počet osob — uživatelů v objektu 30.

Dešťové vody — dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsakovací jímky s retenčním objemem 60m³ s bezpečnostním přepadem napojeným do stávající areálové jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněné taktické plochy jsou uvažovány do okolní zeleně.

Plocha střechy 690 m

Zpevněná plocha 1370 m²

Zatravněná plocha 660 m²

K dešťovým vodám je uveden údaj 22,6 l/s, výpočet není doložen — doložte, že v místě napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v našem provozování při ulici Renčova nebude navýšeno stávající odtokové množství.

Tréninková hala — je navržena na pozemku p.č. 224/6 v k.ú. Řečkovice, v areálu v majetku ČR s právem hospodařit KŘ PJmK. Na pozemku se nyní nachází původní fotbalové hřiště.

Multifunkční tréninková hala s přilehlými venkovními komunikacemi bude sloužit pro nácvik taktických postupů, není určena pro trvalý pobyt osob, předpokládaný počet osob 30. Hala je jednopodlažní, doplněná sociální kontejnerovou buňkou vně objektu. Pro stavbu nejsou navrženy parkovací plochy, budou využity stávající v areálu.

Napojení na vodovod — rozšíření vnitřního vodovodu napojením na areálový rozvod.

Napojení na kanalizaci — vnitřní oddílná kanalizace bude napojena na stávající areálový rozvod. Dešťové vody — ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní retenční nádrže o užitém objemu 26,3 m³ a odtud regulovaně vypouštěny do areálové kanalizace. Výpočet nebyl doložen.

Plocha střechy 1730 m²

Zpevněná plocha 2055 m²

Zatrávněná plocha 640 m²

Výpočtové množství dešťových vod - 54 l/s, vlastní výpočet není uveden.

Závěr: Navržené budovy - taktická budova a tréninková hala včetně zpevněných ploch a nových rozvodů jsou navrženy uvnitř areálu v majetku stavebníka. Z hlediska provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Renčova nejsou požadovány nové přípojky dle platné legislativy, přes označení v členění stavby se jedná pouze o rozšíření vnitřních rozvodů vodovodu a kanalizace stavebníka. Navýšení kapacity napojení není požadováno.

Pro stanovisko k územnímu řízení požadujeme dokumentaci doplnit o výpočet dešťových vod, který prokáže, že nebude navýšen stávající odtok z areálu v místě napojení na kanalizaci DN 300 v našem provozování.

Výstavbou nebudou dotčeny vodovod DN 100 a jednotná kanalizace DN 300 v našem provozování v ulici Renčova.

Doplňný výpočet nám předložte k odsouhlasení, v tištěné podobě s novou žádostí cestou podatelny BVK, a.s.

Vyjádření platí pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **Vyjádření platí 1 rok od data odeslání.**

• vyjádření zn. 722/019563/2017/DMi ze dne 20. 7. 2017

Na základě doplnění z 22.6.2017 (doplňný výpočet a situace, odtokový součinitel dle Generelu odvodnění města Brna pro tuto lokalitu je 0,30) Vám sdělujeme:

Taktická budova:

Dle předloženého výpočtu budou dešťové vody ze střechy objektu o ploše 750 m² vsakovány ve vsakovací jímce s retenčním objemem 60 m³. Ze zpevněné taktické plochy jsou uvažovány do okolní zeleně. V případě bezpečnostního přepadu do areálové kanalizace požadujeme dodržet odtokový součinitel 0,30.

Tréninková hala:

Množství odváděných dešťových vod do areálové kanalizace je vyčísleno pouze ze střechy 1800 m², není uvedena zpevněná plocha 2055 m² (původně uváděný celkový odtok 54 l/s).

Povolený odtok pro střechu je vyčíslen na 8,6 l/s, pro regulaci odtoku ze střechy je navržena retenční nádrž o objemu 40 m³ s regulací odtoku na 5,72 l/s.

