

Úřad městské části Města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, stavební úřad
se sídlem Palackého nám. 78/11, 621 00 Brno
datová schránka: py6bvvp

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora Odbor vnitřních věcí		
Došlo dne: 26. 08. 2020		
Číslo jednací: 6922/20/2100		
Počet listů podání: 1	Počet příloh:	Spisový znak:

V Brně dne 25. 8. 2020

Věc: Žádost o poskytnutí informací

Společnost LEOM s.r.o. jakožto nový vlastník pozemků par. č. 3801 a 3802/2, k.ú. Řečkovice, zapsaných na LV 1765, tímto zdvořile žádá o poskytnutí informace, **jaká řízení a s jakým výsledkem byla od roku 2015 nebo v současnosti jsou vedena v souvislosti se sousedními pozemky par. č. 3800, 3802/1, 3804 a 3805/1 vše k.ú. Řečkovice a dále jaká oznámení a ohlášení byla v souvislosti s těmito pozemky úřadu doručena.**

Žadatel se jedná zejména o vydaná rozhodnutí a řízení zahájená na základě žádosti o povolení předčasného užívání stavby, o vydání společného povolení, o vydání rozhodnutí o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území, o umístění stavby, o vydání kolaudačního souhlasu, o stavební povolení a dále o informace o podaných oznámeních a ohlášení, zejména o změně v užívání stavby, stavebního záměru a ohlášení stavby.

Jestliže není možné žadateli vyhovět na základě žádosti z titulu vlastníka sousedního pozemku, žádá společnost LEOM s.r.o. o poskytnutí výše uvedených informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Děkuji Vám

S pozdravem

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/006922/20/2100/PALU
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/006890/20/2100/PALU

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 31.8.2020
Počet stran: 2
Vaše číslo jednací:

SDĚLENÍ

k podání formulovanému jako žádost o poskytnutí informací

Na základě Vašeho podání formulovaného jako žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., přijatého podatelnou ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 26. 8. 2020, zaevidovaného pod č. j. 6890/20/2100, cit.:

„Společnost LEOM s.r.o. jakožto nový vlastník pozemků par. č. 3801 a 3802/2, k.ú. Řečkovice, zapsaných na LV 1765, tímto zdvořile žádá o poskytnutí informace, jaká řízení a s jakým výsledkem byla od roku 2015 nebo v současnosti jsou vedena v souvislosti se sousedními pozemky par. č. 3800, 3802/1, 3804 a 3805/1 vše k.ú. Řečkovice a dále jaká oznámení a ohlášení byla v souvislosti s těmito pozemky úřadu doručena.

Žadatel se jedná zejména o vydaná rozhodnutí a řízení zahájená na základě žádosti o povolení předčasného užívání stavby, o vydání společného povolení, o vydání rozhodnutí o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území, o umístění stavby, o vydání kolaudačního souhlasu, o stavební povolení a dále o informace o podaných oznámeních a ohlášení, zejména o změně v užívání stavby, stavebního záměru a ohlášení stavby.

Jestliže není možné žadateli vyhovět na základě žádosti z titulu vlastníka sousedního pozemku, žádá společnost LEOM s.r.o. o poskytnutí výše uvedených informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.“

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"),

sděluje,

že toto podání není žádostí o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ale je dle svého obsahu žádostí o nahlédnutí do spisů dle ust. § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), spolu s ust. § 168 odst. 2 stavebního zákona, cit.:

§ 38 správního řádu - Nahlížení do spisu

- (1) Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73). Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.
- (2) Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.
- (3) Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce.
- (4) S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
- (5) Odepřel-li správní orgán osobě nahlížet do spisu nebo jeho části, vydá o tom usnesení, které se oznamuje pouze této osobě.
- (6) Části spisu, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, jsou vyloučeny z nahlížení do spisu; to neplatí o částech spisu, jimiž byl nebo bude prováděn důkaz, do takových částí spisu však může nahlížet pouze účastník řízení nebo jeho zástupce. Ustanovení odstavce 4 se nepoužije. Před nahlédnutím do spisu musí být účastník řízení nebo jeho zástupce poučen o povinnosti mlčenlivosti o utajovaných informacích nebo skutečnostech, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, a o právních následcích porušení této povinnosti; o poučení se sepíše protokol. Dojde-li při nahlížení do spisu k přístupu k utajované informaci, protokol obsahuje také poučení podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost. Stejnopis protokolu zašle správní orgán do 30 dnů ode dne jeho vyhotovení Národnímu bezpečnostnímu úřadu. Postup podle věty čtvrté a páté se neuplatní, prokáže-li se účastník řízení nebo jeho zástupce platným osvědčením fyzické osoby pro příslušný stupeň utajení utajované informace a poučením, vydanými podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost.

§ 168 odst. 2 stavebního zákona, cit.:

(2) Vedení spisové služby a nahlížení do spisu se řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu. Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech lze usnesením odepřít nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku.

Žadatel vstoupil nabytím vlastnictví pozemku p. č. 3802/2 a pozemku p. č. 3801 se stavbou rodinného domu č. p. 1137, vše v k. ú. Řečkovice (LV 1765 k. ú. Řečkovice) do práv i povinností původního vlastníka a náleží mu právo nahlížet do spisů týkajících se sousedních pozemků a staveb dle § 38 správního řádu spolu s ust. § 168 odst. 2 stavebního zákona (viz výše).

Nahlížení do spisu je zvláštním institutem vůči obecné úpravě poskytování informací, a proto se v tomto případě zákon o svobodném poskytování informací nepoužije, když podle jeho ust. § 2 odst. 3 se tento zákon mimo jiné nevztahuje na poskytování informací podle zvláštního právního předpisu.

Tuto žádost je tedy třeba vyřizovat v režimu správního řádu (vztahuje se na ní ust. § 38 odst. 4 správního řádu), nikoli v režimu zákona o informacích. K tomuto závěru odkazuje stavební úřad dále na rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 7 Ans 18/2012-23 ze dne 13. 12. 2012.

Oznamujeme Vám, že do všech správních spisů, týkajících se uvedených pozemků, má účastník řízení, příp. osoba, která prokáže právní zájem nebo jiný vážný důvod anebo veřejný zájem, právo nahlížet v kanceláři stavebního úřadu v budově ÚMČ v úředních hodinách, po předchozí domluvě možné i v jiném termínu. Vzhledem k tomu, že spisovna stavebního úřadu, ve které jsou spisy uloženy, se nachází mimo budovu ÚMČ, je nutné vždy předem telefonicky dohodnut termín nahlížení.

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Obdrží:

spis