Závěr předloženého výpočtu konstatuje, že nedojde k navýšení okamžitého množství dešťových vod, odváděných přes areálovou kanalizaci do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v našem provozování. V dalším stupni upřesněte výpočet a velikost retenčních objemů.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Pro DUR nadále platí podmínky našeho vyjádření č.j. 722/011583/2017/DMi z 28.4.2017.

Další stupeň dokumentace požadujeme předložit k vyjádření.

Vyjádření platí pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. **Vyjádření platí 1 rok od data vydání.**

8. Bude dodržen požadavek správce dotčené dopravní infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., správce veřejné komunikační sítě ve městě Brně k zásadám organizace výstavby uvádí:

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. Celková tonáž vozidel staveništní

dopravy nesmí přesáhnout 6,5 tuny. Jakákoliv vyšší tonáž musí být předem projednána se správcem komunikace. V případě poškození ploch místních komunikací budou závady odstraněny dle podmínek zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno.

Z výše uvedených důvodů požadujeme být stavebníkem před zahájením a po ukončení stavebních prací vyzvání k protokolárnímu předání komunikačních ploch místních komunikací ul. Žilkova, Terezy Novákové, Družstevní a Renčova.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci, může být požadováno správcem komunikace uzavření dohody o složení kauce.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687/24, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 27. 4. 2017 požádalo **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČO 75151499, Kounicova č.p. 687/24, 602 00 Brno**, které zastupuje FAKO spol. s r.o., IČO 18188711, Kotojedská č.p. 2588/91, 767 01 Kroměříž (dále jen "žadatel") o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: **ŘEČKOVICE - TAKTICKÁ BUDOVA + TRÉNINKOVÁ HALA** zahrnující stavby a zařízení v areálu policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v Brně – Řečkovících, při ulici Renčova, na pozemcích parc. č. 224/6, 224/10, 225/112, 225/113, 225/117, 225/119, 225/122, 225/161 v katastrálním území Řečkovice, výčet staveb a jejich popis viz výrok, str.2 tohoto rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Taktická budova - novostavba multifunkční taktické budovy, která je tvořena 5 nadzemními a jedním podzemním podlažím. Půdorys cca 21 x 44,3 m má tvar písmene „U“. Stavba není určena pro trvalý pobyt osob a bude sloužit pouze pro složky Policie ČR, Hasičského záchranného sboru a Armády ČR. Jedná se o multifunkční objekt, který bude vybudován jako ucelený komplex staveb s přílehlými plochami a zařízeními na pozemcích v k. ú. Řečkovice, v místě stávající střelnice, která bude odstraněna.

Tréninková hala - novostavba multifunkční tréninkové haly s přílehlými komunikacemi. Objekt je vnějšího rozměru 60,5 x 29,8 m, světlé výšky 6,18 m. Vnitřně se člení na volný prostor haly a technickou místnost. Vnější zpevněné plochy budou sloužit pro přístup ze čtyř stran. Objekt je jednopodlažní nepodsklepená ocelová hala tvořená rámy z válcovaných profilů se sedlovou střechou se sklonem 6°, opláštění stěn je tvořeno sendvičovými panely. Stavba není určena pro trvalý pobyt osob. Stávající vnitroareálové komunikace, navazující na areálové komunikace Technického muzea v Brně s příjezdem z ulice Terezy Novákové jsou s areálem při ulici Renčova spojeny panelovou komunikací š. 3 m.

Opatřením ze dne 15. 5. 2017 oznámil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení.

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) – žadatel:

- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČO 75151499, Kounicova č.p. 687/24, 602 00 Brno**, které zastupuje FAKO spol. s r.o., IČO 18188711, Kotojedská č.p. 2588/91, 767 01 Kroměříž, žadatel je současně příslušný hospodařit s majetkem státu – pozemky pod stavbami i další sousední pozemky, které sdílí s pozemky dotčenými stavbou společnou hranicí, zapsané na LV 6480 v katastrálním území Řečkovice

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) –) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

oprávnění z věcného břemen k pozemku parc. č. 225/122 v k. ú. Řečkovice, zapsáno na LV žadatele 6480 k. ú. Řečkovice

Účastníci řízení stanovení v souladu s § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

identifikovaní, v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Protože se jedná o pozemky ve vlastnictví více než 30-ti osob, jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení (§ 144 správního řádu), ve kterém je účastníkům řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, provozovatel/vlastník veřejné kanalizace a vodovodu, ke kterým je areál, včetně nových staveb, připojen
- Technické muzeum v Brně, Purkyňova č.p. 2950/105, 612 00 Brno, s právem hospodařit s majetkem státu – pozemky a stavby v sousedním areálu přístupném z ulice Terezy Novákové, příjezdová komunikace parc. č. 224/3 v k. ú. Řečkovice

vlastník sousedního pozemku v areálu bývalých kasáren parc. č. 225/162 v k. ú. Řečkovice, LV 1099 k. ú. Řečkovice

vlastník sousedního pozemku v areálu bývalých kasáren parc. č. 225/160 v k. ú. Řečkovice, LV 1963 k. ú. Řečkovice

- Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.p. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje Magistrát města Brna, MO, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, vlastník pozemku parc. č. 3944/14 v k. ú. Řečkovice, zapsaném na LV 10001 k. ú. Řečkovice
- ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Příkop č.p. 818/11, 604 47 Brno, vlastník sousedního pozemku parc. č. 225/110, 3945/1 v k. ú. Řečkovice, zapsaném na LV 60000 k. ú. Řečkovice

parc. č. 3944/148

operátu parc. č. 3944/59 v k. ú. Řečkovice

- REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, 602 00 Brno

vlastník sousedního pozemku (původně PK parc. č. 982 v k. ú. Řečkovice), po obnově operátu parc. č. 3944/59 v k. ú. Řečkovice

vlastník sousedního pozemku (původně PK parc. č. 983 v k. ú. Řečkovice), po obnově operátu parc. č. 3944/60 v k. ú. Řečkovice

Výše uvedený okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona na základě předložených podkladů rozhodnutí. Jedná se o žadatele, vlastníka/správce dotčené veřejné technické infrastruktury (Brněnské vodárny a kanalizace a.s.), osoby oprávněné z věcného břemene k jednomu z dotčených pozemků (225/122) a o vlastníky pozemků „sousedních“, kdy stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení s ohledem na umístění vodního díla – vsakovací jímky, tak aby zahrnoval (případně přesahoval) následně stanovený okruh účastníků vodoprávního řízení, tj. zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky pozemků i mimo areál (při jeho JZ hranici). Výše je uveden výčet pozemků, včetně identifikace jejich vlastníků.

Postavení účastníka řízení nepřiznal stavební úřad správci komunikační sítě v Brně, o vedení řízení ho informoval. Oprávněné požadavky k zásadám organizace výstavby stavební úřad uvedl v bodě č. 8 podmínek tohoto rozhodnutí.

Mezi účastníky územního řízení stavební úřad nezahrnul další vlastníky pozemků v staveb a areálu Technického muzea v Brně, neboť vlastnická a jiná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich (mimo výše vyjmenované) nebudou umístěním nebo budoucím užíváním stavby dotčena.

Ústní jednání se uskutečnilo dne 16. 6. 2017 v budově ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora. O jeho průběhu byl sepsán protokol. V termínu uplatnění námitek obdržel stavební úřad stanovisko správce veřejné komunikační sítě - Brněnských komunikací a.s. Protože doplnění vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací a.s. obdržel stavební úřad až po dni konání ústního jednání (vyjádření ze dne 20. 7. 2017), oznámil následně opatřením ze dne 26. 7. 2017 doplnění podkladů rozhodnutí a k možnému seznámení se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádření se k nim stanovil lhůtu do 21. 8. 2017.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona:

- soulad s vydanou územně plánovací dokumentací
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

ad a)

Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s platnou územně plánovací dokumentací.:

Pro dané území platí v současnosti pouze Územní plán města Brna platný od 15.12.1994 (vyhl. města Brna č. 16/1994 vydaný obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění následně vydaných obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna (dále pouze ÚPmB). Pro předmětné území v k. ú. Řečkovice není zpracována žádná navazující územně plánovací dokumentace ani územní nebo urbanistická studie sloužící jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona.

Platný Územní plán města Brna počítá v řešeném území se stabilizovanou plochou pro veřejnou vybavenost (O) jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě. Předmětný areál je rezervován pro všeobecný veřejný účel – navržená stavba je v souladu s vymezenou funkcí.

Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Míra stavebního využití pozemků (vyjádřená indexem podlažní plochy IPP) není v plochách pro veřejnou vybavenost územním plánem sledována. Navržená stavba je v souladu s uvedenou definicí, protože se jedná o dostavbu areálu.

Navržená stavba má zajištěno dopravní napojení a odstavování vozidel, objemem, polohou i účelem neodporuje charakteru předmětné lokality, svým situováním, dispozičním uspořádáním a stavebnětechnickým řešením není v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost. Současně nemůže být zdrojem závad nebo vlivů, které jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Záměr je v souladu s výše uvedenou platnou územně plánovací dokumentací.

ad b)

Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Úkolem územního plánování je mj.:

- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodámé vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Stavba je umístěna v areálu bývalých kasáren, jehož funkční využití je i nadále ponecháno veřejné vybavenosti. Areál je připojen vjezdem v místě stávající sídelní zástavby s funkcí bydlení, objekty jsou napojeny na stávající vnitroareálové sítě technické infrastruktury. Architektonický výraz navržených staveb je dán účelem jejich využití. V případě taktické budovy je tímto účelem přímo determinován. Výška čtyř podlaží je v areálu zastoupena na okraji původního areálu kasáren, okolní bytová zástavba je až šestipodlažní. Pětipodlažní objekt je umístěn ve svažitém terénu, v jeho spodní části. Uskutečněním záměru žadatele dojde k naplnění výše citovaných cílů územního plánování.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

ad c)

Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posuzoval umístění navržených staveb dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a podle vyhl. č. 268/2009 Sb o technických požadavcích na stavby a na základě stanovisek a vyjádření dotčených orgánů: a MMB – OŽP, a MMB-OVLHZ, KHS JmK, ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora – silniční správní úřad a OŽP, tj. dotčené orgány na úseku ochrany veřejného zdraví, dopravy, ochrany ŽP, vodního hospodářství.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad vyjádření BKOM a.s., jako správce komunikační sítě ve městě Brně, k níž je areál připojen.

- Likvidace dešťových vod je řešena zdržením na pozemku stavby, zasakováním i připojením na stávající kanalizaci.
- Odstavování vozidel je zajištěno dostatečným počtem míst v areálu Policie ČR, stavby svým účelem využití nekladou nároky na nová odstavná místa.
- Přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace není, vzhledem k účelu využití, požadován.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

ad d)

Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je připojena ke stávajícím vnitro areálovým rozvodům el. energie, telekomunikačnímu vedení, vody a kanalizace, s dostatečnou kapacitou. Připojení ke komunikační síti je přes stávající vjezd do areálu z ulice Renčovy.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad e)

Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Součástí podkladů rozhodnutí jsou kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy na úseku dopravy, ochrany veřejného zdraví, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a hydrogeologie, přírody a krajiny a ochrany a tvorby zeleně. Požadavky dotčených orgánů uvedl stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí. Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům zůstávají zachována. Stavba je realizována na pozemcích ve vlastnictví ČR; stavebník má právo k hospodaření s majetkem státu. Dotčení nemovitostí ve vlastnictví dalších osob (vlastník vnitroareálové komunikace TM v Brně, správce veřejných komunikací, veřejné kanalizace) je ošetřeno vydanými stanovisky, které žadatel akceptoval a SÚ je uvedl v bodech 7 a 8 podmínek tohoto rozhodnutí. Konečnou úpravou návrhu nedojde umístěním staveb k dotčení pozemků ve vlastnictví dalších osob.

Z výše uvedeného posouzení nevyplývají skutečnosti, které by bránily vydání územního rozhodnutí.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě k ústnímu jednání konanému dne 16. 6. 2017 účastníci řízení námitky neuplatnili.

V termínu uplatnění námitek obdržel stavební úřad stanovisko správce veřejné komunikační sítě - Brněnských komunikací a.s., kterému postavení účastníka územního řízení nepřiznal, viz výše - okruh účastníků řízení. Oprávněné požadavky k zásadám organizace výstavby stavební úřad uvedl v bodě č. 8 podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska/vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury:

K žádosti byla doložena stanoviska/vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury. Jejich požadavky byly žadatelem akceptovány stavební úřad je uvedl v bodě č. 8 a 7.1. podmínek tohoto rozhodnutí:

- Brněnské komunikace a.s. (bod 8)
- Technické muzeum v Brně (bod 7.1.)
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s. (bod 7.3)

Součástí podkladů rozhodnutí jsou i vyjádření potvrzující neexistenci sítí.

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

K žádosti byla doložena závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a obsažené podmínky uvedl v bodě č. 6 podmínek rozhodnutí:

- ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, silniční správní úřad (bod č. 6.1.)
- ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení ŽP (bod č. 6.2.)
- MMB-OŽP (bod č. 6.3.)
- MMB- OVLHZ (bod č. 6.4.)

Dále jsou součástí dokladové části souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření (bez stanovení podmínek): KHS JmK, Ministerstvo obrany a sdělení HZS JmK, že není v případě této stavby dotčeným orgánem.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dne 21. 6. 2017 obdržel stavební úřad připomínky účastníků řízení - vlastníků pozemku parc. .. v k. ú. Řečkovice, požadující .. týkající se ochrany vlastnických

práv při provádění (projektové přípravě) stavby uvedl stavební úřad v bodě č. 7.2. podmínek tohoto rozhodnutí. Úplné znění požadavku, cit.:

„V případě, že bude nutný zásah do našich předmětných pozemků, ať už minimální, abychom o tomto byli také předem informováni a my toto odsouhlasili, zda je toto možné a v jakém rozsahu. V případě, že bude použit pojezd, přejezd apod., po komunikaci v našem vlastnictví a nebude jiná možná doprava, je nutný opět náš souhlas.

Dále žádáme o uvedení do stavu, který nebude znehodnocovat pozemky v našem vlastnictví. Současně striktně trváme na tom, aby bylo zamezeno znehodnocení našich pozemků jakýmkoliv stavebním zásahem zhotovitelem stavby.“

Požadavku na změnu způsobu doručování, cit.:

„Jako vlastníci pozemků s parc. č. 225/160, 224/6, 224/10, 225/117, 225/119, 225/122, 226/16 (dále také předmětné pozemky) žádáme, abychom byli informováni o každé změně týkající se předmětného řízení k povolení umístění stavby „ŘEČKOVICE — TAKTICKÁ BUDOVA + TRÉNINKOVÁ HALA“, a to písemně na adresu trvalého bydliště.“

nelze vyhovět, protože doručování v řízení se řídí právním předpisem, se zachováním rovnosti účastníků řízení. Protože se jedná o řízení řízením s velkým počtem účastníků řízení, je účastníkům řízení stanoveným podle § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou.

Rovněž nemůže stavební úřad v podmínkách územního rozhodnutí uvést požadavky nevycházející ze současného stavu věci, cit.:

„Co se týče předmětných pozemků, které jsou součástí soudního řízení týkající se vydání pozemků, nesouhlasíme s tím, aby bylo s nimi do doby rozhodnutí manipulováno, jelikož dojde k jejich znehodnocení. V případě, že by k tomu došlo a my bychom byli vlastníky, budeme žádat o sepsání adekvátního právního vztahu a narovnání případných škod na nich způsobených.“

Budoucí rozhodnutí soudu k pozemkům navazujícím, které je zmíněno v připomínkách, nelze předjímat a zohledňovat.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Přílohy:

- Zmenšený výřez z výkresu koordinační situace TAKTICKÁ BUDOVA str. 17 tohoto rozhodnutí
- Zmenšené výřezy z výkresů katastrální a koordinační situace TRÉNINKOVÁ HALA na str. 18 tohoto rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

- Žadatel je od správního poplatku osvobozen podle § 8 odst.1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Obdrží: účastníci (dodejky)

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

FAKO spol. s r.o., IDDS: 3785qaj

sídlo: Kotojedská č.p. 2588/91, 767 01 Kroměříž 1

Statutární město Brno, starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. č.p. 78/11, 621 00 Brno

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Úřední deska, Palackého náměstí č.p. 78/11, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupení pro:

- oprávnění z věcného břemen k pozemku parc. č. 225/122 v k. ú. Řečkovice, zapsáno na LV žadatele 6480 k. ú. Řečkovice
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, provozovatel/vlastník veřejné kanalizace a vodovodů, ke kterým je areál, včetně nových staveb, připojen
- Technické muzeum v Brně, Purkyňova č.p. 2950/105, 612 00 Brno, s právem hospodařit s majetkem státu – pozemky a stavby v sousedním areálu přístupném z ulice Terezy Novákové; pozemek parc. č. 224/3 v k. ú. Řečkovice

- vlastník sousedního pozemku

0

- Statutární město Brno, Dominikánské nám. č.p. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje Magistrát města Brna, MO, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, vlastník pozemku parc. č. 3944/14 v k. ú. Řečkovice, zapsaném na LV 10001 k. ú. Řečkovice
- ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Příkop č.p. 818/11, 604 47 Brno, vlastník sousedního pozemku parc. č. 225/110, 3945/1 v k. ú. Řečkovice, zapsaném na LV 60000 k. ú. Řečkovice

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

- REKO IP a.s., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, 602 00 Brno
vlastník sousedního pozemku (PK parc. č. 982 v k. ú. Řečkovice) po obnově operátu parc. č. 3944/59 v k. ú.
Řečkovice

dotčené správní úřady

Magistrát města Brna OVLHZ, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OŽP, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OÚPR, IDDS: a7kbrn, sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, OŽP, Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00m Brno

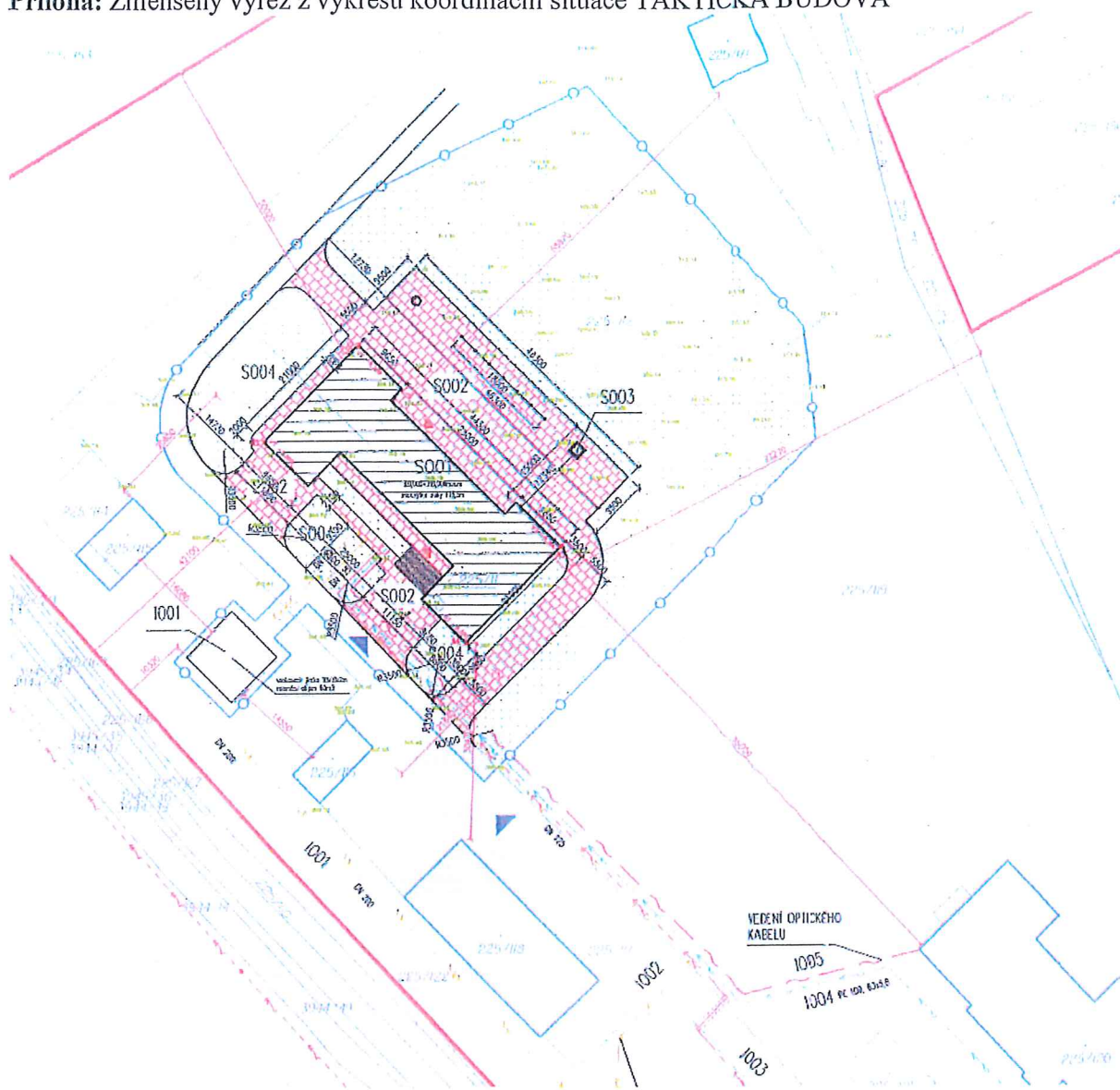
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, silniční správní úřad, Palackého náměstí č.p. 78/11, 621 00 Brno

na vědomí

MINISTERSTVO VNITRA odbor správy majetku IDDS:6bnaawp; stavební úřad P.O. Box 155/OSM
140 21 Praha

spis

Příloha: Zmenšený výřez z výkresu koordinační situace TAKTICKÁ BUDOVA



LEGENDA:

- OBROUCE STÁVNÍK STŘEŠNÍ
- KONTAKT VĚSTI TAKTICKÉ BUDOVY - S001
- HRANICE ZÁKLADNÍ GRMÍ
- PRŮVĚRNÉ PLOCHY - KONTAKT - NOVÉ
- NEPRŮVĚRNÉ PLOCHY - TRÁVA
- VEŠTEREC JAKA 10x10cm BOSTNĚNÍ OBLEH 60m3
- STÁVNÍK OBLEH
- STÁVNÍK KONTAKT - ASFALTOVÁ
- STÁVNÍK KONTAKT - ŠTĚROVÁ
- HRANICE POPLNĚNÍ V KONTAKT KONTAKT

LEGENDA SÍTĚ

- VEDENÍ ELEKTRO M - NOVÉ, AKTY 3x120+70mm²
- OPTICKÝ KABEL - NOVÉ
- KANALIZACE SPLAŠOVÁ - NOVÉ, DN125
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NOVÉ, DN200
- KANALIZACE JEDNOTNÁ, AERÁLNÍ - STÁVNÍK (OCHR. PÁSMO 1,5m)
- VODOVOD - NOVÉ, PE 100, 45x5,0

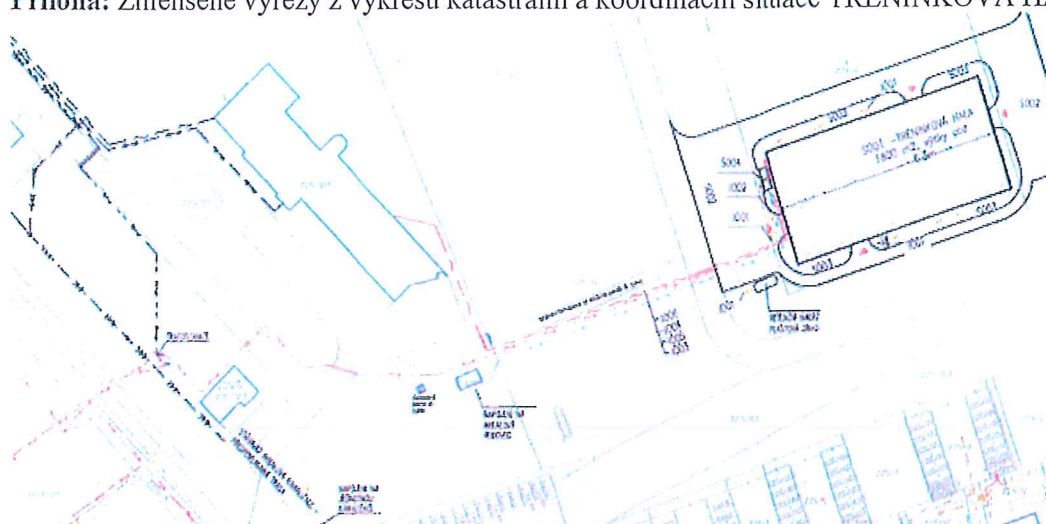
LEGENDA STÁVNÍK SÍTĚ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ - B.VK, DSP
- VODOVOD - B.VK, DSP
- PLYNOVOD SÍTĚ - J.VK, DSP
- VN KONTAKT - E.OH, DSP
- VN VENKOVNÍ VEDENÍ - E.OH, DSP
- VN KONTAKT - E.OH, DSP
- VN VENKOVNÍ VEDENÍ - E.OH

LEGENDA OBJEKTŮ:

- S001 - Taktická budova
- S002 - Zpevněná plocha
- S003 - Gázový stěžník VVN (h=15m)
- S004 - Těžiště úpravy
- K001 - Nečistá kanalizace
- K002 - Splašková kanalizace
- K003 - Vodovodní přípojka
- K004 - Přívodní VN
- K005 - Optický kabel

Příloha: Zmenšené výřezy z výkresů katastrální a koordinační situace TRÉNINKOVÁ HALA



LEGENDA SÍTÍ

- VÍDEŇ (ELEKTRO M) - NOVÉ; AKRY 3x120x10mm²
- OPTICKÝ KABEL - NOVÉ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NOVÉ; DN125
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NOVÉ; DN100
- KANALIZACE JEDNOTLIVÁ ANULOVÁ - (JEDN. PÁSOV 1,5m)
- VODOVOD - NOVÉ; PE 100; DN100

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- KANALIZACE JEDNOTLIVÁ - DN100
- VODOVOD - DN100
- PLYNOVOD SÍTÍ - DN100
- VN. KABEL - DN100
- VN. VODOVOD - DN100
- VN. KABEL - DN100
- VN. VODOVOD - DN100

LEGENDA

- NÁVRHOVÝ OBJEKT TRÉNINKOVÉ HALY - S001
- RETENČNÍ NÁVĚŠ PLYNOVÝ OBJEKT 20m²
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- Hlavní vstup do objektu

LEGENDA OBJEKTŮ

- S001 - Tréninková hala
- S002 - Zevrubní plochy
- S003 - Tréninkový objekt
- S004 - Společná budova - komplek
- 1001 - Dělnická kanalizace
- 1002 - Společná kanalizace
- 1003 - Vodovodní přípojka
- 1004 - Přípojka M
- 1005 - Kanalizace jednotl.
- 1006 - Optický kabel

